



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO

Ufficio: SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale N° 268 / 60 del 14/12/2023

Oggetto: Aggiornamento del Contributo sul Costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai sensi dell'articolo 16 - comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 smi e dell'articolo 48 - commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 12/2005 smi - Anno 2024.

Il Dirigente Responsabile

Premesso che:

- l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 smi, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4 - comma 1 - lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 - n. 10 come modificata dall'articolo 7 della legge 20 dicembre 1993 - n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato, il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 smi, e l'articolo 48, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 smi "Legge per il governo del territorio", stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Richiamata la precedente determinazione assunta dal Dirigente del Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico n. Gen. 2114/2022 e n. Sett. 207/60 del 20/12/2022, con la quale è stato determinato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione, per l'anno '2023, in Euro 487,62 al metro quadrato;

Considerato che:

- l'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT, a partire dal mese di gennaio 2018, ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova "Base 2015=100" con coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, e che soltanto a partire da questa data, la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat;

Determinato che sulla scorta:

- dei "Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" pubblicato dall'Istituto Nazionale di Statistica;

- dei coefficienti di raccordo tra le varie basi pubblicati dall'ISTAT;
- dall'analisi e delle quantificazioni analitiche effettuate dagli uffici, agli atti del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata e Patrimonio, il costo di costruzione per l'anno '2024 è pari a **Euro 490,43** al metro quadrato;

Richiamati:

- il vigente Statuto del Comune di Pavia, approvato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 12 ottobre 1991 e 20 gennaio 1992; modificato ed integrato con successive deliberazioni di Consiglio comunale in adeguamento ad intervenute modifiche normative con deliberazione n.22 del 15 giugno 2015 e deliberazione n. 4 del 23 febbraio 2017;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 23 luglio 2007 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 25 gennaio 2016 avente per oggetto “Modificazioni al regolamento comunale di contabilità“;

Richiamati inoltre:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 21/12/2022 n. 59, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di previsione degli esercizi 2023/2024/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale 29/12/2022, n. 658, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2024/2025. Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2024/2025. Annualità 2023. Assegnazione delle risorse ai titolari di centro di responsabilità. Approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 26/06/2023, n. 20, efficace ai sensi di legge, ad oggetto: “Art. 175 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267. Art. 38 del vigente regolamento comunale di contabilità. Assestamento generale di bilancio 2023-2025”;
- la deliberazione della Giunta Comunale 24/11/2022, n. 602, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Proposta di bilancio di previsione 2023/2024/2025 e di Documento unico di programmazione 2023/2024/2025;
- il Piano triennale di gestione professionale del rischio da corruzione (P.T.G.P.R.C.) e trasparenza 2021 – 2022 – 2023 del Comune di Pavia approvato con deliberazione di Giunta del 04/03/2021, n. 67, efficace ai sensi di legge;
- il Decreto sindacale di nomina del 08/07/2020 registrato al Pg. 56294/2020 “Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico” modificazione all’incarico di funzioni dirigenziali ex art.109, comma 1 del D.Lgs.18.08.2000, n.267 all’Ing. Giovanni Maria Luigi Biolzi fino al 07/07/2023 e successiva proroga a tutto il 30/09/2024 con decreto sindacale Pg. n. 83001/2023 del 06/07/2023;
- il decreto del Dirigente del “Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico” prot. Gen. n. 156824 del 23/12/2023 con cui è stato prorogato l’incarico al geom. Roberto Saronni di posizione organizzativa del Servizio Edilizia Privata e Patrimonio al 31/12/2023;
- la Legge Regionale n. 12/2005 smi “Legge per il governo del territorio”;
- il D.P.R. n. 380/2001 smi “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 smi “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, il D.Lgs n. 50/2016 smi e il D.Lgs n. 81/2008 smi;

- il D.lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità di atti e documenti della P.A.;

Preso atto della regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redigente:

DETERMINA

- 1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 smi e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 smi, di rideterminare il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in **Euro 490,43** al metro quadrato;
- 2) di applicare il nuovo importo con decorrenza **1° gennaio 2024**;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non prevede impegno di spesa;
- 4) di dare atto che sarà assolto l'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 26 del D.L. 33/2013.

Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.