

## **CURRICULUM PERSONALE di MASSIMO VALDATI**

### **STUDIO TECNICO VALDATI**

Via Adda, 14 Pavia  
27100 PAVIA  
tel/fax 0382 528235  
E-mail stvaldati@libero.it  
C.F. VLD MSM 62H02 G388N  
P-IVA 01102000187

### **Dati personali**

Stato civile: sposato  
Nazionalità: italiana  
Luogo di nascita: Pavia  
Data di nascita: 02.06.1962  
Residenza: Pavia via Adda 14  
Studio: Pavia via Adda 14

### **Esperienze di lavoro**

- Dipendente della azienda di famiglia dalla data di conseguimento del Diploma alla data dell'aprile 1987.
- Dipendente della Ditta EDILSTRADE S.r.l. di Corteolona (PV) dal maggio 1987 al febbraio 1998
- Collaboratore di Studio presso lo studio Geom. GENTA e Arch GENTA di Pavia
- Libero professionista a tutti gli effetti dal 1998

### **Istruzione**

- Diploma di geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri A. VOLTA di Pavia nell'anno scolastico 1980/81 con il punteggio di sessanta/sessantesimi
- Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Pavia con il n° 2847 dal giugno 1984
- Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Pavia dal gennaio 1985 al n° 149 dell'Albo C.T.U.
- Iscritto all'Albo dei Certificatori Energetici Regione Lombardia

- Abilitato ad assumere incarichi come Coordinatore in materia di Sicurezza nei cantieri mobili come da D.L.gs 494/96 a seguito di corso di formazione di 120 ore tenuto dal Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia
- Corso di aggiornamento sulla Sicurezza del Lavoro in conseguenza dell'adozione del D.L. 528
- Corso di aggiornamento sulla Sicurezza del Lavoro per ulteriori ore 24 tenuto presso il Collegio Costruttori edili di Pavia ed organizzato assieme agli ordini professionali di Ingegneri ed Architetti (giugno 2002)
- Corso per Esperti valutatori finalizzati alla determinazione del valore "normale" degli immobili con metodologia IVS tenuto dal Collegio Geometri di Pavia nell'anno 2007
- Corso di formazione sulla LR 12/05 relativa al governo del Territorio, tenuto dal Collegio Geometri di Pavia
- Corso di formazione per iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici, tenuto dal Collegio Geometri
- Membro della Commissione Edilizia del Comune di Pavia (dal novembre 1998 all'ottobre 2001)
- Membro della commissione urbanistica del Collegio Geometri di Pavia (tuttora in carica)
- Segretario cittadino UDC nel comune di Pavia dal 02 agosto 2005
- Assessore al Comune di Pavia con delega all'Ambiente, Sviluppo sostenibile, Sanità, Partecipazione e decentramento con nomina del 24 giugno 2009
- Assessore al Comune di Pavia con delega al Bilancio, Sanità e rapporti con il Polo Sanitario, Sviluppo Sostenibile – Agenda 21 con nomina del 03 novembre 2011

## **STRUTTURA DELLO STUDIO**

Lo studio è costituito da un ingresso, cinque stanze, un piccolo archivio ed un servizio igienico.

Oltre allo scrivente, collaborano allo studio:

- Geom. CARCANO Ilaria (collaboratrice)
- Geom. ZUFFADA Andrea (collaboratore)
- Geom. ROVATI Catia (collaboratore)

Le attrezzature presenti nello Studio di sono:

1. N° 5 computer Pentium 4
2. N° 1 computer portatile pentium 4
3. N° 2 stampanti laser colori Olivetti Dcolor P20 e PGL 8
4. N° 1 stampante a getto di inchiostro Epson Stylus Color A3
5. N° 1 plotter HP formato A1 monocromatico
6. N° 1 plotter Hp formato A0 a colori
7. N° 1 fotocopiatrice tradizionale
8. N° 1 fotocopiatrice a colori Olivetti
9. N° 2 scanner

Strumenti per misurazione:

Teodolite elettronico Salmoiraghi

Misuratore laser per interni

Misuratore per angoli digitale per rilievi interni

Livello a cannocchiale Wild

## **Incarichi professionali conseguiti**

- Progetto per la costruzione di numero 3 villette nel comune di Vistarino
- Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato nel comune di Vistarino
- Progetto per la costruzione di una villetta nel comune di Magherno
- Progetto per la ristrutturazione di due fabbricati in comune di Mezzana Rabattone e di Zinasco
- Assistente ai lavori per gli interventi di adeguamento alle normative di sicurezza ed antincendio presso gli Istituti Universitari di Igiene e medicina Legale
- Assistente ai lavori per gli interventi di adeguamento alle normative di sicurezza ed antincendio presso gli Istituti Universitari di Entomologia agraria
- Assistente ai lavori per gli interventi di adeguamento alle normative di sicurezza ed antincendio presso gli Istituti Universitari dell'Orto Botanico ed ex Area Ponzio
- Tecnico incaricato dall'I.S.U. di Pavia per la redazione di tutte le pratiche inerenti al ripristino dei danni dovuti all'evento calamitoso del 29.08.1988 (nubifragio) nonchè progettista e Direttore dei Lavori di alcuni interventi
- Progettista e Direttore dei Lavori per la costruzione della nuova C.T. del Collegio Universitario Fraccaro di Pavia, opere civile
- Progettista e Direttore dei Lavori per il rifacimento di alcune coperture del collegio universitario Lazzaro Spallanzani di Pavia
- Progettista e Direttore dei lavori per la costruzione di alcuni ponticelli su cavi irrigui per conto dell'Amministrazione Provinciale di Pavia
- Direttore di cantiere per il riassetto Idrogeologico di alcuni bacini nell'ambito dei comuni di Pietra de Giorgi e Borgoratto Mormorolo
- Direttore di cantiere per l'esecuzione di alcuni tratti stradali in Provincia di Pavia
- Direttore di cantiere nell'ambito di interventi di riassetto idrogeologico sulla provinciale S.P. 201 Stradella-Zavattarello
- Direttore di cantiere per alcuni interventi di riassetto idrogeologico in comune di Zavattarello per conto della Comunità Montana dell'Oltrepo Pavese
- Progettista e Direttore dei lavori, in collaborazione con altro professionista, per la costruzione di un impianto Idrovoro in comune di Verrua Po per conto dell'Amministrazione Provinciale di Pavia, nonchè modifiche dell'asta fluviale di adduzione
- Tecnico incaricato dalla Società S.V. Progetti di Corteolona per la costruzione di alcuni manufatti idraulici e stradali per il relativo allargamento della S.S. 234 in località Dolma a Belgioioso per conto dell'Anas

- Tecnico incaricato dalla Società S.V. Progetti di Corteolona per la Progettazione esecutiva e Direzione Lavori di costruzione del parcheggio fronte al cimitero di Corteolona e per la modifica di alcuni cavi irrigui per conto dell' Impresa CAPPELLETTI S.p.A.
- Progettista e Direttore dei lavori per ristrutturazione e formazione di impianto ascensore in fabbricato di civile abitazione in Pavia c.so Strada Nuova 118
- Progettista e Coordinatore in materia di sicurezza per la ristrutturazione della Banca Popolare di Novara Filiale di Pavia
- Coordinatore e Responsabile per la sicurezza dei cantieri per tutte le strutture universitarie (collegi, mense, palestre, ecc.) gestiti dall'I.S.U. di Pavia ( n° 15 strutture), tuttora in carica
- Coordinatore e Responsabile della sicurezza nei cantieri per la ristrutturazione del Centro Sociale di via Acerbi a Pavia per conto del Comune di Pavia
- Progettista e Direttore dei Lavori, nonchè responsabile della sicurezza per la costruzione di un condominio nel comune di San Martino Siccomario in collaborazione con altro Professionista
- Progettista e Direttore dei Lavori, nonchè responsabile della sicurezza per la costruzione di numero due ville nel comune di Corteolona
- Direttore lavori per la sistemazione del Centro Sportivo dell'Oratorio di santo Stefano in Corteolona
- Coordinatore in materia di sicurezza in collaborazione con altro professionista per la realizzazione di opere stradali ed irrigue presso il comune di Borghetto Lodigiano
- Direttore lavori e coordinatore per la sicurezza per sistemazioni stradali nell'abitato del Comune di Monticelli Pavese, per conto del comune stesso
- Coordinatore in materia di Sicurezza per l'ampliamento del Collegio Universitario "Gerolamo Cardano" di Pavia
- Progettista e Direttore dei Lavori per la sistemazione dell'area e relativa recinzione delle Residenze Universitarie GOLGI di Pavia
- Redazione di pratiche per la gestione e coltivazione di cave, la modifica di cavi irrigui, la sistemazione idrogeologica dei terreni in comune di Gazzola (PC) per conto dell'Impresa EDILSTRADE di Corteolona
- Consulente Tecnico del tribunale di Pavia
- Coordinatore per la Sicurezza per gli interventi di adeguamento alle normative antincendio alle scuole medie ed elementari del Comune di Pavia per conto dello stesso
- Progettista di interventi di difesa passiva ed attiva per la salvaguardia della Strada Statale Regina in Provincia di Como in collaborazione con altri professionisti ( incarico Regione Lombardia ai sensi della L. 267/98)

- Progettista di interventi di sistemazione dei versanti a monte e valle dell'abitato di Paisco in Provincia di Brescia in collaborazione con altro professionista (incarico Regione Lombardia ai sensi della L. 267/98) – Progetto preliminare
- Progettista per la ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato residenziale in località Claino con Osteno sul Lago di Lugano (Svizzera)
- Progettista dell'intervento di ristrutturazione e recupero del sottotetto ai sensi della L.R. 15/97 di fabbricato residenziale in comune di Bergamo
- Coordinatore per la sicurezza per interventi di sistemazione di tutte le coperture del fabbricato universitario sede Collegio Plinio Fraccaro
- Coordinatore per la sicurezza per il restauro della Torre civica "Del Maino", su progetto del Prof. Iurina
- Coordinatore per la sicurezza per opere di straordinaria manutenzione presso in collegio Universitario Castiglioni Brugnatelli
- Progettista di interventi di sistemazione dei versanti a monte e valle dell'abitato di Paisco in Provincia di Brescia in collaborazione con altro professionista (incarico Regione Lombardia ai sensi della L. 267/98) – Progetto definitivo e Direzione lavori in associazione con ing. Antonioli di Breno (BS)
- Progettista e Direttore lavori per opere di restauro in fabbricato vincolato art. 1 L.1089/39 denominato "Casa Beretta"
- Progetto di restauro fabbricato denominato "ex Ospedale di Cascina San Lazzaro" in Pavia, in collaborazione con Ing. Cremaschi e Arch. L. Galli
- Progetto di ristrutturazione parziale cascina Chiozzo, in Pavia
- Coordinatore per la sicurezza per lavori di ampliamento capannoni logistici per conto CAPPELLETTI s.p.a. in Corteolona
- Coordinatore per la sicurezza ristrutturazione capannoni ditta Eredi Scabini in Siziano
- Numerosi interventi edilizi nell'ambito della città per sistemazioni appartamenti e piccole porzioni di fabbricati a partire dal 1988
- Ristrutturazione di area commerciale con realizzazione di nuovo centro commerciale in Pavia, area Benaglia, con l'installazione di: IN'S supermercato (gruppo PAM), Picard i surgelati (gruppo Carrefour), Frescanatura s.n.c (rifornitore Ipermercato), Ferri casalinghi. In collaborazione con Ing. Cremaschi
- Progettista e direttore dei lavori per apertura concessionaria Harley Davidson a Pavia
- Coordinatore per la Sicurezza per il rifacimento di tutte le coperture del Castello Visconteo di Pavia su incarico del Comune di Pavia

- Assistente ai lavori per la ristrutturazione di n° 7 sale operatorie del Padiglione Ortopedia dell'Ospedale Policlinico San Matteo di Pavia nonché degli adeguamenti antincendio
- Rilievo ed aggiornamento catastale di tutti i fabbricati del Policlinico San Matteo di Pavia
- Restauro di palazzo Ex Giorgi in via Scarpa a Pavia, ora denominato Condominio di via Scarpa 5
- Progetto di sistemazione tratti stradali nel comune di Ceranova, su incarico del Comune stesso
- Progetto di sistemazione di alcune parti del Cimitero di Linarolo, su incarico del comune stesso
- Progetto per la ristrutturazione del negozio Marina Rinaldi in Pavia su incarico dello gruppo Max Mara & Co. di Reggio Emilia
- Progettista e Direttore lavori per la costruzione di alcune villette bifamiliari in comune di Albuzzano, fraz. Barona
- Tecnico collaboratore della Soc. Impresol di Milano, Società appartenente al gruppo Bancario Banca Popolare di Novara e Verona, per la zona del pavese
- Tecnico e amministratore degli immobili di proprietà dell'Azienda Agricola RAZZA EMILIANA srl. in Pavia e Parma
- Progettista e D.L. per interventi di sistemazione stradale in via Garibaldi a Linarolo
- Progettista e D.L. per ristrutturazione di salone auto ed officina in comune di Campospinoso per conto della Ditta ISICAR
- Progettista e direttore lavori per ristrutturazione filiale bancaria Banca SanPaoloImi di Parma
- Consulente relativo alle problematiche della sicurezza per l'I.S.U. di Pavia
- Progettista e Direttore dei Lavori per conto del Banco Popolare relativo alla realizzazione della filiale Unit Aletti di Pavia
- Progettista e Direttore dei Lavori per conto di Azienda Agricola RAZZA EMILIANA Srl e per conto di S.M.A. relativo alla trasformazione della ex sede della Banca Popolare di Novara di Parma in supermercato, con predisposizione di Progetto di Valorizzazione Commerciale finalizzato alle modifiche del R.U.E. del Comune di Parma
- Progettista e Direttore dei lavori per la realizzazione di alcune palazzine residenziali in Pavia per conto della Impresa E.C.I. di Pavia
- Progettista e Direttore dei Lavori per la ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato residenziale in Pavia per conto della Valori Immobiliari di Lungavilla Pavia

- Progettista e Direttore dei lavori per la realizzazione di una struttura terziaria per il Centro Perizie di Tonalini&Ferrari di Pavia, specializzato nella ricostruzione cinetica degli incidenti di auto
- Progettista e Direttore dei Lavori per la sistemazione dell'intero edificio Ex Banca Popolare di Novara in p.zza Vittoria a Pavia, relativo alle parti non più in uso alla banca medesima
- Tecnico incaricato dal gruppo Max Mara per l'adeguamento dei negozi della loro catena a Pavia e Cremona
- Progetto di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per conto dell'Azienda Agricola "LA PIAZZA" in comune di Noceto e per conto dell'Azienda Agricola "EMANUEL" in comune di Sorbolo, entrambe in provincia di Parma, con potenzialità di 1 Mega watt di energia prodotta per impianto
- Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione della filiale Banca Popolare di Lodi a Pavia per conto del Banco Popolare Soc. Coop.
- Direttore dei lavori per intervento di ristrutturazione edificio in c.so Cavour e v.lo Carona a Pavia
- Coordinatore per la sicurezza per la realizzazione di nuovo complesso industriale in Corteolona per conto di Cappelletti/Finim
- Consulente per conto della immobiliare Vittoria Real estate per l'acquisizione del palazzo Telecom di Pavia
- Consulente per il gruppo bancario Banco Popolare per la gestione di immobili sul territorio di Pavia
- Progettista e direttore lavori per opere di restauro e realizzazione sottotetti "palazzo Minerva" a Pavia per conto della imm. Palazzo Minerva srl
- Direttore dei Lavori per conto di SMA S.p.A. per edificio commerciale in Parma.
- Progettista di residenza sanitaria da realizzarsi in Pavia per conto di primario Istituto Ospedaliero

Pavia, li 15.10.2011

Autorizzo il trattamento dei dati sensibili a termine di legge  
f.to VALDATI Massimo