



COMUNE DI PAVIA

Comunicato Stampa assessorato all'Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico per le attività produttive, Ambiente, Decoro Urbano, Verde e Politiche energetiche

Accordo Comune-Agenzia delle Entrate per accertamenti e valutazioni immobiliari

La Giunta ha approvato il Protocollo di intesa con l'Agenzia delle Entrate per le attività di valutazione immobiliare.

Il d.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) prevede infatti, per alcune tipologie di procedimenti edilizi sanzionatori e di accertamento di conformità, delle valutazioni estimative (incremento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione di opere abusive) da effettuarsi a cura dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate).

L'Agenzia delle Entrate di Pavia ha così proposto al Comune la sottoscrizione di un "Protocollo di intesa per attività di valutazione immobiliare" in cui vengono definiti:

- l'entità economica delle prestazioni rese dall'Agenzia delle Entrate e le modalità di rimborso da parte del Comune;
- i termini e le modalità di esecuzione delle prestazioni da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- la durata del protocollo, fissata in 3 anni;

Con l'approvazione del protocollo di intesa, il Comune riconosce all'Agenzia delle Entrate i costi sostenuti per lo svolgimento dei servizi estimativi, con un importo massimo pari al 50% della sanzione posta a carico dei soggetti privati.

Pavia, 19 novembre 2021

L'Ufficio Stampa