



COMUNE DI PAVIA

Comunicato Stampa assessorato all'Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico per le attività produttive, Ambiente, Decoro Urbano, Verde e Politiche energetiche

Via Chiozzo, ok al Piano attuativo

La Giunta ha approvato il Piano attuativo per il potenziamento dei servizi “Via Chiozzo – PS_03” presentato dalla società Riva Est srl.

Alla realizzazione di tale intervento corrisponderanno alcune importanti azioni:

- viene prevista la cessione al Comune di Pavia di un'area pari a 3.797,68 mq di cui 3.045,68 mq destinati a verde a completamento e ampliamento del terreno comunale confinante destinato a “servizi in progetto”, 714,51 mq per opere stradali di completamento della via Grandi e 37,50 mq di parcheggi pubblici ;
- è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria consistenti nel completamento della esistente via Grandi, completa di tutti i sottoservizi e impianti, e del suo collegamento con la via Mascherpa;
- si prevede di asservire all'uso pubblico un'area privata pari a 381,46 mq a parcheggio;
- è prevista la piantumazione di 65 alberi e 65 gruppi di siepi;
- a fronte di un importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari a 50.574,24 euro, saranno realizzate opere di urbanizzazione a totale scomputo degli oneri per un valore di 174.849,22 euro;
- l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria, pari a 71.646,84 euro, saranno versati all'atto del rilascio dei singoli titoli abilitativi
- il soggetto attuatore si obbliga, in perpetuo, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate sulle aree a parcheggio asserviti all'uso pubblico ed alla manutenzione triennale delle opere in cessione;

*“L’attuazione di tale piano consente di completare un comparto importante per la città con la realizzazione di opere che portano un valore aggiunto a tutto il quartiere e con l’acquisizione da parte del Comune di aree per servizi – precisa **Massimiliano Koch**, assessore all’Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico per le attività produttive, Ambiente, Decoro Urbano, Verde e Politiche energetiche - È inoltre importante ricordare che, la realizzazione di tali edifici a completamento del tessuto esistente consente di non consumare nuovo suolo, risorsa quantomai importante per la città”.*

Pavia, 25 febbraio 2022

L’Ufficio Stampa