



**COMUNE DI PAVIA**

**Comunicato Stampa**

## **IMU, nuovi valori di riferimento**

La Giunta ha approvato l'individuazione dei valori di riferimento delle aree fabbricabili per gli anni dal 2017 al 2022 necessari al fine della determinazione dell'imposta IMU.

Lo fa con una deliberazione della Giunta comunale, i cui contenuti sono la ricognizione dei valori elaborati dal Ministero delle Finanze coordinati con le caratteristiche delle aree individuate del PGT vigente, in particolare modo il dato di partenza è quello desunto dai listini dell'Osservatorio per il Mercato immobiliare (OMI) che l'agenzia delle Entrate aggiorna periodicamente. Questi valori sono quindi ancorati a un dato ufficiale di fonte privilegiata.

Il Servizio Edilizia Privata e Patrimonio ha predisposto una relazione, dalla quale risultano i valori di riferimento, ed i relativi criteri estimativi, delle aree edificabili rientranti nel Piano di governo del Territorio per gli anni dal 2017 al 2022 compresi.

**I valori delle aree in questione sono indicativi e non vincolanti**, ma rappresentano un dato di riferimento che il funzionario responsabile terrà presente per predisporre gli atti di accertamento e che il cittadino potrà utilizzare per la corretta determinazione del valore da inserire nella propria dichiarazione.

La deliberazione approvata si rende più che mai necessaria in quanto l'ultimo aggiornamento risale all'anno 2012 e il documento di riferimento su cui elaborati era il vecchio PRG. I valori così individuati semplificano sia il lavoro degli uffici comunali, che quello dei contribuenti, i quali potranno così fare assegnamento su dati oggettivi.

*“Con l’approvazione di questa delibera, frutto di un importante e impegnativo lavoro svolto dagli uffici – sottolinea **Massimiliano Koch**, assessore all’Urbanistica, Edilizia Privata, Sportello Unico per le attività produttive, Ambiente, Decoro Urbano, Verde e Politiche energetiche - si dota l’amministrazione e i cittadini di uno strumento aggiornato che facilita le verifiche e le dichiarazioni, individuando parametri oggettivi fondati su basi certe e attualizzate”.*

**Pavia, 2 novembre 2022**

**L’Ufficio Stampa**