



**COMUNE DI PAVIA**

P.zza Municipio 2 (cap.27100)  
Cod. Fisc. e Part. Iva 00296180185

**Settore Servizi di Promozione Sociale, Sanità e Cimiteri**

---

**AVVISO PUBBLICO**  
**per**  
**BANDO DI ASSEGNAZIONE**  
**alloggi di**  
**edilizia residenziale pubblica**

**ATTENZIONE: per partecipare al bando è necessario essere regolarmente residenti in regione LOMBARDIA da almeno 5 anni**

(Art. 28 comma 1 Legge Regionale n. 27/2009 e s.m.i.)

Si comunica che la Giunta Comunale con delibera N. 709/2018 ha approvato lo schema di bando per la formazione della graduatoria valida per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) che si renderanno disponibili nel Comune di Pavia (L. R. n. 27/2009 e Regolamento Regionale n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni, come previsto da art. 27 r.r. 4/2017 della l.r. 16/2016 ).

**APERTURA DEL BANDO:**  
**dal 26 Novembre 2018 al 29 Dicembre 2018**

**LA SITUAZIONE REDDITUALE E PATRIMONIALE  
E' RIFERITA ALL'ANNO 2017**

## **Requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione**

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. il soggetto in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea, oppure di altro stato purché lo straniero, ai sensi dell'art.9, comma 12 lett. c), e dell'art. 40, comma 6, del d.lgs 286/1998, sia titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo oppure titolare di permesso di soggiorno con validità almeno biennale e di svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Pavia alla data di presentazione della domanda; il requisito della residenza anagrafica non è richiesto nei seguenti casi:
  - I. qualora il Comune sia quello prescelto dal concorrente ove il comune di residenza e quello in cui presta l'attività lavorativa non abbia indetto bandi per due semestri consecutivi;
  - II. per i lavoratori che, a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, per la quale è stata riconosciuta la condizione di stato di disoccupazione del concorrente ai fini della graduatoria, a causa di ristrutturazione industriale o di eventi a loro non imputabili, presentino domanda nel Comune dove svolgeranno la nuova attività ovvero si tratti, comunque, di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive nel Comune stesso;
  - III. per i lavoratori che saranno assunti in base ad accordi con le organizzazioni sindacali di settore, a seguito di piani di sviluppo occupazionale;
  - IV. qualora il concorrente sia un emigrato italiano all'estero, iscritto all'A.I.R.E., per il quale è ammessa la partecipazione per tre Comuni della Regione;
  - V. e bis) ai concorrenti che necessitino di urgente sistemazione abitativa in quanto coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, hanno lasciato da non più di un anno la casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi e sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non ne hanno la disponibilità.
- c) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- d) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di erp, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza
- e) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

- f) per gli alloggi a canone sociale: ISEE-erp non superiore a € 16.000,00 o ISE-erp non superiore a € 17.000,00; per gli alloggi a canone moderato: ISEE-erp compreso tra € 14.000,00 e € 40.000,00;
- g) non essere titolare di diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi (come indicato nel Regolamento Regionale n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni). **Per il cittadino di Stato non appartenente all'Unione Europea regolarmente soggiornante in Italia è necessaria la presentazione di idonea certificazione o attestazione, relativa all'intero nucleo familiare, rilasciata dalla competente autorità dello stato Estero, corredata di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale;**
- h) non essere stato sfrattato per morosità da alloggi erp negli ultimi 5 anni e aver pagato le somme dovute all'ente gestore;
- i) non aver occupato senza titolo (ivi compresa l'occupazione abusiva) alloggi erp negli ultimi 5 anni.

I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal concorrente e, limitatamente a quanto previsto dalle lettere c), d), e), g), h), i) da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione.

Ogni domanda verrà valutata tenendo conto dei valori specifici delle condizioni abitative e familiari stabiliti dal Regolamento Regionale e confermati dal Comune di Pavia, nonché della situazione patrimoniale, reddituale e della residenza.

### **Formazione della graduatoria**

I Caaf convenzionati con il Comune di Pavia provvedono all'inserimento delle domande nel sistema informatico regionale.

Alla chiusura del bando, il Comune formerà, tramite procedura informatica regionale, la graduatoria provvisoria e provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet ed all'Ufficio Casa/Coordinamento Problemi Abitativi del Comune di Pavia, ed alla trasmissione ad Aler in Via Parodi n. 35 e nelle sedi dei Caaf convenzionati.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio decorrono i **15 giorni utili** per la presentazione di eventuale ricorso amministrativo in opposizione. Il ricorso può essere inoltrato, all'Ufficio Coordinamento Problemi Abitativi, solo per le domande presentate o rielaborate nell'ultimo bando.

Dopo l'esame dei ricorsi, verrà pubblicata la graduatoria definitiva secondo le modalità già indicate.

## **Assegnazione degli alloggi**

Gli alloggi saranno assegnati in relazione all'effettiva disponibilità dei medesimi e secondo l'ordine della graduatoria definitiva, nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento Regionale n. 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

### **Controlli**

Il Comune di Pavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 e seguenti del D.P.R. 25 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. 445/2000.

Ferma restando la responsabilità penale del dichiarante, in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi qualora dal controllo effettuato dalla Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Si provvederà, inoltre, alle segnalazioni dovute per legge alle competenti autorità ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000.

### **Modalità di presentazione della domanda**

**La domanda può essere presentata ad uno dei seguenti Caaf, convenzionati con il Comune:**

- Caaf ACLI V.le Cesare Battisti n. 146/148 tel. 0382-21770
- Caaf CGIL Via Damiano Chiesa n. 2 tel. 0382-530058
- Caaf CISL Via Rolla n. 3 tel. 0382-538180
- Caaf UIL Via San Giovannino n. 4/B tel. 0382-27267
- Caaf FAPI Via Della Rocchetta n. 21 tel. 0382-1993282
- Caaf TUTELA FISCALE DEL CONTRIBUENTE s.r.l. Via Franchi, 5 tel. 0382-21221

**Le modulistiche relative alle modalità di presentazione della domanda sono disponibili presso i medesimi Caaf.**

Per informazioni è possibile rivolgersi inoltre a:

- Ufficio Coordinamento Problemi Abitativi (tel. 0382 399247-399248-399278-399460)
- U.R.P. (tel. 0382 39950-399513)

**Il testo integrale del bando del Comune di Pavia e la modulistica sono consultabili e disponibili sul sito Internet del Comune di Pavia [www.comune.pv.it](http://www.comune.pv.it)**