

COMUNE DI PAVIA

NUOVO ACCORDO LOCALE

(sottoscritto il 24 Gennaio 2019 in ottemperanza al D.M. 16 gennaio 2017)

Presso la Sede comunale, in data 24.01.2019, le Organizzazioni della Proprietà Edilizia e degli Inquilini hanno sottoscritto il nuovo **Accordo Locale per la Città di Pavia**, lo strumento previsto dalla L. n. 431/1998 che permette la stipula dei contratti "agevolati" come misura di calmierazione dei canoni.

L' "Accordo" può essere utilizzato per stipulare i seguenti tipi di contratti di locazione:

- 1) **per uso residenziale standard (3 anni + 2)**
- 2) **per studenti universitari e frequenza di corsi di studi o di specializzazione (da 6 a 36 mesi)**
- 3) **di natura transitoria per particolari esigenze previste e documentate (fino a 18 mesi)**

La stipula di contratti "agevolati" con l'utilizzo dell'"Accordo" consente ai soggetti contraenti di usufruire di alcuni benefici economici e fiscali, in primo luogo la riduzione dell'IMU, in misura del 10% concessa dal Comune di Pavia, a cui si aggiunge l'ulteriore riduzione del 25% stabilita dalla normativa nazionale.

All'"Accordo" sono allegati:

- *documenti necessari per il calcolo del canone di locazione da applicare*
- *i riferimenti per reperire i contratti-tipo delle 3 diverse tipologie di locazione da utilizzare*
- *la Tabella degli oneri accessori (con la ripartizione delle spese tra Proprietario e Inquilino)*
- *i moduli per l'attestazione di rispondenza all'Accordo Territoriale.*

* Al fine di verificare il rispetto e la congruità dei contratti stipulati rispetto all'"Accordo", le parti possono:

A) *richiedere la consulenza e l'assistenza alle rispettive Associazioni già in sede di stipula*

B) *richiedere l'Attestazione di conformità del contratto già stipulato ad almeno una Associazione firmataria dell'Accordo*

In entrambi i casi sarà rilasciata un'apposita documentazione da esibire al Comune in caso di eventuale verifica della rispondenza del contratto all'"Accordo Locale".

Per informazioni specifiche, le Associazioni di categoria a cui rivolgersi sono le seguenti:

ASSOCIAZIONI DELLA PROPRIETÀ

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>recapito</i>	<i>orari</i>	<i>referente</i>
APE Confedilizia	C.so Mazzini 3 – PAVIA	Telefono 0382. 303030 Email: confediliziaPV@libero.it	PAVIA: Lun/Mart/Giov/Ven 9.00-12.00 Mercoledì 15.00-17.00 VOGHERA su appuntamento 9.00-12.00 15.00-17.00	PAVIA Ing. Lardera Franco
UPPI	Via D. Sacchi 10	Tel. 0382. 304593 Email: servizi@uppi-pavia.it	PAVIA: Lun./Merc./Giov 9.00-12.00 e 15.00-18.00 Mart. 9.00-14.00 continuato Venerdì 9.00-12.00 VIGEVANO: da Lun. a Ven. 9.00-12.00 BRONI: Lun/Merc/Giov 15.00-17.30	Geom. Boffelli Alessandro
CONFAPPI	Via Lungo Ticino Visconti 7/b	Tel. 0382. 301216 / Email: amministrazionecornelli@yahoo.it	Da Lunedì a Venerdì 9.00 -12.30	D.ssa Cornelli Arianna
APPC	Via S. Boezio 10	Telefono 0382. 33659 Email: appcpavia@iol.it	Da Lunedì a Venerdì 9.00 -12.30	Dott. Da Prati Mariano

ASSOCIAZIONI DEGLI INQUILINI

<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>recapito</i>	<i>orari</i>	<i>referente</i>
SUNIA presso CGIL	Via D. Chiesa 2	Tel. 0382. 389217 Email: suniapv@libero.it	Pavia: Mart. e Giov. 10,30-12,30 14,30-18,00 Voghera: Venerdì 15,30- 18.00	Arch. Albetti Pierluigi
SICET presso CISL	Via Rolla 3	Tel. 0382. 538180 Email: sicut.pavialodi@cisl.it	Chiedere informazioni telefonicamente	Cabrini Tiziano
UNIAT presso UIL	Piazza Botta 1	Tel. 0382. 27267 Email: uniatpv@gmail.com	Martedì 15.00-18.00 solo su appuntamento	Prof. Homok Dario
CONIA	V.le Monza 137 Milano	Tel. 02-2814151 Email: conia.nazionale@gmail.com	Chiedere informazioni telefonicamente	Egidio Rondelli
UDU Coordinamento per il diritto allo studio	Via Bordoni 3 Pavia	Tel. 339 6214484 Email: info@coordinamento.org	Chiedere informazioni telefonicamente	Ludovica Boschiero