SCHEMA-TIPO DI CONVENZIONE PER LA LIBERALIZZAZIONE DAI VINCOLI CONVENZIONALI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALE, APPROVATO CON DECRETO N. 375 DAL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE LOMBARDIA IN DATA 22 GIUGNO 1978, DI AREA EDIFICABILE CEDUTA IN DIRITTO DI PROPRIETÀ.

Il giorno, del mese di, dell'anno, in
, avanti a me, sono
 presenti:

Il signor, nato a, il
,
 residente a, in via
, n.,
 che dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto
, con sede a
, in via
, n., Partita IVA....., nella sua qualità di

Il signor, nato a, il
,
 il quale interviene nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Servizi al Cittadino ed
 all'Impresa del Comune di Pavia, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n....., del

detti componenti, della cui identità personale, qualifica e capacità a contrarre, io ufficiale rogante sono
 certo, assumendomene la piena responsabilità, premettono:

- che è proprietario/a dell'area ubicata in Comune di Pavia, in via
, di cui al/ai mappale/i n., del Foglio N.C.T.
 n.;
- che detto terreno, facente parte del Piano per gli Inseidiamenti Produttivi Artigianale del Comune di
 Pavia, approvato con decreto n. 375 dal Presidente della Giunta Regionale Lombardia in data 22
 giugno 1978, è stato assegnato in diritto di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, della Legge
 n. 865/1971, dal Comune di Pavia a giusto atto Notaio
, in data, repertorio n., raccolta
 n., registrato a, al n., in data, e trascritto a
, in data, al n.;
- che su tale area è stato edificato un immobile ad uso artigianale, individuato catastalmente al Foglio
 n., particella n., subalterno n., a seguito di
, n., del e che tale immobile che è tuttora nella sua piena ed
 esclusiva proprietà;
- che detta proprietà è soggetta a tutti i limiti e vincoli legali e convenzionali risultanti dalla predetta
 convenzione n. In data a rogito Notaio
- che il Comune di Pavia, con apposita deliberazione di Consiglio Comunale n., del
, ha approvato il Regolamento comunale per la definizione dei criteri per la
 trasformazione delle aree cedute in diritto di superficie in proprietà e per la liberalizzazione dai
 vincoli convenzionali sulla commercializzazione delle aree cedute in diritto di proprietà, delle aree

comprese nel piano per gli insediamenti produttivi artigianale, disponendo, in via generale, che tutte le ditte proprietarie di aree presenti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Pavia, le cui originarie convenzioni prevedono vincoli di natura pattizia, derivanti dalle stesse, possono usufruire della facoltà di soppressione dei vincoli stessi, a fronte di un corrispettivo determinato secondo i criteri contenuti nel Regolamento stesso;

- che la Ditta....., in qualità di proprietaria dell'area, ha richiesto al Comune di Pavia la liberalizzazione dai vincoli PIP, con nota n., assunta al protocollo generale comunale in data, al n.;
- che tale istanza è stata accolta, con la determinazione del compenso a favore del Comune di Pavia, secondo i criteri di calcolo determinati con il citato Regolamento allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n....., del

tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti danno atto di quanto segue:

Articolo 1- Liberalizzazione dai vincoli convenzionali

Il Comune di Pavia, come sopra costituito e rappresentato, in esecuzione della determinazione dirigenziale di cui alle premesse, con la firma del presente atto, libera la Ditta dai richiamati vincoli e limitazioni, relativamente all'area ubicata in Pavia, in via, al mappale n., del Foglio N.C.T. n. In particolare il Comune di Pavia riconosce che non sono più sussistenti gli obblighi, i vincoli e le limitazioni di cui all'atto Notaio, repertorio n., raccolta n., registrato a, il, al n., e trascritto a, il, al n., e di ogni altra disposizione correlativa.

Articolo 2 - Corrispettivo a favore del Comune

Il corrispettivo a favore del Comune di Pavia per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la conseguente cancellazione dei vincoli di cui alla citata originaria convenzione è determinato in € (/.. euro).

La ditta ha già provveduto al pagamento in unica soluzione della somma di cui sopra ed in proposito presentano la quietanza n. ... del relativo versamento effettuato presso il tesoriere civico comunale.

Alternativa

Il corrispettivo da versare al Comune in 12 rate di uguale importo, è pari ad €

I signori e hanno provveduto al pagamento della prima rata della somma di cui sopra per un importo di £ ed in proposito presentano la quietanza del relativo versamento effettuato presso la Tesoreria Civica.

I signori e si obbligano pertanto a versare la somma residua di € ... al tesoriere civico comunale, mediante 11 rate trimestrali di €, maggiorate degli interessi legali e quindi secondo la misura che segue:

2 rata £

3 rata £

ecc.

I termini per il pagamento delle rate decorrono dalla data di stipulazione della presente convenzione.

Articolo 3 - Annotazione

Il Comune di Pavia autorizza l'annotazione di cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione, con esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità.

Articolo 4 - Spese

Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente atto, sono a totale ed esclusivo carico della Ditta....., che richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti in materia.

In particolare il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa ed è esente da imposta ipotecaria e catastale in forza della Legge n. 549/1995, art. 3, comma 81, e non si considera, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciali, ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Richiesto io (*ufficiale rogante*) ho ricevuto il presente atto, che ho letto alle parti, le quali, a mia domanda, dichiarano di approvarlo perché corrisponde alle loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Dattiloscritto nei modi e forme di legge, il presente atto occupa facciate intere e quanto fino a qui della di fogli.

Letto, confermato e sottoscritto.