



# Comune di Pavia

SETTORE 7 – URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO  
SERVIZIO URBANISTICA

## Proposta di Programma Integrato di Intervento per la riqualificazione dell'Area Ex Neca (UnaPavia) - Ambito Strategico AS1\_Neca (PGT vigente) / T.05. Neca (PGT adottato). Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

### AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE

#### L'Autorità Procedente in collaborazione con l'Autorità competente per la VAS

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 avente ad oggetto "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**Vista** la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 42 del 27/06/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 recante "Norme in materia ambientale" e le successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio";

**Vista** la Delibera di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della LR 12/2005;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010, attraverso la quale la Regione Lombardia ha approvato il recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs n. 128 del 29/06/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 6420/2008 e 10971/2009, pubblicata sul 2° S.S. BURL n. 47 del 25/11/2010;

**Vista** la Circolare esplicativa "l'Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale", approvata con Atto n. 692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14/12/2010;

**Vista** la domanda di attivazione del Programma Integrato di Intervento (PII) per la riqualificazione dell'Area Ex Neca (UnaPavia) - Ambito Strategico AS1\_Neca (PGT vigente) / T.05. Neca (PGT adottato), intestata a REDO SGR S.p.A. - Società Benefit (C.F. 10577260960) e presentata in data 23/03/2024 PG n. 2024/0038089 e successiva integrazione del 04/04/2024 PG n. 2024/0043707;

#### Richiamati:

- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 15/07/2013, n. 33, efficace ai sensi di legge, e successiva variante al Piano delle

COMUNE DI PAVIA  
Comune di Pavia  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0046033/2024 del 09/04/2024  
Firmatario: MATTEO RIGOTTI

Regole e al Piano dei Servizi approvata con deliberazione del Consiglio Comunale 16/05/2017, n. 22, efficace ai sensi di legge;

- la deliberazione del Consiglio Comunale 28/06/2018, n. 22, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano ai sensi dell'art. 5, comma 5 della Legge Regionale 28/11/2014, n. 31;
- il Piano di Governo del Territorio in variante generale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 30 gennaio 2023, di adozione del nuovo Documento di Piano e delle varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi;

**Richiamato** l'atto dirigenziale PG n. 0044474/2024 del 05/04/2024 con il quale si è proceduto alla nomina dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente;

#### **rende noto che**

- dal giorno **09/04/2024** è depositato e pubblicato il rapporto preliminare congiuntamente ai documenti ed elaborati costituenti il Programma Integrato di Intervento (PII) per la riqualificazione dell'Area Ex Neca (UnaPavia) - Ambito Strategico AS1\_Neca (PGT vigente) / T.05. Neca (PGT adottato),
- tale documentazione è consultabile in libera visione:
  - tramite portale web regionale SIVAS, all'indirizzo: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>, al collegamento: "Area Procedimenti"- "Procedimenti in corso"- "Procedimenti Verifiche in corso";
  - tramite portale web comunale, all'indirizzo: <http://www.comune.pv.it/site/home/aree-tematiche/lavori-pubblici-e-urbanistica/servizio-urbanistica/pii--piani-attuativi-e-pdc-convenzionati.html>
  - presso il Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente E Verde Pubblico-Servizio Urbanistica - Palazzo Saglio 1° piano, Via Scopoli n. 1 a Pavia, previo appuntamento al 0382.399.457 – dott.ssa Sara Gallotti - email [sara.gallotti@comune.pv.it](mailto:sara.gallotti@comune.pv.it);
- le osservazioni ed i pareri di natura ambientale dovranno pervenire **entro e non oltre la data del 09/05/2024**, con le seguenti modalità:
  - per posta in busta chiusa indirizzata al Comune di Pavia – Piazza Municipio, 2 – 27100 Pavia - recante la dicitura "Osservazioni alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Programma Integrato di Intervento (PII) per la riqualificazione dell'Area Ex Neca (UnaPavia) - Ambito Strategico AS1\_Neca (PGT vigente) / T.05. Neca (PGT adottato);
  - consegna diretta in carta semplice al Protocollo Generale del Comune di Pavia - Piazza Municipio n° 2, a Pavia, recante nell'oggetto "Osservazioni alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Programma Integrato di Intervento (PII) per la riqualificazione dell'Area Ex Neca (UnaPavia) - Ambito Strategico AS1\_Neca (PGT vigente) / T.05. Neca (PGT adottato);

- invio tramite e-mail da account di Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo di PEC [protocollo@pec.comune.pavia.it](mailto:protocollo@pec.comune.pavia.it) con indicato nell'oggetto "Osservazioni alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Programma Integrato di Intervento (PII) per la riqualificazione dell'Area Ex Neca (UnaPavia) - Ambito Strategico AS1\_Neca (PGT vigente) / T.05. Neca (PGT adottato);

**Avvisa che**

- la seduta di Conferenza di Verifica si svolgerà in forma semplificata e in modalità asincrona con l'esame dei pareri e dei contributi pervenuti e che la relativa determinazione sarà pubblicata sul sito SIVAS e sul sito istituzionale del Comune di Pavia.

Pavia, 09/04/2024

L'Autorità Procedente  
Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
*Arch. Matteo Ricotti*

U.O.I. Pianificazione attuativa: Arch. Maria Seminara – 0382.399.493 – mail: [maria.seminara@comune.pv.it](mailto:maria.seminara@comune.pv.it)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.