



COMUNE DI PAVIA
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

➤ **Dirigente del Settore: Ing. Pier Benedetto Mezzapelle**

OGGETTO: Scheda attuativa PDC_01 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio. Permesso di Costruire Convenzionato - riqualificazione dell'immobile ex Monopoli di Stato e opere viabilistiche di modifica dell'incrocio Viale Campari - Via San Paolo approvato con DGC n° 233 del 24 novembre 2016. Termini di stipula della convenzione.

Il Dirigente del Settore

Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

**L'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione
Territoriale, Edilizia Privata, Agricoltura**

Angelo Gualandi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alberto Lanati

La Giunta Comunale

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Agricoltura, Ecologia e allo Sviluppo Sostenibile, *Arch. Angelo Gualandi*

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 233 del 24 novembre 2016 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., il progetto relativo alla Scheda attuativa PDC_01 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio riguardante la porzione A del comparto finalizzato alla riqualificazione dell'immobile ex Monopoli di Stato e alla realizzazione di opere viabilistiche di modifica dell'incrocio Viale Campari - Via San Paolo, costituito dalla seguente documentazione, comprensiva dello schema di convenzione:
 - ALL.01 – titolo di proprietà
 - ALL.01A - documentazione proprietà ex Monopolio
 - ALL.02 – estratti catastali e di PGT
 - ALL.03 – relazione tecnica e rai
 - ALL.04 – bozza di convenzione
 - ALL.05 – documentazione fotografica
 - ALL.06 – viste fotorealistiche – rendering
 - ALL.08 – relazione tecnica ai sensi della L.10/91
 - ALL.08 – relazione R.E.A.
 - ALL.09 – valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi e autocertificazione ai sensi dell'art.8 comma 3 della Legge n.447/95 Ing. Aliverti
 - ALL.10 – pareri vari
 - ALL.11 – copia autorizzazione paesaggistica
 - ALL.11A – copia autorizzazione paesaggistica delle opere di urbanizzazione
 - Perizia stragiudiziale di stima con allegata tavola di rilievo, planimetria generale redatta dal Geom. Vercellati
 - Calcolo slp (stato di fatto) - tavola unica redatta dal Geom. Vercellati
 - Calcolo superficie coperta (stato di fatto) - tavola unica redatta dal Geom. Vercellati
 - URB.01 – stato di fatto: planimetria scheda "EX MONOPOLI PDC_01"
 - URB.02 - stato di progetto: planimetria scheda "EX MONOPOLI PDC_01"
 - URB.03 – stato di fatto: planimetria generale
 - URB.04A - stato di progetto: planimetria generale
 - URB.04B - stato di progetto: planimetria generale con indicazione della segnaletica verticale
 - URB.04C - stato di progetto: planimetria generale – verifica delle fasce di rispetto
 - URB.05 - stato di confronto: planimetria generale
 - URB.06 - stato di fatto – progetto - confronto: sezioni tipologiche
 - URB.06A - stato di fatto – progetto: sezioni scheda attuativa
 - URB.07 – computo metrico estimativo
 - URB.08 – documentazione fotografica

- URB.09 - stato di progetto: planimetria generale con indicazione della recinzione del parco giochi e segnaletica fermata autobus
- Studio di impatto dei traffici in polo residenziale in comune di Pavia – relazione tecnica
- EDIL.01 – stato di fatto: planimetria generale
- EDIL.02A – stato di fatto: pianta piano terra - pianta piano interrato
- EDIL.02B – stato di fatto: pianta piano primo – pianta copertura
- EDIL.03A - stato di fatto: sezioni a – b - c
- EDIL.03B - stato di fatto: sezioni d – e - f
- EDIL.04A – stato di fatto: prospetti 1 – 2 – 3
- EDIL.04B – stato di fatto: prospetti 4 – 5 – 6
- EDIL.04C – stato di fatto: prospetti 7 – 8 – 9 – 10
- EDIL.05 – stato di progetto: planimetria generale
- EDIL.05A – stato di progetto: planimetria generale – piano terra
- EDIL.05B – stato di progetto: planimetria generale – piano primo
- EDIL.05C – stato di progetto: planimetria generale – piano secondo
- EDIL.05D – stato di progetto: planimetria generale – piano terzo
- EDIL.05E – stato di progetto: planimetria generale – piano copertura
- EDIL.06A – stato di progetto: pianta piano terra e pianta piano interrato
- EDIL.06B – stato di progetto: pianta piano primo
- EDIL.06C – stato di progetto: pianta piano secondo
- EDIL.06D – stato di progetto: pianta piano terzo
- EDIL.06E – stato di progetto: pianta piano coperture
- EDIL.07A – stato di progetto: sezioni b – c - d
- EDIL.07B – stato di progetto: sezioni a – e - f
- EDIL.08A – stato di progetto: prospetti 1 – 2
- EDIL.08B – stato di progetto: prospetti 3 – 4
- EDIL.08C – stato di progetto: prospetti 5 – 6
- EDIL.08D – stato di progetto: prospetti 7 – 8 – 9 - 10
- EDIL.09 – stato di progetto: particolare costruttivo
- EDIL.09A – stato di progetto: particolare costruttivo
- EDIL.10 – stato di progetto: schema del sistema fognario interno – pianta piano terra e piano interrato
- EDIL.11 – stato di confronto: planimetria generale
- EDIL.12A – stato di confronto: pianta piano terra e pianta piano interrato
- EDIL.12B – stato di confronto: pianta piano primo
- EDIL.12C – stato di confronto: pianta piano secondo
- EDIL.12D – stato di confronto: pianta piano terzo
- EDIL.12E – stato di confronto: pianta piano coperture
- EDIL.13A – stato di confronto: sezioni a – e - f
- EDIL.13B – stato di confronto: sezioni b – c - d
- EDIL.14A - stato di confronto: prospetti 1 – 2
- EDIL.14B - stato di confronto: prospetti 3 – 4
- EDIL.14C - stato di confronto: prospetti 5 – 6
- EDIL.14D - stato di confronto: prospetti 7 – 8 – 9 - 10
- EDIL.15A – verifica superficie lorda di pavimento e scomputo murature ai sensi della L.R.31/2014: pianta piano primo

- EDIL.15B – verifica superficie lorda di pavimento e scomputo murature ai sensi della L.R.31/2014: pianta piano secondo
 - EDIL.15C – verifica superficie lorda di pavimento e scomputo murature ai sensi della L.R.31/2014: pianta piano terzo
 - EDIL.16 – verifica volume e scomputo dei solai ai sensi della L.R.31/2014
 - EDIL.17 – verifica superficie coperta ai sensi delle NTA del PDR del PGT art.2: pianta piano terra
 - EDIL.18 – verifica parcheggi pertinenziali, locale rifiuti e spazi deposito biciclette: pianta piano terra
 - EDIL.19 – verifica nuove essenze
 - EDIL.20A – verifica superficie utile e superficie non residenziale: pianta piano terra e pianta piano interrato
 - EDIL.20B – verifica superficie utile e superficie non residenziale: pianta piano primo e pianta piano secondo
 - EDIL.20C – verifica superficie utile e superficie non residenziale: pianta piano terzo e pianta piano coperture
 - EDIL.20D – calcolo dei contributi – modello Bucalossi ai sensi della l.r.12/2005 artt.43, 44 e 48
 - EDIL.21A – superamento barriere architettoniche: piante
 - EDIL.21B – relazione ai sensi L.13/89 e D.M. LL.PP. n.236/1989
 - EDIL.21C – dichiarazione di conformità ai sensi L.13/89 e DPR 380/2001 art.77
 - EDIL.22A – dispositivi per la prevenzione dei rischi di caduta dall’alto: pianta coperture
 - EDIL.22B – dichiarazione dei dispositivi anticaduta ai sensi del d.lgs.09/04/2008 n.81
 - Progetto impianti elettrici
 - Nota n. 81656 di P.G. del 25 ottobre 2016 - precisazioni sulle modalità costruttive della struttura orizzontale di delimitazione delle autorimesse al fine di ottemperare alle prescrizioni emerse nella seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi del 13/07/2016;
- il 2/12/2016, con nota n° 92885/2016 di Protocollo, il Comune di Pavia comunicava al soggetto attuatore l’approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 233/2016, chiedendo il nominativo del notaio rogante e di concordare con gli uffici del Settore la data per la stipula dell’atto notarile;
 - il 3/12/2016, con nota n° 93089/2016 di Protocollo, il soggetto attuatore indicava il nominativo del notaio rogante;
 - il 13/12/2016 il notaio incaricato comunicava l’esistenza di un processo esecutivo in forza di atto giudiziario del 29 gennaio 2016 n. 11173 dell’Ufficiale Giudiziario di Pavia sui beni oggetto della convenzione;
 - il 14/12/2016, con nota n° 96217/2016 di Protocollo, il Comune di Pavia comunicava al soggetto attuatore l’impossibilità di procedere alla sottoscrizione della convenzione poiché l’esistenza di un processo esecutivo, al di là delle valutazioni di merito circa il pignoramento, necessitava di una modifica sostanziale allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 233/2016 del 24 novembre 2016;

- il 29/12/2016, con nota n° 101034/2016 di Protocollo, il soggetto attuatore comunicava l'avvenuto deposito del 28/12/2016 presso il Tribunale di Pavia, dell'istanza di estinzione del processo esecutivo n. R.Es. 128/2016 per la cancellazione dell'atto di pignoramento, comunicando altresì la volontà di proseguire nella stipula della convenzione, chiedendo una proroga dei termini previsti al punto 8 della Deliberazione di Giunta Comunale n° 233/2016 del 24 novembre 2016;

Atteso che la rinuncia agli atti esecutivi costituisce una delle cause tipiche di estinzione del processo esecutivo, ma non è da sola sufficiente a concludere il processo esecutivo e pertanto nel caso di specie, nonostante sia avvenuto il deposito dell'atto di rinuncia agli atti esecutivi, il giudice dell'esecuzione deve prima accertare la regolarità della rinuncia operata dal creditore pignorante e dichiarare quindi l'estinzione del processo esecutivo;

Rilevato che il 3/1/2017, con nota n° 444/2017 di Protocollo, il soggetto attuatore trasmetteva dichiarazione di estinzione del pignoramento immobiliare a cura del Tribunale di Pavia - Sezione I Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari e comunicava pertanto *“di essere nelle condizioni di dar corso alla stipula della Convenzione Urbanistica con il Comune non essendoci più elementi impeditivi alla firma”*;

Considerato che:

- i termini, per la stipula della convenzione, erano stati precedentemente fissati al 31/12/2016, come disposto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 233/2016 del 24 novembre 2016;
- il giudice ha dichiarato estinto il processo esecutivo, conseguentemente l'atto di pignoramento è stato cancellato e non sussistono ulteriori motivi ostativi alla stipula della convenzione;
- il soggetto attuatore con nota pervenuta con PEC in data 12 gennaio 2017 protocollata in data 13 gennaio 2017 al P.G. n° 3518/17 ha provveduto ad integrare la bozza di convenzione approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233/2016 del 24 novembre 2016 dando atto, nelle premesse, dell'estinzione del processo esecutivo di pignoramento (Allegato A);

Ritenuto pertanto di:

- sottoporre nuovamente alla Giunta Comunale il progetto relativo alla Scheda attuativa PDC_01 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, riguardante la porzione A del comparto finalizzato alla riqualificazione dell'immobile ex Monopoli di Stato e alla realizzazione di opere viabilistiche di modifica dell'incrocio Viale Campari - Via San Paolo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n°2 33/2016;
- stabilire un nuovo termine per la sottoscrizione della convenzione che disciplina l'intervento in oggetto;

Richiamati:

- gli atti di programmazione generale dell'ente in materia di pianificazione urbanistica;

- il vigente Statuto Comunale adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 12 ottobre 1991 e 20 gennaio 1992 con deliberazioni n. 75 e n. 1 e s.m.i;
- Il vigente Regolamento di Contabilità Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 25 gennaio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 23 marzo 2016 n°10 di approvazione del Bilancio di previsione 2016–2018 e del Documento Unico di Programmazione 2016-2018;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 5 gennaio 2017 avente ad oggetto: “Art. 163 comma 3 d.lgs.267/2000. Presa d’atto dell’esercizio provvisorio e assegnazione delle risorse ai dirigenti a valere sul piano esecutivo di gestione finanziario provvisorio per il 2017”

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 avente ad oggetto “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la L.R. Lombardia n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. avente ad oggetto “Legge per il governo del territorio”;
- il Decreto legislativo 12 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché, per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavoratori, servizi e forniture”;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

Acquisiti i pareri sulla presente deliberazione ai sensi dell’articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 da parte del Dirigente del Settore proponente e del Dirigente dei Servizi Finanziari e Patrimoniali, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile e allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., l’approva zione del progetto il progetto relativo alla Scheda attuativa PDC_01 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio riguardante la porzione A del comparto finalizzato alla riqualificazione dell’immobile ex Monopoli di Stato e alla realizzazione di opere viabilistiche di modifica dell’incrocio Viale Campari - Via San Paolo, risulta già avvenuto con DGC n° 233/2016;

3. di stabilire che gli elaborati e la documentazione di progetto risultano già allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 233/2016, fatto salvo che l'allegato "E-ALL.04 – bozza di convenzione" è da intendersi sostituito dalla nuova bozza di convenzione (allegato A) alla presente, di cui si approva il contenuto;
4. di richiamare quanto già approvato nel dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. 233/2016, stabilendo altresì che la stipula in atto pubblico della convenzione che disciplina il presente intervento, dovrà avvenire entro 180 giorni. Qualora il suddetto termine non venga rispettato detta deliberazione risulterà priva di efficacia e dovrà essere presentata nuova istanza da sottoporre all'approvazione della Giunta Municipale;
5. di autorizzare alla stipula della convenzione in rappresentanza del Comune di Pavia il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Territorio, con facoltà di apportare eventuali integrazioni e modifiche di ordine formale, nonché di convenire le eventuali clausole complementari ed integrative che potessero rendersi necessarie ed opportune in sede di stipula;
6. di dare mandato ai Settori e Servizi dell'Ente, per le rispettive competenze, ad intervenuta stipula della convenzione, l'esecuzione del presente provvedimento;
7. di dare mandato del Settore Pianificazione e Gestione Territorio - Servizio Urbanistica, di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.



COMUNE DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Scheda attuativa PDC_01 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio. Permesso di Costruire Convenzionato - riqualificazione dell'immobile ex Monopoli di Stato e opere viabilistiche di modifica dell'incrocio Viale Campari - Via San Paolo approvato con DGC n° 233 del 24 novembre 2016. Termini di stipula della convenzione.

SETTORE PROPONENTE: PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Si attesta che la proposta di deliberazione in oggetto è stata istruita da questo Settore.

- si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Pavia, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere _____, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- parere non espresso in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pavia, li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott.ssa Daniela Diani