



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERA N. 127

**Oggetto: Approvazione della proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata in via Strada Persa adottata dalla G.M. con deliberazione n. 93 in data 21 maggio 2015, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12**

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 14:30, in Pavia, nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

| Nome                     | Funzione                 | Presenza |
|--------------------------|--------------------------|----------|
| DEPAOLI MASSIMO          | Sindaco                  | Presente |
| GREGORINI ANGELA BARBARA | Vice Sindaco - Assessore | Presente |
| CANALE LAURA             | Assessore                | Assente  |
| CASTAGNA FABIO           | Assessore                | Presente |
| CRISTIANI ILARIA         | Assessore                | Presente |
| GALAZZO GIACOMO          | Assessore                | Presente |
| GUALANDI ANGELO ROBERTO  | Assessore                | Assente  |
| LAZZARI DAVIDE           | Assessore                | Presente |
| MOGGI ALICE              | Assessore                | Assente  |
| RUFFINAZZI GIULIANO      | Assessore                | Assente  |

Partecipa ed assiste alla seduta Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente pone in trattazione l'oggetto su indicato

## La Giunta Comunale

### Premesso che:

- il Comune di Pavia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 e vigente dal 4 dicembre 2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 49;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 93 in data 21 maggio 2015, ha adottato, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dalla sig.ra Maria Lauretta Tredici,

**Visto** il comma 1 dell'art. 14 *Approvazione dei piani attuativi e loro varianti* della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, con il quale si stabilisce che *“I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti, ovvero dalla giunta comunale nei restanti comuni.....”*

### Considerato che:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, sono stati depositati:
  - per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale;
  - pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- del deposito e della pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale ne è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line in data 8 giugno 2015;

**Atteso che** entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'articolo 14, comma 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., a pena di inefficacia degli atti assunti, l'organo esecutivo approva il piano decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate;

**Dato atto** che nei termini prescritti, ovvero entro l'8 luglio 2015, non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla nota n. 44497 P.G. del 9 luglio 2015 pervenuta dall'Ufficio Archivio Protocollo;

**Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 avente ad oggetto *“Legge per il Governo del Territorio”*;

**Considerato** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

**Richiamati** gli atti di programmazione generale dell'Ente in materia di pianificazione urbanistica;

**Richiamati inoltre:**

- il vigente Statuto Comunale adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 12 ottobre 1991 e 20 gennaio 1992 con deliberazioni n. 75 e n. 1 e s.m.i;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 23 luglio 2007;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 21 aprile 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015-17 e del Documento Unico di Programmazione 2015-2018;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 maggio 2015 di approvazione del piano esecutivo di gestione finanziario per l'esercizio 2015;

**Visto** il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;

**Acquisito** il parere sulla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/00, da parte del Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica.

**Con** voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che nei termini prescritti, ovvero entro l’8 luglio 2015, non sono pervenute osservazioni alla proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 93 in data 21 maggio 2015;
3. di approvare, ai sensi dell’art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., la proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dalla sig.ra Maria Lauretta Tredici, così come adottata con la deliberazione dalla Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2015;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di stipulare la convenzione in rappresentanza del Comune di Pavia, con facoltà di apportare le eventuali integrazioni e modifiche di ordine formale, nonché di convenire le eventuali clausole complementari e integrative, che potessero rendersi necessarie e opportune in sede di stipula, il tutto senza bisogno di ulteriore ratifica;

5. di stabilire che la stipula in atto pubblico della convenzione che disciplina il presente intervento, dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione. Qualora suddetto termine non venisse rispettato, detta deliberazione risulterà priva di efficacia e dovrà essere presentata nuova istanza da sottoporre all'approvazione dell'organo preposto;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio affinché provveda a tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Massimo Depaoli

Segretario Generale  
Carmelo Fontana