



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00003/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 11/02/2021, ore 15:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Monfreda Raffaella

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2020/00226/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2020/0015444, del 14/02/2020

Descrizione intervento: COSTRUZIONE DI BASSO MANUFATTO AD USO RICOVERO ATTREZZI, DI TETTOIA IN LEGNO E DI UN PERGOLATO IN FERRO

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GAMBARANA, 7 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

2. Istanza n. VINC/2020/01412/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2020/0085099, del 12/10/2020

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO ABITATIVO SOTTOTETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Cannatelli Luigi - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CADORE, 6 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2020/01707/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 36178, del 26/11/2020

Descrizione intervento: SUAP N. 12516/20 - INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORE AUTOMATICO (pratica in conferenza di servizi) RIESAME

Referenti: Fabbrini Pietro - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO STRADA NUOVA, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, vista la documentazione integrativa pervenuta al protocollo Supro 4345 in data 04/02/2021, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il colore scelto per il distributore sia nei toni del grigio come il serramento esistente.

4. Istanza n. VINC/2020/01834/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 38769, del 18/12/2020

Descrizione intervento: SUAP N. 12581/20 - INSTALLAZIONE DI NUOVO PALO PORTA ANTENNE E DI NUOVE ANTENNE CON RELATIVA AREA APPARATI (pratica in conferenza di servizi)

Referenti: Russo Franco - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DONEGANI, 7/21 - PAVIA

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto l'impianto previsto sorge in prossimità di antenne esistenti. L'impianto produce, quindi, una duplicazione d'impatto rispetto allo stato dei luoghi. Si ritiene opportuno valutare la possibilità di

integrare i nuovi sistemi impiantistici con le strutture esistenti per ridurre l'impatto paesaggistico complessivo.

5. Istanza n. VINC/2020/01846/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2020/0118376, del 24/12/2020

Descrizione intervento: DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

Referenti: Rovida Giorgio Giovanni - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MONTEMAINO, 104.106 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE condizionato.

Edificio di Via Montemaino:

- a) sul fronte verso strada venga allineato l'ingombro dell'ingresso carraio con la loggia al piano superiore;
- b) le facciate vengano tinteggiate con un unico colore su intonaco liscio e venga realizzata una fascia marcapiano in rilievo;
- c) i serramenti vengano realizzati in legno con oscuranti esterni ad ante;
- d) i parapetti vengano realizzati in ferro con bacchette verticali.

La copertura piana del basso fabbricato destinato ad autorimessa venga realizzata con finitura in ghiaietto.

I pannelli fotovoltaici vengano realizzati con un sistema integrato al manto di copertura.

Istanza n. VINC/2020/01874/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2020/0120081, del 30/12/2020

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI 4 VILLE UNIFAMILIARI

Referenti: Ferrara Mauro - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CA' DELLA TERRA, snc - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2021/00033/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 684, del 11/01/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12618/21 - INSTALLAZIONE DI PEDANA ELEVATRICE PER CARICO E SCARICO MERCI RIESAME

Referenti: Geom. Ferrarini Andrea Luigi - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VARESE, 5 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, effettuato sopralluogo in data odierna, alla presenza del tecnico progettista, vista la documentazione sostitutiva pervenuta in data 27/01/2021 al protocollo Supro 3223/21, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- a) la pannellatura venga realizzata in lamiera forata o stirata per agevolare la crescita di un rampicante;
- b) venga realizzata una fioriera a unica vasca di altezza pari alla terza alzata e che si raccordi alla terza pedata;
- c) la fioriera venga piantumata con elementi arbustivi e con rampicante sempreverde.

7. Istanza n. VINC/2021/00036/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0003480, del 12/01/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE PER AMPLIAMENTO PORTA DI LOCALE AUTORIMESSA

Referenti: Bovolenta Lorenzo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VICOLO DI ROVELECCA, 5 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la nuova basculante si uniformi come disegno e colore (doghe verticali strette) a quella adiacente.

8. Istanza n. VINC/2021/00102/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 2391, del 22/01/2021

Descrizione intervento: INSEGNE SUAP N. 2456/21 - INSTALLAZIONE DI N.1 INSEGNA BIFACCIALE LUMINOSA (pratica in conferenza di servizi)

Referenti: Calzari Cinzia Anna - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TORQUATO TASSO, 79/A - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2021/00083/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0008228, del 23/01/2021

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI OPERE DI ADEGUAMENTO DI EDIFICIO AD USO UFFICI

Referenti: Cignoli Marcello - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TORQUATO TARAMELLI, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2021/00085/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0008240, del 23/01/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA

Referenti: Rognoni Gian Mario - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BOTTINI, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2021/00098/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0009058, del 26/01/2021

Descrizione intervento: DEMOLIZIONE DI MURO ESTERNO

Referenti: Pasqualini Claudio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA LARDIRAGO, 114 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2021/00099/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0009065, del 26/01/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI ESTRAZIONE FUMI PER IL DIPARTIMENTO DI CHIMICA

Referenti: Mericco Mauro - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TARAMELLI, 12 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2021/00133/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0010455, del 29/01/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA

Referenti: Garlaschini Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PIERO GOBETTI, 14 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2021/00199/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0015090, del 10/02/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI A SERVIZIO DELLE SALE OSPITANTI LA "PINACOTECA MALASPINA" ALL'INTERNO DEL CASTELLO VISCONTEO

Referenti: Comi Tiziana - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZA CASTELLO, 38 - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA per sopralluogo.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18.05.

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Monfreda Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.

VERSIONE PER PUBBLICAZIONE NEL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY