



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00007/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 08/04/2021, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Monfreda Raffaella

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. **VINC/2020/01631/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Protocollo n. 2020/0096835, del 16/11/2020

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE RIESAME

Referenti: Ruggiero Carmelo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO CAVOUR, 34 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamati i precedenti pareri espressi nelle sedute del 22/12/2020 e del 26/01/2021, vista la nuova documentazione pervenuta in data 23/03/2021, PG 32179/2021, e in data 29/03/2021, PG 34271/2021, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2021/00167/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0013099, del 04/02/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA CON POSA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO E FORMAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO-RIESAME

Referenti: Leoni Claudio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BRIOSCO, 11 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, vista la richiesta di riesame pervenuta in data 31/03/2021 al PG 34979/2021, la Commissione ritiene accettabile la posa di pannelli fotovoltaici complanari alla falda.

3. Istanza n. VINC/2021/00287/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 6295, del 18/02/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12744/21 - FORMAZIONE DI IMPIANTO DI TRATTAMENTO E VALORIZZAZIONE ACQUE INDUSTRIALI (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Vaccari Paolo - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA ANGELO SCOTTI, 10 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2021/00299/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0020670, del 24/02/2021

Descrizione intervento: AMPLIAMENTO DI LOCALE ACCESSORIO PER REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA

Referenti: Geom. Borlone Massimo Gaetano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BONFANTE, 6 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

5. Istanza n. VINC/2021/00325/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0022478, del 01/03/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO TRATTO DI RECINZIONE

Referenti: Cannatelli Luigi - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DEL CHIOZZO, 44c - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2021/00341/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0024658, del 04/03/2021

Descrizione intervento: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Referenti: Marchesi Paolo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SCOPOLI, 15 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2021/00373/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0026678, del 10/03/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE AD EDIFICIO RESIDENZIALE, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA E SOSTITUZIONE DI RECINZIONE

Referenti: Micucci Domenico - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BOTTINI, 9-11 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

1) il manto di copertura dell'abitazione, della piccola porzione del balcone al primo piano e del tettuccio del cancello pedonale venga realizzato solo con pannelli isolanti sandwich grecati di colore grigio senza lamiera di rivestimento antichizzata;

- 2) i pannelli fotovoltaici dovranno essere posati complanari alla falda;
- 3) non venga abbattuta la magnolia sul fronte strada;
- 4) a compensazione dell'abbattimento delle tre piante (due abeti rossi e un pesco) ne vengano ripiantumate almeno altre tre nella parte del giardino retrostante non pavimentata.

8. Istanza n. VINC/2021/00398/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0028437, del 15/03/2021

Descrizione intervento: POSA DI N. 2 ELETTRIDI FISSI CON COUPON E RELATIVA INSTALLAZIONE DI ARMADIO DI CONTROLLO

Referenti: Barci Antonio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZALE LONGOBARDI, SNC - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2021/00407/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0029270, del 16/03/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI NUOVA PORTA-FINESTRA

Referenti: Germani Lorenzo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SCARPA, 4 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la nuova apertura venga realizzata con caratteristiche (dimensioni, tipologia, materiale, disegno della porta e della grata di sicurezza) identiche a quelle della porta-finestra esistente, visibile nella documentazione fotografica di progetto.

10. Istanza n. VINC/2021/00414/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0029744, del 16/03/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA

Referenti: Casella Leonardo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA VIGENTINA, 19 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2021/00438/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0030038, del 17/03/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI ASCENSORE ESTERNO SU EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Bertoletti Vincenzo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SAN LANFRANCO, 44f - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2021/00441/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0030235, del 17/03/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Referenti: Bossi Daniele - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MARCHESI, 11 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2021/00450/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0032136, del 22/03/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Referenti: Leoni Filippo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO GARIBALDI, 1 - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione rinvia per sopralluogo.

14. Istanza n. VINC/2021/00453/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0032321, del 23/03/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE

Referenti: Balzi Bibiana - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MONFERRATO, 3 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

15. Istanza n. VINC/2021/00454/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0032511, del 24/03/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA

Referenti: Lozio Valerio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE LODI, 43 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2021/00499/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0034946, del 31/03/2021

Descrizione intervento: RIMOZIONE DI ABBAINO

Referenti: Leoni Claudio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SPALLANZANI, 33 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

17. Istanza n. VINC/2021/00503/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0035075, del 31/03/2021

Descrizione intervento: AMPLIAMENTO FALDA DI COPERTURA EDIFICIO E MODIFICA DELL'ACCESSO PEDONALE

Referenti: Sacchi Angelo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CHIRI, 9 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17:00.

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Monfreda Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.