



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00010/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 26/05/2021, ore 09:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Monfreda Raffaella

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2021/00417/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 10376, del 17/03/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 12813/21 - OPERE DI MODIFICA ED AMPLIAMENTO DI IMMOBILE ESISTENTE PER REALIZZAZIONE DI PUBBLICO ESERCIZIO (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Colloca Davide - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE CREMONA, 88 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga inserita una fascia verde costituita da vasche metalliche a protezione dell'area prospiciente Viale Cremona e venga piantumata la parte centrale del piazzale con alberatura ad alto fusto.

2. Istanza n. VINC/2021/00551/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0037790, del 09/04/2021

Descrizione intervento: DEMOLIZIONE DI SCALA ESTERNA E CHIUSURA DI CANCELLO PEDONALE ESISTENTE

Referenti: Malinverno Mattia - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: STRADA VILLA SERAFINA, 61 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2021/00654/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0042674, del 23/04/2021

Descrizione intervento: 2° VARIANTE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE ALL'INTERNO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LE CONCHE DEL NAVIGLIO"-SCHEDA NORMATIVA 17S

Referenti: Zucca Valentinza - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE SAVOLDI, snc - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2021/00677/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0043685, del 27/04/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE

Referenti: Arch. Colombi Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BELLI GIUSEPPE, 8 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2021/00697/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0044631, del 29/04/2021

Descrizione intervento: POSA DI CAPPOTTO TERMICO E MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Amighetti Andrea - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA OGLIO, 5 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la copertura delle due tettoie venga realizzata con rivestimento in lamiera con lo stesso colore delle parti metalliche esistenti sull'edificio.

6. Istanza n. VINC/2021/00698/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0044633, del 29/04/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Referenti: Fosso Filippo Pietro Gaetano - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PIZZOCARO, 18 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2021/00721/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0046223, del 03/05/2021

Descrizione intervento: SISTEMAZIONE FACCIATE E MESSA A NORMA DI PARAPETTI

Referenti: Pitolini Roberto - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PALESTRO, 13 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2021/00727/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0046275, del 04/05/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA SU PROSPETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Cardani Elisa - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DON VANZINI, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2021/00738/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0047214, del 05/05/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO IL DIPARTIMENTO DI FISICA

Referenti: Cecchini Cristina - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BASSI, 6 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2021/00750/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0047973, del 07/05/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DA REALIZZARE PRESSO IL CENTRO MEDICO " ISTITUTI CLINICI SCIENTIFICI MAUGERI"

Referenti: Turino Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SALVATORE MAUGERI, 10 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2021/00754/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0048103, del 07/05/2021

Descrizione intervento: VARIANTE ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE NELLA ZONA DEL PIANO ATTUATIVO "BORGO TICINO SUD"-FORMAZIONE CABINA ENEL

Referenti: Marabelli Claudio Graziano - Tecnico incaricato,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GRAVELLONE, n.c.n - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2021/00782/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. 2021/0048742, del 10/05/2021

Descrizione intervento: TINTEGGIATURA DI SERRAMENTI ESTERNI DI LOCALI COMMERCIALI

Referenti: Zucchi Carlo Maria, Professionista incaricato,
Localizzazione: CORSO STRADA NUOVA, 110 - PAVIA

Esito votazione: Contrario

Parere: La Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto ritiene che la verniciatura riduca la leggibilità delle modanature del serramento esistente.

13. Istanza n. VINC/2021/00751/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 16915, del 29/04/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13012/21 - INSTALLAZIONE DI NUOVO EROGATORE IN UN IMPIANTO DI DISTRIBUTORE CARBURANTI ESISTENTE (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Stinca Simone - Progettista,
Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: STRADA DEGLI ONTANI, sn - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2021/00367/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0026099, del 08/03/2021

Descrizione intervento: OPERE GIA' ESEGUITE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DA SANARE

di cui agli elaborati grafici e relazione paesaggistica

Referenti: Zucchi Carlo Maria - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Lomonaco, 7A - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

15. Istanza n. VINC/2021/00467/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0032927, del 24/03/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI N. 2 PORTICATI SU TERRAZZE ESISTENTI RIESAME

Referenti: Beltrametti Ottavio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA FLARER, 25 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, vista la documentazione integrativa pervenuta in data 19/05/2021, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2021/00690/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0044336, del 28/04/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE PER FORMAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO

Referenti: Ermetici Daniela - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CALABRIA, 5 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

17. Istanza n. VINC/2021/00710/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0045512, del 30/04/2021

Descrizione intervento: OPERE DI SISTEMAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON MODIFICA DELLA CONFIGURAZIONE DELLA COPERTURA

Referenti: Dossena Ivano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA POMA, 13 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2021/00729/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0046429, del 04/05/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PERGOTENDA SU TERRAZZO

Referenti: Fanchini Michela - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CALATAFIMI, 14 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il colore della struttura della pergotenda venga realizzato con le tonalità grigie già presenti sul terrazzo.

19. Istanza n. VINC/2021/00766/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0048720, del 10/05/2021

Descrizione intervento: FORMAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO

Referenti: Turino Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA EMILIA, 28 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

20. Istanza n. VINC/2021/00799/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0049740, del 12/05/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Referenti: Baruffaldi Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA ALLENDE, 56 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

21. Istanza n. VINC/2021/00780/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 18886, del 10/05/2021

Descrizione intervento: INSEGNE SUAP N. 2584/21 - INSTALLAZIONE DI N. 2 INSEGNE LUMINOSE MONOFACCIALI (pratica in conferenza di servizi)

Referenti: Calzari Cinzia - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO ALESSANDRO MANZONI, 106 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la larghezza delle insegne sia delle medesime dimensioni della cornice dei serramenti sottostanti.

22. Istanza n. VINC/2021/00828/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. 2021/0050986, del 14/05/2021

Descrizione intervento: PARERE PREVENTIVO PER FORMAZIONE DI SERRA BIOCLIMATICA

Referenti: Avenoso Jacopo - Professionista,

Localizzazione: VIALE CESARE BATTISTI, 7 - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA per sopralluogo.

23. Istanza n. VINC/2021/00814/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 18866, del 11/05/2021

Descrizione intervento: INT. SUAP n. 12695/21 - VARIANTE ALL'INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA (pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Trovato Francesco Albertus - Progettista,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA BERNARDINO DE ROSSI, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la nuova canna fumaria non venga posata in aderenza alla parete del fabbricato ma mantenga la posizione e la sagoma precedentemente autorizzate.

24. Istanza n. VINC/2021/00844/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. SUPRO 18883, del 11/05/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 130241721 - RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER POSA DI NUOVA INSEGNA COMMERCIALE

Referenti: Marchetto Alessio - Dichiarante,

Localizzazione: CORSO STRADA NUOVA, 76 - PAVIA

Esito votazione: Contrario

Parere: La Commissione esprime parere CONTRARIO. La Commissione ritiene, altresì, che la vetrofania così come rappresentata sia eccessivamente invasiva in relazione al contesto in cui è inserita.

25. Istanza n. VINC/2021/00860/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. SUPRO 19108, del 12/05/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13033/21 - RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER MODIFICA COLORE MANTO DI COPERTURA

Referenti: Bisio Nicola - Progettista,

Localizzazione: VIA SOLFERINO, 70 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

26. Istanza n. VINC/2021/00880/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0053566, del 21/05/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA

Referenti: Nichetti Nicolo' - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CA' BELLA, snc - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

27. Istanza n. VINC/2021/00897/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0054071, del 24/05/2021

Descrizione intervento: OPERE DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CLINICA NEUROPATOLOGICA "CASIMIRO MONDINO" PER INSEDIAMENTO DELLA BIBLIOTECA UNIFICATA DEI DIPARTIMENTI DI GIURISPRUDENZA E SCIENZE POLITICHE E SOCIALI

Referenti: Borlini Andrea - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PALESTRO, 3 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Esce l'Arch. Dorigati.

28. Istanza n. VINC/2021/00884/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0053631, del 21/05/2021

Descrizione intervento: INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FOSSATO DEL CASTELLO VISCONTEO

Referenti: Arch. Bergamaschi Carlo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZA CASTELLO, snc - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 14.15.

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Monfreda Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.