



Comune di Pavia

Via Scopoli, 1
27100 PAVIA (PV)

SETTORE 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2021/00012/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 22/07/2021, ore 09:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea Ing. Besana Daniela constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - assente

Segretario: Dott.ssa Gorgitano Annalisa

ESAME ISTANZE

Esce l'Arch. Fumagalli. Assume la presidenza della seduta l'Ing. Besana.

1. Istanza n. VINC/2020/00057/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2020/0005166, del 17/01/2020

Descrizione intervento: MODIFICA DI TENDA A COPERTURA DI TERRAZZO-ESAME
OSSERVAZIONI PERVENUTE

Referenti: Marchese Sergio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SOLFERINO, 43 - PAVIA

Esito votazione: Contrario

Parere: Richiamato il proprio precedente parere espresso nella seduta del 27/02/2020 (parere n.3);

Visto il preavviso di diniego comunicato alla Sig.ra Santorsa Maria Rosa ed al tecnico Geom. Marchese Sergio, in atti Prot. Gen. 65022/2021 del 24/06/2021;

Viste le osservazioni prodotte dal Geom. Marchese Sergio a nome della Sig.ra Santorsa Maria Rosa in data 02/07/2021, in atti Prot.Gen. 68180/2021, per quanto di propria competenza la commissione verbalizza quanto segue:

1) Per quanto attiene il punto 1 delle osservazioni pervenute, si precisa che è ben chiaro il motivo della presentazione dell'istanza di Compatibilità Paesaggistica, istanza resasi necessaria in quanto sono state realizzate opere difformi dal titolo abilitativo rilasciato nel 2014. La Commissione per il Paesaggio, come indicato nel proprio verbale del 27/02/2020, ha ritenuto che la posa dei traversi orizzontali costituisca una lettura opposta a quella autorizzata nel 2014 e che tali traversi tolgano l'aspetto di leggerezza auspicato nell'autorizzazione originaria. Analogo parere era stato espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 08/04/2019 in merito all'istanza di Compatibilità Paesaggistica presentata in data 27/03/2019 dal Sig. Santobianchi Antonello, relativo alla medesima struttura realizzata nell'unità immobiliare adiacente a quella della Sig.ra Santorsa. Si è preso atto che il Sig. Santobianchi ha provveduto a ripristinare lo stato dei luoghi, riconducendo la struttura a quanto precedentemente autorizzato, senza per questo rinunciare alla posa di zanzariere.

2) per quanto riguarda i punti 2 e 3 delle osservazioni pervenute, la Commissione ha valutato principalmente l'edificio oggetto di intervento e l'analoga struttura presente sulla proprietà adiacente Santobianchi.

4) per quanto riguarda il punto 4 si sottolinea nuovamente che il Sig. Santobianchi ha adottato una struttura analoga con zanzariere nel rispetto del progetto originariamente autorizzato.

Rientra l'Arch. Fumagalli.

2. Istanza n. VINC/2020/01479/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 31893, del 21/10/2020

Descrizione intervento: INSEGNE SUAP N. 2404/20 - INSTALLAZIONE INSEGNE E TARGA (Pratica in Conferenza di Servizi)

Referenti: Vignati Barbara - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZA CASTELLO, 33 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2021/00812/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0050489, del 14/05/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI VERANDA, SISTEMAZIONE AREA ESTERNA E MODIFICA RECINZIONE ESISTENTE

Referenti: Fanchini Michela - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TRINCHERA, 24 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2021/00919/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0054724, del 26/05/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Bianchi Marco Maria - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Molino Tre Mole, 5 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

5. Istanza n. VINC/2021/00945/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0056032, del 29/05/2021

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE AD EDIFICIO RESIDENZIALE, POSA DI CAPPOTTO TERMICO E AMPLIAMENTO DI RIPOSTIGLIO ESISTENTE

Referenti: Papavero Stefano - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CASCINA VIGNAZZA, 6 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che non venga realizzata la tettoia in policarbonato a protezione della scala e che il manto di copertura dell'edificio principale e del ripostiglio venga realizzato in coppi.

6. Istanza n. VINC/2021/00966/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 22313, del 03/06/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13081/21 - INSTALLAZIONE DI INSEGNA BIFACCIALE SU PALO

Referenti: Bordonali Luciano - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TROVAMALA, 38 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la nuova insegna venga realizzata con la medesima distanza dal palo e la medesima larghezza dell'insegna esistente sottostante.

7. Istanza n. VINC/2021/01006/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0058185, del 07/06/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PERGOTENDA E DI VANO TECNICO SU TERRAZZO

Referenti: Quaroni Andrea - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DE BARACHIS, 8 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2021/01008/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0058569, del 07/06/2021

Descrizione intervento: MESSA A NORMA DI IMPIANTI ESISTENTI DELL'EDIFICIO DELL'UNITA' DI BIOCHIMICA E INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI CANALIZZAZIONE FUMI PER L'EDIFICIO DELL'UNITA' DI IGIENE

Referenti: Mericco Mauro - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA TARAMELLI, 3/B - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2021/01025/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0058921, del 08/06/2021

Descrizione intervento: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO ABITATIVO SOTTOTETTO E REALIZZAZIONE DI ASCENSORE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Referenti: Turino Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: CORSO STRADA NUOVA, 112 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che tutti i serramenti e i sistemi di oscuramento esterno, anche quelli in copertura, vengano realizzati in legno.

10. Istanza n. VINC/2021/01031/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0059140, del 09/06/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Referenti: Patriarca Fabrizio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZETTA ARDUINO, 9 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il rivestimento venga realizzato con dei vetri non a specchio montati sull'esterno del telaio.

11. Istanza n. VINC/2021/01049/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0059197, del 09/06/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PERGOTENDA IN CORTILE DI PROPRIETA'

Referenti: Gallina Luca - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CANTONI, 3 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2021/01074/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0061123, del 14/06/2021

Descrizione intervento: MODIFICA RECINZIONE PER INSERIMENTO DI ARMADIO CONTATORE GAS E MODIFICHE ESTERNE AD EDIFICIO CONDOMINIALE

Referenti: Turino Roberto - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA PIEMONTE, 16 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE

13. Istanza n. VINC/2021/01075/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0061124, del 14/06/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Referenti: Valle Sergio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GIANANI, 81 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2021/01081/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0061476, del 15/06/2021

Descrizione intervento: VARIANTE AD INTERVENTO DI MODIFICHE ESTERNE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PER SISTEMAZIONE AREA ESTERNA E NUOVA RECINZIONE

Referenti: Fanchini Michela - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA CANTONI, 18 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che non venga realizzata la pavimentazione così come ipotizzata nel progetto. La stessa pavimentazione dovrà essere riprogettata in superfici più limitate e oggetto di separata istanza.

15. Istanza n. VINC/2021/01085/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0061555, del 15/06/2021

Descrizione intervento: 2° VARIANTE PER SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI

Referenti: Marchesi Paolo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GRAVELLONE, 39 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2021/01099/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0062196, del 16/06/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PERGOTENDA SU TERRAZZO

Referenti: Beltrametti Ottavio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA FLARER, 25 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

17. Istanza n. VINC/2021/01107/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0062549, del 17/06/2021

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

Referenti: Valle Sergio - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA GIANANI, 83 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2021/01029/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 25170, del 18/06/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13138/21 - MODIFICA DI STAZIONE RADIO BASE ESISTENTE

Referenti: Botto Davide - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA MASCHERPA, 71 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

19. Istanza n. VINC/2021/01118/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0063035, del 18/06/2021

Descrizione intervento: MODIFICA ALLE RECINZIONI ESISTENTI E TAGLIO DI ALBERO NEL GIARDINO ABSIDALE DELLA PARROCCHIA DI SAN MICHELE MAGGIORE

Referenti: Arch. Bergamaschi Carlo - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZETTA AZZANI, 1 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

20. Istanza n. VINC/2021/01196/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0067122, del 30/06/2021

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE E IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PRESSO IL PALAZZO COMUNALE MEZZABARBA

Referenti: Roncan Giovanni - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: PIAZZA MUNICIPIO, 2 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

21. Istanza n. VINC/2021/01197/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0067135, del 30/06/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA TRA VIALE LIBERTA' E VIALE LUNGO TICINO VISCONTI

Referenti: Federico Davide - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIALE LIBERTA', 89A - PAVIA

Esito votazione: Non esaminata

Parere:

22. Istanza n. VINC/2021/01240/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 27838, del 02/07/2021

Descrizione intervento: SUAP N. 13177/21 - MODIFICA DI STAZIONE RADIO BASE ESISTENTE (PRATICA IN CONFERENZA DI SERVIZI)

Referenti: Trio Tommaso - Dichiarante,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA SALVADOR ALLENDE, snc - PAVIA

Esito votazione: Non esaminata

Parere:

23. Istanza n. VINC/2021/01286/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2021/0071886, del 13/07/2021

Descrizione intervento: RIQUALIFICAZIONE PISTA CICLO PEDONALE

Referenti: Ferrari Luigi Marco - Tecnico incaricato,

Geom. Rossetti Romana - Responsabile del procedimento

Localizzazione: VIA DAMIANO CHIESA, 1/23 - PAVIA

Esito votazione: Non esaminata

Parere:

CONCLUSIONE

La Commissione termine alle ore 13:00

IL PRESIDENTE
Arch. Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Gorgitano Annalisa