



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2022/00005/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 08/03/2022, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - assente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2020/01587/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2020/0094354, del 09/11/2020

Descrizione intervento: opere di urbanizzazioni primarie

Referenti: Cannatelli Luigi - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Grandi, 0 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2021/02225/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2021/0130338, del 02/12/2021

Descrizione intervento: realizzazione tettoia nel terrazzo al primo piano e apertura/chiusura finestre nell'edificio abitativo. Realizzazione di bassi manufatti quali locale di sgombero e seconda autorimessa con muro di collegamento. Tali opere risalgono presumibilmente agli anni '50.

Referenti: Maestri Andrea - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Bona di Savoia, 57 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

3. Istanza n. VINC/2022/00058/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0004425, del 14/01/2022

Descrizione intervento: L'intervento consiste nella modifica delle aperture esterne, nella realizzazione del cappotto termico e nel rifacimento della copertura.

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Mirabello, 97 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le finestre velux poste sulle falde est vengano allineate.

4. Istanza n. VINC/2022/00362/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0015339, del 10/02/2022

Descrizione intervento: realizzazione di cappotto termico; isolamento estradosso solaio sottotetto; sostituzione serramenti; sostituzione caldaia; schermi solari; realizzazione impianto fotovoltaico, pratica rimozione amianto; abbattimento barriere architettoniche (ascensore), consolidamento strutturale come da progetto sismico

Referenti: Germani Cristina - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Indipendenza, 42 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

1. per le falde sulle quali è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici, la superficie dovrà essere interamente rivestita con pannelli fotovoltaici senza lasciar spazi residui;

2. il manto impermeabilizzante dovrà essere realizzato in lamiera coibentata di colore grigio antracite o testa di moro.

5. Istanza n. VINC/2022/00242/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0016053, del 11/02/2022

Descrizione intervento: per opere riguardanti la riorganizzazione delle aperture sulla facciata fronte strada e sulle facciate volte su cortile comune, comportanti la chiusura o lo spostamento delle stesse.

Referenti: Pezzoni Stefano - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Mirabello, 199 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

6. Istanza n. VINC/2022/00271/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 5678, del 03/02/2022

Descrizione intervento: Progetto per il recupero del patrimonio edilizio dismesso ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005. Immobili siti in Via Treves n. 6/16.

ID PRATICA 03682430966-03022022-1213

Referenti: Comizzoli Ileano - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Claudio Treves, 6/16 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2022/00303/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0019109, del 21/02/2022

Descrizione intervento: modifiche di prospetto su fronte interno di cortile (prospetto Sud). Nello specifico, al piano terreno, trasformazione di una porta in finestra, mantenendo la larghezza e l'allineamento attuale. Il progetto si inserisce in un più ampio intervento di trasformazione di 2 unità immobiliari, un trilocale ed un monolocale, che verranno accorpati in un'unica unità.

Installazione di pannelli fotovoltaici in copertura, su falda con affaccio su cortile, quindi non visibili in alcun modo da pubblica via.

Referenti: Fugazza Giacomo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Foscolo, 7 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2022/00304/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0019112, del 21/02/2022

Descrizione intervento: Installazione di pannelli fotovoltaici (silicio monocristallino), con struttura in alluminio,

installati in modalità semi-integrata, in aderenza alle falde della copertura.

Referenti: Varone Edoardo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Torello da Strada, 12 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2022/00321/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0020023, del 23/02/2022

Descrizione intervento: rimozione dell'attuale finitura esterna in piastrelle tipo gress (dove presente) e realizzo di cappotto termico (spess. cm 12 c.a.) per miglioramento delle prestazioni termiche dell'edificio. La finitura esterna risulterà essere tipo intonaco civile tinteggiato nei colori delle terre.

Sostituzione dei serramenti esterni (comprese le due porte di ingresso) con nuovi serramenti in PVC, colore bianco, aventi caratteristiche nel rispetto della vigente normativa; le due porte di ingresso saranno di tipo blindato con pannello di finitura esterno nei colori della facciata.

Sostituzione degli elementi oscuranti (tapparelle) con nuove chiusure (tapparelle) in PVC nel colore pastello in armonia con le facciate e comunque nei colori delle terre.

Referenti: Leoni Claudio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Verona, 13 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2022/00333/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0020597, del 24/02/2022

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PERGOLATO CON STRUTTURA IN LEGNO

Referenti: Avvento Veronica - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via San Lanfranco, 48 - PAVIA

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto si ritiene che il pergolato, vista anche la grande dimensione, abbia un impatto rilevante dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante, considerando pertanto non tollerabile il conseguente danno ambientale.

11. Istanza n. VINC/2022/00335/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0020955, del 24/02/2022

Descrizione intervento:

Referenti: Cirillo Francesco - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: via Porta Pertusi, 22/A - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2022/00334/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0020901, del 24/02/2022

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA

Referenti: La Mantia Vittorio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Fossarmato, 126 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2022/00377/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 10367, del 25/03/2022

Descrizione intervento: PR.19 - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DELLA BANDA LARGA (FIBERCOP S.P.A.) CON INTALLAZIONE DI NUOVI ARMADI OTTICI NEL COMUNE DI PAVIA : ARMADI OTTICI 38201H_02 - 38201H_04

ID PRATICA 11459900962-24022022-1540

Referenti: Serio Luigi - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Lorenzo Fasolo, - - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che laddove possibile vengano rimossi gli armadi non più in uso.

14. Istanza n. VINC/2022/00353/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0021588, del 25/02/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di fabbricato accessorio (basso manufatto) ad uso autorimessa e deposito, e realizzazione piscina.

Referenti: Bovolenta Lorenzo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Chiozzo, 79 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

15. Istanza n. VINC/2022/00354/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0021621, del 25/02/2022

Descrizione intervento: Trattasi di intervento finalizzato all'isolamento delle pareti verticali opache ai fini dell'applicazione del Superbonus 110.

Per quanto riguarda il prospetto nord, prospiciente la Via Langosco, verrà posato un cappotto termico mediante l'utilizzo delle nano tecnologie con resine a basso spessore (5 mm) certificate CAM.

Per quanto riguarda i prospetti sud e ovest, affacciati su cortile interno, verrà posato un cappotto tradizionale in Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite elastificato microforato, in lastre ad alta resistenza meccanica dello spessore di 120 mm.

Il colore di finitura sarà lo stesso dell'esistente.

Verranno inoltre sostituiti i serramenti esterni, le persiane e il portoncino di ingresso mantenendo analoga tipologia e stesso colore.

Referenti: Bricca Jacopo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Langosco, 31 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il colore rosato della facciata venga realizzato con materiale e tonalità simili a quelli dell'edificio di fronte.

16. Istanza n. VINC/2022/00361/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0021857, del 28/02/2022

Descrizione intervento: Opere di manutenzione straordinaria in appartamento al piano terzo di immobile sito in Piazza Botta n.2. L'intervento prevede modifiche esterne con rifacimento della copertura, realizzazione di abbaino con affaccio su cortile interno, formazione di velux verso strada pubblica.

Referenti: Russo Gianluca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Piazza Adorno Botta, 2 - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché la pratica venga integrata con fotoinserimenti e simulazione tridimensionale dell'intervento previsto verso il fronte interno.

17. Istanza n. VINC/2022/00379/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0022817, del 02/03/2022

Descrizione intervento: Installazione di pannelli fotovoltaici (silicio monocristallino), con struttura in alluminio,

installati in modalità semi-integrata, in aderenza alle falde della copertura.

Referenti: Varone Edoardo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Monsignore Faustino Gianani, 100 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2022/00380/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0023241, del 02/03/2022

Descrizione intervento: La presente richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato in variante ha per oggetto: un intervento in corrispondenza della porzione di pavimentazione sul fronte EST (retro) della villa e che consiste in modifica del materiale col quale si intende realizzare ed incremento della superficie che si intende pavimentare; una piccola modifica ulteriore in corrispondenza della recinzione su strada circa le dimensioni di un box utenze; infine lieve cambiamento in corrispondenza delle specchiature dei due portoncini di accesso all'U.I. (fronte nord e fronte ovest).

Referenti: Casubolo Giancarlo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Gorizia, 73 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

19. Istanza n. VINC/2022/00381/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0023244, del 02/03/2022

Descrizione intervento: spostamento ingresso pedonale su area privata per realizzazione di copertura.

realizzazione di porticato aperto su tre lati

Referenti: Zucca Valentina - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Aldo Moro, 14 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17:00

IL PRESIDENTE
Arch. Andrea Fumagalli

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni