



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2022/00006/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 17/03/2022, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - assente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2021/01314/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0074130, del 19/07/2021

Descrizione intervento: realizzazione di piscina

Referenti: Cannatelli Luigi - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Achille Grandi, 5 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché il progetto venga integrato con soluzioni di movimenti terra, eventuali gradoni di contorno e adeguata piantumazione al fine di mitigarne l'impatto visivo.

Al fine di un'ulteriore valutazione, il progetto dovrà essere corredato da fotoinserimenti e documentazione fotografica con viste prospettiche idonee e qualitativamente comprensibili.

2. Istanza n. VINC/2022/00272/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0016851, del 15/02/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di nuova villa

Referenti: Alcheri Paolo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Gravellone, snc - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché il progetto stabilisca un maggiore rapporto di coerenza con il linguaggio architettonico e l'immagine che la lottizzazione sta assumendo.

A tal fine chiede che il progetto venga contestualizzato con l'inserimento dei progetti approvati nei lotti adiacenti (VINC/2021/01129/PAE mappale 905-906).

Si invita inoltre a studiare una soluzione che unifichi i materiali di finitura eliminando il rivestimento in gres effetto pietra a favore di una finitura ad intonaco, a ridimensionare lo spessore e la sporgenza del cornicione di gronda, ad uniformare le aperture per dimensione, altezza e modello, a dare una maggiore regolarità alla disposizione dei pannelli fotovoltaici. Si chiede infine di specificare il materiale di copertura del box.

3. Istanza n. VINC/2022/00439/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0017902, del 17/02/2022

Descrizione intervento: Con protocollo n. 0078663 del 11/11/2021 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica relativa alla modifica al piano terra di aperture esterne poste in corrispondenza del prospetto ovest, nello specifico l'intervento in progetto prevedeva le seguenti opere:

1) formazione di una finestra ad ante scorrevoli avente dimensioni pari a ml 1,80 x 2,20, realizzata in corrispondenza di un'apertura preesistente avente dimensioni pari a ml 0,98 x 2,20;

2) formazione di porta finestra avente dimensioni pari a ml 0,98 x 2,20 in corrispondenza dell'apertura avente dimensioni pari a ml 0,98 x 0,75.

A seguito di sopravvenute esigenze, facendo riferimento a quanto assentito con la succitata richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, il progetto prevede la realizzazione della sola modifica descritta al punto 2 (formazione di portafinestra in sostituzione di finestra esistente) e conseguentemente la mancata realizzazione di quanto previsto al punto 1 ossia la formazione di portafinestra ad

Referenti: Marchetto Alice - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via dei Mille, 133 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2022/00378/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0022812, del 02/03/2022

Descrizione intervento: L'unità immobiliare sarà oggetto di risanamento conservativo, con i relativi interventi che verranno meglio descritti nella relazione tecnica.

Referenti: Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via dei Mille, 128 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga ridimensionato il terrazzo a tasca rispettando l'attuale andamento della linea di falda e quella della trave di colmo.

5. Istanza n. VINC/2022/00407/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0024378, del 04/03/2022

Descrizione intervento: Installazione di pannelli fotovoltaici posti in aderenza al tetto dell'edificio con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento delle falde sulle quali verranno installate.

Referenti: Mori Alessandra - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Treviso, 7 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2022/00446/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 12230, del 07/03/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di nuova tettoia in legno aperta a servizio di fabbricato commerciale esistente

Referenti: Cattaneo Marco - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Alessandro Brambilla, 72 - PAVIA

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché venga studiata una soluzione con struttura metallica a falda piana e meglio integrata rispetto al prospetto principale su strada pubblica. Si invita inoltre a prevedere una tinteggiatura unica per tutto l'edificio.

7. Istanza n. VINC/2022/00427/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0024853, del 07/03/2022

Descrizione intervento: Nuova costruzione, relizzazione di villa unifamiliare su un piano, con pertinenze a confine (basso manufatto), in area libera appartenente al tessuto a bassa densità.

Referenti: Fanchini Michela - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Cassinino, SNC - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2022/00428/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0024944, del 07/03/2022

Descrizione intervento: TRASFORMAZIONE DI PORTA DI INGRESSO IN FINESTRA SUL LATO CORTILE INTERNO DEL FABBRICATO E MODIFICA DELLA FINESTRA DEL BAGNO

Referenti: Cervi Andrea - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Volturmo, 34 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

9. Istanza n. VINC/2022/00440/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0025427, del 08/03/2022

Descrizione intervento: SOVRALZO ABITAZIONE

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Alvar Aalto, 19 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la falda conservi l'inclinazione di quella esistente.

10. Istanza n. VINC/2022/00453/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0026384, del 10/03/2022

Descrizione intervento: RECUPERO DI SOTTOTETTO - L.R. n. 15, 15 luglio 1996 e L. R. n. 12 dell'11/03/2005 - con realizzazione di scala esterna, modifica di recinzioni interne e modifica di recinzione su strada per apertura di accesso carraio e pedonale

Referenti: Capra Alex - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Strada Paiola, 802 - PAVIA

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO e invita a studiare una soluzione progettuale che risolva le seguenti criticità:

1. l'illuminazione naturale affidata esclusivamente a dispositivi tipo"velux" risulta di notevole impatto, visto il numero eccessivo di aperture a tetto e la loro disposizione irregolare;
2. le due recinzioni proposte contrastano tra loro per tipologia e disegno,
3. la scala non risulta ben integrata nel prospetto dell'edificio.

Vista la tipologia e il numero di interventi previsti si consiglia la presentazione di un'autorizzazione paesaggistica ordinaria, accompagnata da un inserimento del progetto nel contesto di riferimento.

11. Istanza n. VINC/2022/00458/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0026927, del 11/03/2022

Descrizione intervento:

sagoma; nessuna modifica della sagoma attuale dell'edificio; il progetto prevede l'installazione di cappotto termico dello spessore di 14 cm, rivestito di intonaco per esterno su tutte le facciate l'edificio.

- volume; non sono previsti aumenti di volume dell'edificio tranne lo spessore del cappotto termico.
- caratteristiche architettoniche; il rivestimento esterno attuale piastrelle marroni sarà cambiato con intonaco a civile per esterni.
- Sulla copertura sarà effettuata una modifica finalizzata all'installazione di impianti tecnologici, quali pannelli fotovoltaico, questi ultimi saranno integrati nella configurazione della copertura, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda.
- realizzazione di infrastrutture accessorie; sarà realizzato un impianto fotovoltaico installato sul tetto dell'edificio.
- aumento superficie coperta non è prevista aumento della superficie coperta.
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali); nes

Referenti: Pinto Salvatore - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Verona, 17 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2022/00464/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0027353, del 12/03/2022

Descrizione intervento: Le opere realizzate sono difformi da quanto assentito :

DIA 1135/430 per ristrutturazione edilizia protocollata in data 30/10/2008

Inizio lavori protocollato in data 31/07/2009

Autorizzazione paesaggistica n.1442/09 del 30/12/2009

la presente compatibilità ha lo scopo di regolarizzare la titolarità abilitativa complessiva

Referenti: Brizzi Anna - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Volta, 5 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

13. Istanza n. VINC/2022/00487/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0028055, del 15/03/2022

Descrizione intervento: Intervento d'installazione impianto fotovoltaico, composto da n. 10 pannelli monocristallini delle dim. 1722x1134x35 mm/cad, su di una superficie complessiva di 19,81 mq., per una potenza di 4,00 kW (pari al contatore di prelievo dell'elettricità), su edificio residenziale monofamiliare a schiera (cielo terra) con tetto a doppia falda. L'impianto verrà installato in aderenza, ovvero complanare, alla falda Est e con la stessa pendenza nel rispetto dei dettami dell'allegato B, punto B.8, del D.M. 17/2017.

Referenti: Conti Giuliana Caterina - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Stada Vigne di Mirabello, 44/E - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2022/00504/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 12189, del 07/03/2022

Descrizione intervento: POSA INSEGNA ATTIVITA' PRODUTTIVA SU AIUOLA STRADALE LA SOCIETA' F.LLI FERLISI CHIEDE A CODESTE ENTE L'INSTALLAZIONE DI UN'INSEGNA CHE IDENTIFICHI PUNTUALMENTE L'UBICAZIONE DELL'ATTIVITA'

ID PRATICA 00201230182-03032022-1118

Referenti: Comizzoli Ileano - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Mario Ponzio, 42/b - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA chiedendo, in analogia ad altre insegne già presenti lungo la via, di ristudiare i colori di fondo dell'insegna stessa, realizzandola con sfondo chiaro e lettere in tonalità scure o colori di fondo comunque più tenui.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17:30

IL PRESIDENTE
Arch. Andrea Fumagalli

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.