



**Comune di Pavia**  
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico  
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

## **VERBALE DI COMMISSIONE**

### **Seduta n. 2022/00007/SED**

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 29/03/2022, ore 14:30

### **APPELLO INIZIALE**

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - assente

Segretario: Dott.ssa Irene Rossi

### **ESAME ISTANZE**

#### **1. Istanza n. VINC/2022/00369/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0022275, del 01/03/2022

**Descrizione intervento:** EDIFICAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N. 4 APPARTAMENTI E N. 4 BOX AUTO.

**Referenti:** Pasqualini Claudio - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Talini, 4 - Pavia

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA e invita il tecnico incaricato per un'audizione al fine di chiarire le criticità riscontrate, con particolare riferimento al rapporto tra lo sviluppo del fabbricato al piano terra e l'area di progetto.

## **2. Istanza n. VINC/2022/00442/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2022/0025892, del 09/03/2022

**Descrizione intervento:** REGOLARIZZAZIONE DIFFORMITA' RISPETTO AD AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE PRECEDENTI E ALTRE OPERE

**Referenti:** Bruschi Monica Anna - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via San Giovanni Bosco, 4 - PAVIA

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

## **3. Istanza n. VINC/2022/00524/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 13669, del 15/03/2022

**Descrizione intervento:** PR.16A - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DELLA BANDA LARGA (FIBERCOP S.P.A.) CON INSTALLAZIONE DI NUOVI ARMADI OTTICI NEL COMUNE DI PAVIA: ARMADI OTTICI 38201G\_11 – 38201G\_30 – 38201G\_55 – 38201G\_21

ID PRATICA 11459900962-25022022-1547

**Referenti:** Serio Luigi - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Viale Giacomo Matteotti, - - Pavia

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA e invita il tecnico incaricato per un'audizione al fine di visionare alternative al posizionamento proposto, data la sensibilità dei luoghi oggetto di intervento. La Commissione invita, inoltre, ad integrare la documentazione fotografica con visuali più ampie che permettano un'adeguata valutazione dell'impatto paesaggistico.

## **4. Istanza n. VINC/2022/00502/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0028594, del 16/03/2022

**Descrizione intervento:** MODIFICHE ESTERNE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON POSA DI CAPPOTTO TERMICO E PANNELLI SOLARI, SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA

**Referenti:** Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Michis, 19 - Pavia

**Esito votazione:** Contrario

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto gli interventi proposti di rivestimento in facciata pregiudicano il valore storico testimoniale dell'edificio. Oggi, malgrado alcuni spontanei interventi poco coerenti, il complesso mantiene la leggibilità del linguaggio architettonico utilizzato, nonché la percezione unitaria del complesso di ville a schiera progettato negli anni '50 da Gaetano Ciocca, riconducibile ad un'esperienza di creazione di un villaggio all'interno della città voluto da Necchi. Per gli stessi motivi, il balcone in progetto si configura come un elemento estraneo alla morfologia del complesso.

#### **5. Istanza n. VINC/2022/00526/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0030150, del 19/03/2022

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA

**Referenti:** Zucchi Carlo Maria - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Vincenzo Monti, 5 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **6. Istanza n. VINC/2022/00527/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0030391, del 21/03/2022

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA E MODIFICHE IN FACCIATA.

**Referenti:** Calo' Sonia - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Matteo Corti, 23 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE. La Commissione approva la soluzione proposta per il tettuccio escludendo le alternative ipotizzate.

#### **7. Istanza n. VINC/2022/00567/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 14734, del 21/03/2022

**Descrizione intervento:** PR.20 - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DELLA BANDA LARGA (FIBERCOPI S.P.A.) CON INSTALLAZIONE DI NUOVI ARMADI OTTICI NEL COMUNE DI PAVIA : ARMADI OTTICI 38201F\_03 - 38201F\_05 - 38201F\_08

ID PRATICA 11459900962-15032022-1754

**Referenti:** Serio Luigi - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Torquato Taramelli, - - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **8. Istanza n. VINC/2022/00556/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0031179, del 22/03/2022

**Descrizione intervento:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON POSA DI CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI, POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI, POSA DI SISTEMA DI ACCUMULO E COLONNA PER LA RICARICA VEICOLI ELETTRICI

**Referenti:** Geom. Zappavigna Roberto - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Montemaino, 22 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **9. Istanza n. VINC/2022/00557/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0031084, del 22/03/2022

**Descrizione intervento:** RIFACIMENTO DELLE FINITURE ESTERNE CON MATERIALI DIFFERENTI

**Referenti:** Cavanna Lorenzo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Carlo Bonetta, 7 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**10. Istanza n. VINC/2022/00568/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 14033, del 17/03/2022

**Descrizione intervento:** Apposizione insegne in via Porta Damiani 30, angolo Porta Nuova 43, ristorante Shabu

ID PRATICA 12145280967-10032022-1908

**Referenti:** Gianforcaro Gaetano - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Porta Damiani, 30 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**11. Istanza n. VINC/2022/00569/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 14402, del 18/03/2022

**Descrizione intervento:** Installazione insegna pubblicitaria a bandiera

ID PRATICA 11781750960-08032022-1216

**Referenti:** Casella Leonardo - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Vigentina, 19 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**12. Istanza n. VINC/2022/00570/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2022/0031695, del 23/03/2022

**Descrizione intervento:** REGOLARIZZAZIONE DIFFORMITA' PER MODIFICHE IN CORSO D'OPERA

**Referenti:** Bisio Nicola - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Montebello della Battaglia, 4 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

**13. Istanza n. VINC/2022/00571/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0031758, del 24/03/2022

**Descrizione intervento:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON POSA DI CAPPOTTO TERMICO, SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI, SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

**Referenti:** Costa Maria Grazia - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Scala, 35 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che siano impiegati coppi analoghi alla tipologia originale e non effetto "anticato" come proposto.

**14. Istanza n. VINC/2022/00579/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0032016, del 24/03/2022

**Descrizione intervento:** MODIFICHE ESTERNE - VARIANTE

**Referenti:** Pagani Luca - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Viale Ludovico il Moro, 82 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**15. Istanza n. VINC/2022/00582/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0032253, del 25/03/2022

**Descrizione intervento:** POSA DI IMPIANTI TECNOLOGICI ESTERNI

**Referenti:** Verdi Nicola - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Ferrata, 9 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**16. Istanza n. VINC/2022/00581/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0032250, del 25/03/2022

**Descrizione intervento:** RIQUALIFICAZIONE DELLA "SERRA TOMMASELLI O "SERRA TROPICALE" DELL'ORTO BOTANICO

**Referenti:** Balzi Bibiana - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Sant'Epifanio, 14 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

## CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17:45

IL PRESIDENTE  
Arch. Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Irene Rossi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.*