



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2022/00009/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 03/05/2022, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2021/02135/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 51188, del 17/11/2021

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI MEDIA STRUTTURA ALIMENTARE

ID PRATICA 13445461000-15112021-0951

Referenti: Vignola Angelo - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Cremona, 69 - PAVIA

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- le insegne sporgenti dalla copertura rimangano al di sotto dell'estradosso della stessa o integrate sul prospetto

- che venga eliminato il colore blu della pensilina uniformandola con il colore grigio RAL 9006 della lamiera grecata di rivestimento.

Si consiglia di riportare, anche sulle facciate prospicienti via Cremona, il tema del verde verticale sulle parti cieche, ove possibile.

2. Istanza n. VINC/2022/00502/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0028594, del 16/03/2022

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON POSA DI CAPPOTTO TERMICO E PANNELLI SOLARI, SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA

Referenti: Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Michis, 19 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale espresso il 29/03/2022, viste le integrazioni pervenute in atti PG 39317 del 14/04/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che non venga realizzata la lesena.

3. Istanza n. VINC/2022/00489/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0028186, del 15/03/2022

Descrizione intervento: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A NUMERO TRE UNITA' ABITATIVE

Referenti: Casella Leonardo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Cà della Terra, snc - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA a seguito di colloquio per uno studio di una nuova soluzione progettuale.

Esce la geom. Bellagente Loredana

4. Istanza n. VINC/2022/00623/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0033299, del 29/03/2022

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PERGOTENDA

Referenti: Marchetti Riccardo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Cossetto, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Rientra la geom. Bellagente Loredana

5. Istanza n. VINC/2022/00758/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 18657, del 11/04/2022

Descrizione intervento: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER OPERE RELATIVE ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA CHE PORTA ALLA MODIFICHE DELLA APERTURE DI FACCIATA. INSERIMENTO DI PENSILINA A COPERTURA E RIVESTIMENTO PARZIALE DI FACCIATA

ID PRATICA 02416840235-11042022-1600

Referenti: Giacometti Carlo - Dichiarante,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Torquato Tasso, 67 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2022/00745/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0038600, del 12/04/2022

Descrizione intervento: realizzazione su terrazzo di tettoia in vetro antigrandine con struttura metallica aperta sui tre lati

Referenti: Morandotti Veronica - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Pietro Pavesi, 3 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2022/00760/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0039144, del 13/04/2022

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE COLONNINE PORTA QUADRI DI ALIMENTAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE E COLONNINA PORTA CONTATORE ELETTRICO DI ALIMENTAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Referenti: Garlaschelli Olga Maria - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: P.Zza 9 Novembre 1989, snc - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA per una miglior soluzione progettuale.

8. Istanza n. VINC/2022/00761/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0039319, del 14/04/2022

Descrizione intervento: Formazione di basamento per impianto tecnologico approvvigionamento azoto liquido, tettoia aperta sui quattro lati a copertura dell'impianto, recinzione perimetrale.

Referenti: Borlini Andrea - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Ferrata, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2022/00776/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0039603, del 14/04/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di una piscina di pertinenza di una villa residenziale

Referenti: Trabattoni Luca - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Strada Bellingera, 550 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2022/00796/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0040083, del 15/04/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico

Referenti: Tarditi Antonio - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Baldo degli Ubaldi, 100 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2022/00793/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0040222, del 16/04/2022

Descrizione intervento: Modifica aperture esterne e installazione impianto fotovoltaico

Referenti: Comizzoli Ileano - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Strada Valbona, 8 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2022/00820/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 20008, del 17/04/2022

Descrizione intervento: PR.27 - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DELLA BANDA LARGA (FIBERCOP S.P.A.) CON INTALLAZIONE DI NUOVI ARMADI OTTICI NEL COMUNE DI PAVIA : ARMADI OTTICI 38201H_27 – 38201H_40 – 38201H_41

ID PRATICA 11459900962-17042022-2105

Referenti: Serio Luigi - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Cremona, - - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2022/00822/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 20014, del 17/04/2022

Descrizione intervento: PR.29 - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DELLA BANDA LARGA (FIBERCOP S.P.A.) CON INTALLAZIONE DI NUOVI ARMADI OTTICI NEL COMUNE DI PAVIA : ARMADI OTTICI 38201H_52 – 38201H_54 – 38201H_55

ID PRATICA 11459900962-17042022-2144

Referenti: Serio Luigi - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Umberto Olevano, - - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2022/00821/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 20011, del 17/04/2022

Descrizione intervento: PR.28 - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DELLA BANDA LARGA (FIBERCOP S.P.A.) CON INTALLAZIONE DI NUOVI ARMADI OTTICI NEL COMUNE DI PAVIA : ARMADI OTTICI 38201H_46 – 38201H_48 – 38201H_51

ID PRATICA 11459900962-17042022-2128

Referenti: Serio Luigi - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Roberto Rampoldi, - - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

15. Istanza n. VINC/2022/00845/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0042032, del 22/04/2022

Descrizione intervento: Realizzazione piastra in cemento liscio nel raccordo dismesso di Via Moruzzi per successiva posa di attrezzature per lo skate

Referenti: Federico Davide - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Raccordo Dismesso di Via Giuseppe Moruzzi, SNC - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2022/00819/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0041742, del 21/04/2022

Descrizione intervento: apertura di nuova finestra, demolizione di locale accessorio e nuova costruzione di fabbricato accessorio

Referenti: Carera Carlo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Magenta, 19 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

17. Istanza n. VINC/2022/00837/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0042030, del 22/04/2022

Descrizione intervento: Installazione di armadio tecnico per ricovero bombole di gas tecnico.

Referenti: Ing. Sella Elisa - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Brambilla, 56 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2022/00849/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0042634, del 23/04/2022

Descrizione intervento: Installazione di gruppo termico e pompa di calore con realizzazione di murature REI e di mitigazione, chiusura moduli inferiori serra con lastre metalliche.

Referenti: Ing. Mazzucchi Francesco Matteo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Adolfo Ferrata, 5 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

19. Istanza n. VINC/2022/00846/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0042632, del 23/04/2022

Descrizione intervento: Posa di cappotto, rifacimento copertura, sostituzione serramenti, ripristino elementi deteriorati

Referenti: Bianchi Marco Maria - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Molino Tre Mole, 5/B - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

20. Istanza n. VINC/2022/00847/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0042633, del 23/04/2022

Descrizione intervento: realizzazione di tre capannoni tendati da adibire a magazzino

Referenti: De Pascali Roberto - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Vigentina, 12 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

21. Istanza n. VINC/2021/01314/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2021/0074130, del 19/07/2021

Descrizione intervento: realizzazione di piscina

Referenti: Cannatelli Luigi - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Achille Grandi, 5 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

22. Istanza n. VINC/2022/00868/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0052661, del 28/04/2022

Descrizione intervento: Ristrutturazione edilizia

Referenti: Debernardi Ada - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Pusterla, 24 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che gli interventi sulla copertura includano anche il terrazzo e che questo venga pavimentato in cotto.

23. Istanza n. VINC/2022/00876/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0019114, del 21/02/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di isolamento a cappotto e installazione di pannelli fotovoltaici.

Referenti: Germani Cristina - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Bordoncina, 22 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

24. Istanza n. VINC/2022/00867/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 20253, del 19/04/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di dehor posizionato su area destinata a parcheggio pubblico (n.2 stalli) in Viale Vittorio Emanuele II 23 di pertinenza dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (Artincoffee). Il tutto meglio specificato e descritto negli elaborati grafici allegati

ID PRATICA 02596430187-14042022-1725

Referenti: Avenoso Jacopo - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Vittorio Emanuele II di Savoia, 23 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

25. Istanza n. VINC/2022/00272/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0016851, del 15/02/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di nuova villa

Referenti: Alcheri Paolo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Gravellone, snc - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale espresso il 17/03/2022, viste le integrazioni pervenute in atti PG 54346 del 02/05/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- la recinzione venga realizzata in bacchette verticali con verde a siepe in coerenza con quanto già autorizzato all'interno del Piano Attuativo. Si precisa che la recinzione dovrà essere composta da un basamento in cls di altezza cm. 50 dal piano marciapiede per una altezza totale di cm. 200;
- il cornicione del tetto venga realizzato di colore grigio;
- venga realizzata la soluzione n.2 proposta.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 18.15

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.