



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2022/00011/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 19/05/2022, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2022/00369/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0022275, del 01/03/2022

Descrizione intervento: EDIFICAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N. 4 APPARTAMENTI E N. 4 BOX AUTO.

Referenti: Pasqualini Claudio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Talini, 4 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale espresso il 29/03/2022, viste le integrazioni pervenute in atti PG 57202 del 09/05/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2022/00699/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0036873, del 07/04/2022

Descrizione intervento: Demolizione parziale dei locali accessori per la creazione di un nuovo edificio abitativo

Referenti: De Martino Matteo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Ferrini, 47 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2022/00907/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0054424, del 03/05/2022

Descrizione intervento: NUOVA COSTRUZIONE DI VILLETTA POSTA NELLA LOTTIZZAZIONE IN VIA GRAVELLONE - SCHEDA PS 02 BORGO TICINO SUD - AL LOTTO N. 14.

Referenti: Radici Rita - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Gravelone, 0 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la fascia di coronamento della copertura venga ridotta in sporgenza non oltre 15 cm e colorata in analogia alla tinta dell'edificio.

4. Istanza n. VINC/2022/00926/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0055455, del 04/05/2022

Descrizione intervento: APERTURA DI UN PASSAGGIO COPERTO IN PROPRIETA' PRIVATA E RIFACIMENTO DI UN CORTILE PRIVATO NON VISIBILI DALLE STRADE PUBBLICHE.

Referenti: Marchesotti Ilaria - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via San Donnino, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2022/00944/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0056129, del 06/05/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di nuovo impianto di estrazione a servizio di cappe chimiche

Referenti: Ing. Sella Elisa - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Torquato Taramelli, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2022/00934/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0055854, del 05/05/2022

Descrizione intervento: Installazione di pannelli fotovoltaici su copertura e posti in aderenza ad essa

Referenti: Pagani Chiara - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Genova, 27/A - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2022/00945/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0056360, del 06/05/2022

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI TETTOIA CON STRUTTURA PREFABBRICATA

Referenti: Valle Sergio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Bottini, 16 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2022/00961/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 24273, del

Descrizione intervento: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SUPRO n. 34979/2021 Pratica n. VINC/2021/01496/PAE

Referenti: Majocchi Marco - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Mascherpa, 77 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga mantenuto il progetto del verde allegato all'istanza di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria PG SUPRO 34979/2021 rilasciata il 22/12/2021 ocn PG 143437/2021.

9. Istanza n. VINC/2022/00989/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0058693, del 12/05/2022

Descrizione intervento: tinteggiatura dei prospetti e pulizia generale dello zoccolo di basamento e della fascia marcapiano

Referenti: Pergolotti Gianpaolo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Piazza Castello, 21 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le persiane vengano realizzate con colore grigio scuro.

10. Istanza n. VINC/2022/00990/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0058705, del 12/05/2022

Descrizione intervento: Rimozione dell'attuale canna fumaria e successiva installazione di nuova canna fumaria in acciaio inox, diametro esterno 250 mm.

Referenti: Bigi Roberto - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Verona, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2022/00994/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0058767, del 12/05/2022

Descrizione intervento: Intervento su edificio residenziale esistente riguardante la realizzazione di veranda in vetro e alluminio (con modifiche rispetto a quanto autorizzato con Aut. Paesaggistica VINC/2021/00812/PAE)

Referenti: Fanchini Michela - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Trinchera, 24 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga attuata la soluzione A e la veranda venga realizzata dello stesso colore e dello stesso materiale della fioriera.

12. Istanza n. VINC/2022/00996/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0058901, del 13/05/2022

Descrizione intervento: Intervento di riqualificazione energetica complesso "Giardino City"

Referenti: Besostri Ombretta - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Dondi, 4 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2022/01003/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0058893, del 13/05/2022

Descrizione intervento: VARIANTE IN CORSO D'OPERA - PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LO SVILUPPO E LA MESSA IN SICUREZZA DI ITINERARI E PERCORSI CICLABILI E PEDONALI

Referenti: Luca' Rocco - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Strada del Siccomario, SNC - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2022/01004/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0059565, del 16/05/2022

Descrizione intervento: Regolarizzazione di balcone con accesso dalla porta finestra esistente, e rimozione del parapetto di protezione.

Referenti: Olita Giovanni - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Lungo Ticino Visconti, 3 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

15. Istanza n. VINC/2022/01005/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0059566, del 16/05/2022

Descrizione intervento: REGOLARIZZAZIONE DI BALCONE CON ACCESSO DA PORTA FINESTRA ESISTENTE, E RIMOZIONE DI PARAPETTO DI PROTEZIONE

Referenti: Olita Giovanni - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Lungoticino Visconti, 3 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

16. Istanza n. VINC/2022/00659/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0034813, del 01/04/2022

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE COLONNINE PORTA QUADRI DI ALIMENTAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE E COLONNINA PORTA CONTATORE ELETTRICO DI ALIMENTAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Referenti: Garlaschelli Olga Maria - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Vicolo del Senatore, SNC - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale espresso il 14/04/2022, viste le integrazioni pervenute in atti PG 60825 del 18/05/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che vengano posati gli armadi stradali con basamento non colorati anzichè gli armadietti su palina.

17. Istanza n. VINC/2022/00760/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0039144, del 13/04/2022

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE COLONNINE PORTA QUADRI DI ALIMENTAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE E COLONNINA PORTA CONTATORE ELETTRICO DI ALIMENTAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Referenti: Garlaschelli Olga Maria - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: P.Zza 9 Novembre 1989, snc - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale espresso il 03/05/2022, viste le integrazioni pervenute in atti PG 60823 del 18/05/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che vengano posati gli armadi stradali con basamento non colorati anzichè gli armadietti su palina.

18. Istanza n. VINC/2022/00489/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0028186, del 15/03/2022

Descrizione intervento: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A NUMERO TRE UNITA' ABITATIVE

Referenti: Casella Leonardo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Cà della Terra, snc - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale espresso il 03/05/2022, viste le integrazioni pervenute in atti PG 60821 del 18/05/2022 la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

19. Istanza n. VINC/2022/01034/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0060816, del 18/05/2022

Descrizione intervento: Demolizione dell'edificio "Lingottino" interno all'area ex Necchi comparto sud

Referenti: Zuech Nicola - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Repubblica, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la proprietà produca, prima del rilascio del provvedimento di autorizzazione, un approfondimento storico e architettonico con ricostruzione del rilievo delle piante e dei prospetti del fabbricato originale, ovvero, la produzione degli elaborati originali di progetto, foto di archivio dell'epoca nonché un rilievo tridimensionale in formato digitale dello stato attuale.

20. Autorizzazione all'esecuzione di interventi disciplinati dal piano del colore – PG 45529/2022

Referenti: Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: via Basilicata 7 – 7/A

Esito votazione: Favorevole

21. Autorizzazione all'esecuzione di interventi disciplinati dal piano del colore – PG 60656/2022

Referenti: Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Piazza Castello 24

Esito votazione: Richiesta approfondimenti.

Si chiede di integrare con elaborati grafici che rappresentino nel dettaglio la porzione di facciata comprendente almeno le prime tre finestre, i quali definiscano il colore delle cornici, del marcapiano, del fondo e degli elementi architettonici e decorativi in genere.

I colori scelti verranno verificati con sopralluogo da concordare da parte della Commissione.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.00

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.