



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2022/00012/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 09/06/2022, ore 14:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2022/00888/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0053855, del 02/05/2022

Descrizione intervento: COMPLETAMENTO DI BIVILLA ATTUALMENTE AL RUSTICO

Referenti: Cannatelli Luigi - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Valbona, snc - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2022/00946/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0056743, del 09/05/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico, realizzazione di scala esterna, lucernai a tetto e comignolo

Referenti: Ferrara Mauro - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Matteotti, 46 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA per un ristudio del progetto della scala esterna e la produzione di ulteriori fotografie del cortile interno.

3. Istanza n. VINC/2022/01049/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 26025, del 16/05/2022

Descrizione intervento: PR.30 - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DELLA BANDA LARGA (FIBERCOP S.P.A.) CON INTALLAZIONE DI NUOVI ARMADI OTTICI NEL COMUNE DI PAVIA : ARMADI OTTICI 38201H_56 – 38201H_57 – 38201H_58

Referenti: Serio Luigi - Dichiarante,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Torquato Tasso, - - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2022/01089/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 26166, del 17/05/2022

Descrizione intervento: spostamento della vetrina e inserimento di nuova insegna

Referenti: Novarini Maurizio - Progettista,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Corso Strada Nuova, 50 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché vengano meglio specificate le caratteristiche dei materiali e dei colori utilizzati per il nuovo serramento. Si dovranno inoltre apportare modifiche all'insegna, tali per cui le cui dimensioni dovranno essere ricomprese all'interno dell' apertura, evitando di ingombrare lo spazio attorno agli elementi del balcone.

5. Istanza n. VINC/2022/01050/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0061712, del 19/05/2022

Descrizione intervento: AMPLIAMENTO DI DUE FINESTRE ESISTENTI

Referenti: Manzullo Alessandro - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Maffi, 27 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2022/01095/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0064105, del 25/05/2022

Descrizione intervento: Trasformazione, con cambio di destinazione d'uso onerosa, di un magazzino in abitazione.

Referenti: Bisio Nicola - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Beretta, 8 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2022/01116/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0065003, del 26/05/2022

Descrizione intervento: variante all'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata prot.80067/2021- integrazione pannelli fotovoltaici in copertura, posati complanari alla falda

Referenti: Guglielmi Lorenzo Federico Pietro - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Strada Ca' della Terra, 71 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2022/01117/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0065027, del 26/05/2022

Descrizione intervento: Ristrutturazione edificio esistente con ampliamento

Referenti: Delbo' Annaclaudia - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Ridella, 3 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché venga prodotta una soluzione alternativa al progetto dell'ampliamento che comporti la modifica dei tetti a falde, compreso il volume del box, optando per una soluzione a tetti piani.

9. Istanza n. VINC/2022/01103/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 26579, del 18/05/2022

Descrizione intervento: Installazione insegna con logo attività di parrucchiere

Referenti: Pagani Luca - Dichiarante,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Torquato Tasso, 63/A - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2022/01118/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0065379, del 27/05/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di tettoia sopra l'ingresso principale dell'abitazione e modifica di finestre in facciata per adeguamento RAI delle stanze

Referenti: Marchetti Riccardo - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Strada Vigne di Mirabello, 25 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2022/01119/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 27594, del 24/05/2022

Descrizione intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI INTERVENTI VARI: SECURFILL, OFFICINA E TETTOIA AREA CRYOBANCA

Referenti: Parei Stefania - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Certosa, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2022/01093/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0064060, del 25/05/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico

Referenti: Coletti Marco - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Menocchio, 14 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le tapparelle vengano sostituite con persiane in legno.

13. Istanza n. VINC/2022/01137/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0066398, del 31/05/2022

Descrizione intervento: Installazione di pergotenda colore bianco avente struttura di dimensioni 12x12cm di colore bianco

Referenti: Marchetti Riccardo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Cossetto, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2022/01046/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0061351, del 19/05/2022

Descrizione intervento: opere di efficientamento energetico

Referenti: Casati Paolo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Pollaioli, 73 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

15. Istanza n. VINC/2022/01175/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 28431, del 27/05/2022

Descrizione intervento: N° 01 INSEGNA FRONTALE IN DIBOND ILLUMINATA DA FARETTO LED

Referenti: Calzari Cinzia Anna - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Torquato Taramelli, 7 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2022/01177/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0066998, del 01/06/2022

Descrizione intervento: ristrutturazione edilizia del Centro sportivo Cassinetto

Referenti: Rutigliano Paola - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Tavazzani, 3/G - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le coperture piane dei nuovi edifici non vengano rivestite con guaina bituminosa a vista ma venga previsto un completamento con strato di ghiaietto.

17. Istanza n. VINC/2022/01044/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0061331, del 19/05/2022

Descrizione intervento: intervento di nuova tinteggiatura, sostituzione serramenti ed oscuranti, installazione parapetti, tettoia e corpi illuminanti, demolizione abbaino e realizzazione finestra a tetto, sostituzione comignoli.

Referenti: Cerra Domenico - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Ponte Vecchio, 4 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

1. il progetto venga integrato con la modifica dell'attuale recinzione, sostituendola con elementi in ferro a bacchette verticali in adeguamento all'art.20 del vigente R.E.

2. non venga realizzata la tettoia al primo piano

Inoltre, viste le caratteristiche dell'edificio e considerata la sua collocazione a ridosso del nucleo storico del quartiere di Borgo Ticino, la Commissione ritiene che sia preferibile l'uso di persiane in legno.

18. Istanza n. VINC/2022/01180/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0068848, del 07/06/2022

Descrizione intervento: Demolizione di balcone di disimpegno con scala per accesso su terreno di proprietà dalla cucina e realizzazione di rampa scala esterna in acciaio per il superamento di un dislivello pari a 90 cm.

Referenti: Cerra Domenico - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Brallo, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

19. Istanza n. VINC/2022/00002/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0040108, del 15/04/2022

Referenti: Cavanna Lorenzo - Altro soggetto,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: via Mascheroni, 21 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE optando tra i colori proposti il FC 40.

20. Istanza n. VINC/2022/00001/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0057589, del 10/05/2022

Referenti: Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Longobardi, 2 - Pavia

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto i colori proposti dovranno essere ripensati in continuità con quelli degli edifici adiacenti e nei colori dell'ocra. Dovrà inoltre essere ripristinato lo stato di fatto precedente del muro su strada attualmente di colore verde.

21. Istanza n. VINC/2022/00003/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0065278, del 27/05/2022

Referenti: Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: via Olivelli, 6 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il basamento venga realizzato di colore GRANIT 30 e non GRANIT 20 come proposto. Per il fondo si seleziona il colore PALAZZO 45.

22. Istanza n. VINC/2022/00004/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0066547, del 31/05/2022

Referenti: Canestrone Mariangela - Altro soggetto,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Ercole Pizzocaro, 22 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

23. Autorizzazione all'esecuzione di interventi disciplinati dal piano del colore – PG 60656/2022

Protocollo n. 2022/0060656, del 17/05/2022

Referenti: Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Piazza Castello 24

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che vengano impiegati i seguenti colori selezionati a seguito dei sopralluoghi effettuati dalla Commissione stessa:

1. Colore di fondo: Palazzo 175 (mazzetta colore "Caparol 3D – System Plus")
2. Cornici: Palazzo 170 (mazzetta colore "Caparol 3D – System Plus")
3. Persiane: grigio scuro

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16.30

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.