



**Comune di Pavia**  
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico*  
*Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

## **VERBALE DI COMMISSIONE**

### **Seduta n. 2022/00013/SED**

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 27/06/2022, ore 10:00

### **APPELLO INIZIALE**

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

### **ESAME ISTANZE**

#### **1. Istanza n. VINC/2022/01199/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 29244, del 01/06/2022

**Descrizione intervento:** installazione, sui laterali d'ingresso del Centro Commerciale denominato Centro Commerciale Politeama di via Cavour, 20 Pavia, di n. 2 monitor per messaggi variabili pubblicitari riferiti all'attività del Cinema Politeama di proprietà della Fondazione Teatro Fraschini ubicato all'interno del Centro

**Referenti:** Matteucci Enrico - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Corso Camillo Benso Conte di Cavour, 20 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**2. Istanza n. VINC/2022/01179/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0068796, del 07/06/2022

**Descrizione intervento:** opere di efficientamento energetico

**Referenti:** Arch. Benetollo Patrizia - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Stradella, 16 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**3. Istanza n. VINC/2022/01197/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0069306, del 08/06/2022

**Descrizione intervento:** POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

**Referenti:** Carera Carlo - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via dei Mantegazza, 3 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**4. Istanza n. VINC/2022/01200/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0070422, del 10/06/2022

**Descrizione intervento:** realizzazione di n°5 unità immobiliari ad uso residenziale con tipologia a schiera e interposti locali ad uso autorimessa

**Referenti:** Stella Roberta - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Lardirago, snc - Pavia

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA affinché vengano prodotte soluzioni alternative per il prospetto nord-ovest su strada e per la copertura del piano terra nel prospetto sud-est. Si chiede inoltre che venga specificato il progetto del verde e vengano realizzati render di maggiore dimensione.

**5. Istanza n. VINC/2022/01201/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0070430, del 10/06/2022

**Descrizione intervento:** NUOVA COSTRUZIONE DI VILLETTA NELLA LOTTIZZAZIONE IN VIA GRAVELLONE - SCHEDA PS 02 BORGO TICINO SUD AL LOTTO N 5.

**Referenti:** Marchesotti Ilaria - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Gravellone, 0 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**6. Istanza n. VINC/2022/01203/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0070477, del 10/06/2022

**Descrizione intervento:** Riapertura vano esistente con inserimento di portoncino in legno a due ante

**Referenti:** Ferrari Katia Monica - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Malaspina, 2 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**7. Istanza n. VINC/2022/01205/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 28983, del 31/05/2022

**Descrizione intervento:** Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata, beni culturali e scavi per la posa di n. 1 armadio stradale per telecomunicazioni in fibra ottica in Via Foro Magno 4, nel Comune di Pavia (PV).

**Referenti:** Ruggeri Giovanni - Dichiarante,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Foro Magno, 4 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il nuovo armadio stradale venga realizzato affiancato all'esistente e nello spazio della zoccolatura in altezza.

**8. Istanza n. VINC/2022/01202/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0070456, del 10/06/2022

**Descrizione intervento:** Modifica facciata esterna per formazione nicchia contatore gas

**Referenti:** Gallina Luca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Belli Giuseppe, 7 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**9. Istanza n. VINC/2022/01207/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0071499, del 12/06/2022

**Descrizione intervento:** Opere di efficientamento energetico, installazione di ascensore esterno e costruzione di nuova pensilina

**Referenti:** Leoni Claudio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Flarer, 26 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga riproposta con la pittura la composizione dei colori esistente e che i profili dell'ascensore siano interamente rivestiti dal vetro.

**10. Istanza n. VINC/2022/01256/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 31651, del 13/06/2022

**Descrizione intervento:** Richiesta inserimento tende e insegna a bandiera

**Referenti:** Santoro Domenico - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Viale Partigiani, 31 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **11. Istanza n. VINC/2022/01260/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2022/0073317, del 16/06/2022

**Descrizione intervento:** realizzazione di portico aperto su 3 lati e di piscina interrata e modifiche alle aperture esterne dell'abitazione, realizzati in assenza/diformità di autorizzazione paesaggistica

**Referenti:** Cesarin Simone Giacomo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Bonomi, 12/A - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

#### **12. Istanza n. VINC/2022/01259/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0073213, del 16/06/2022

**Descrizione intervento:** Installazione di n.13 pannelli fotovoltaici, rifacimento tetto mediante posa di isolamento termico e realizzazione di n.2 aperture a tetto;

**Referenti:** Piacentini Edoardo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Lardirago, 121 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **13. Istanza n. VINC/2022/01261/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0073378, del 16/06/2022

**Descrizione intervento:** installazione di impianto solare fotovoltaico, coibentazione della copertura e sostituzione di infissi e oscuranti

**Referenti:** Mesuraca Graziano - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Capsoni, 3 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

1. non vengano realizzati i pannelli fotovoltaici verso via Longobardi;
2. le persiane vengano realizzate in legno e di colore grigio come l'esistente

#### **14. Istanza n. VINC/2022/01262/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0073611, del 16/06/2022

**Descrizione intervento:** L'INTERVENTO RIGUARDA L'INSTALLAZIONE DI UN BASSO MANUFATTO A CONFINE DI PROPRIETA'.

**Referenti:** Pietra Gianluca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Vigevano, 2 - Pavia

**Esito votazione:**

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **15. Istanza n. VINC/2022/01303/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0074886, del 20/06/2022

**Descrizione intervento:** Realizzazione di riserva idrica antincendio per mezzo di un serbatoio da interro con annesso vano tecnico per le pompe con accesso scoperto

**Referenti:** Picozzi Paolo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Ferrata Adolfo, 9 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**16. Istanza n. VINC/2022/01093/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0064060, del 25/05/2022

**Descrizione intervento:** Opere di efficientamento energetico

**Referenti:** Coletti Marco - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Menocchio, 14 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, visto il parere espresso nella seduta del 09/06/2022, vista la richiesta di riesame pervenuta in data 21/06/2022 in atti PG 74981/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**17. Istanza n. VINC/2022/01311/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0075354, del 21/06/2022

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI RAMPA METALLICA PER ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, RIFACIMENTO GUAINA IMPERMEABILE IN COPERTURA CON DOPPIA GUAINA ARDESIATA, SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI E TAPParelLE, TINTEGGIATURA PARETI ESTERNE

**Referenti:** Arch. Orlandoni Guido - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Bassi, 9 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**18. Istanza n. VINC/2022/01314/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0075499, del 22/06/2022

**Descrizione intervento:** COSTRUZIONE DI N. 3 VILLE UNIFAMILIARI - VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PROTOCOLLO 63721 - PRATICA N. 1129/2021

**Referenti:** Rovida Giorgio Giovanni - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Gravellone, SNC - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**19. Istanza n. VINC/2022/01089/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 26166, del 17/05/2022

**Descrizione intervento:** spostamento della vetrina e inserimento di nuova insegna

**Referenti:** Novarini Maurizio - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Corso Strada Nuova, 50 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, visto il parere espresso nella seduta del 09/06/2022, viste le integrazioni prodotte in data 22/06/2022 in atti PG 33551/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**20. Istanza n. VINC/2022/01321/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0075861, del 22/06/2022

**Descrizione intervento:** realizzazione di tre edifici in linea (A, B e C) e una villa unifamiliare nel quartiere "Pavia Ovest"

**Referenti:** Molina Valeria - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Bonomi Ottavio, SNC - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che vengano utilizzate le falde per l'inserimento dei pannelli fotovoltaici integrati.

**21. Istanza n. VINC/2022/01335/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2022/0076319, del 24/06/2022

**Descrizione intervento:** Realizzazione di n. 3 velux

**Referenti:** Vanzini Luisa - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Spallanzani, 33 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

**22. Istanza n. VINC/2022/00005/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni**

**Protocollo n.** 2022/0069001, del 07/06/2022

**Descrizione intervento:**

**Referenti:** Rognoni Vittorio Federigo - Altro soggetto,

**Localizzazione:** Via Severino Boezio, 16 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** La Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che vengano tinteggiati solamente il fondo e il basamento e non vengano realizzate le cornici alle finestre e le fasce marcapiano.

**23. Istanza n. VINC/2022/00006/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni**

**Protocollo n.** 2022/0076451, del 24/06/2022

**Descrizione intervento:**

**Referenti:** Pitolini Roberto - Altro soggetto,

**Localizzazione:** via San Giovanni in Borgo, 6/8 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**24. Istanza n. VINC/2022/01348/PP\_PAE, Parere preliminare paesaggistico**

**Protocollo n.** 2022/0076451, del 24/06/2022

**Descrizione intervento:**

**Referenti:** Pitolini Roberto - Tecnico incaricato,

**Localizzazione:** via San Giovanni in Borgo, 6/8 - Pavia

**Esito votazione:** Contrario

**Parere:** La Commissione esprime parere CONTRARIO all'intonacatura. Si richiede un progetto di intervento conservativo che valorizzi le parti di muratura antica e di intonaco. Si richiede inoltre un approfondimento della documentazione storica. Infine si ritiene necessaria la sostituzione degli attuali pluviali in PVC con pluviali in rame e che si preveda di nascondere gli scarichi a vista.

**CONCLUSIONE**

La seduta termina alle ore 12.00

IL PRESIDENTE  
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Elena Marchesoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.*