



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2022/00015/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 26/07/2022, ore 09:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - assente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - assente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2022/01496/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0084144, del 13/07/2022

Descrizione intervento: Difformità relativa al balcone sul prospetto di Via Mirabello

Referenti: Michelin Silvia - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Pavesi, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

2. Istanza n. VINC/2022/01504/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 37809, del 11/07/2022

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE INSEGNE

Referenti: Vignati Barbara - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Viale Montegrappa, 18A - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2022/01505/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 38058, del 12/07/2022

Descrizione intervento: Richiesta autorizzazione paesaggistica per dehor esterno; richiesta occupazione suolo pubblico.

Referenti: Majocchi Marco - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Corso Camillo Benso Conte di Cavour, 51 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2022/01527/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0085095, del 15/07/2022

Descrizione intervento: Recupero sottotetto con apertura di terrazzo a pozzo

Referenti: Palmisani Alberto - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Vicolo Regiole, 8 - Pavia

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto non ritiene il posizionamento del terrazzo a pozzo compatibile con il contesto storico, sia per quanto riguarda l'irregolarità della forma che per la eccessiva dimensione.

5. Istanza n. VINC/2022/01530/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0085392, del 15/07/2022

Descrizione intervento: opere esterne

Referenti: Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Viale Cremona, 204 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

Tuttavia, SI PRESCRIVE che nel primo intervento utile che verrà realizzato si preveda la rimozione dell'opus incertum e la sostituzione del colore rosso in corrispondenza delle cornici e della fascia marcapiano con colore che dovrà essere sottoposto al parere delle Commissione Paesaggio.

6. Istanza n. VINC/2022/01545/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0085517, del 16/07/2022

Descrizione intervento: installazione di griglia antintrusione

Referenti: Manera Davide - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via dei Mille, 129 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2022/01546/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0085519, del 16/07/2022

Descrizione intervento: MODIFICA DI ACCESSO PEDONALE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PICCOLO MANUFATTO CON COPERTURA PIANA. REALIZZAZIONE DI SCALA PREFABBRICATA METALLICA E POSA DI RINGHIERA.

Referenti: Cavuoti Michelina - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Boggioni, 21 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2022/01547/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0085611, del 16/07/2022

Descrizione intervento: Ampliamento edificio esistente

Referenti: Pacchiarotti Tiziano - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Pavesi, 17 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il parapetto del balcone venga realizzato in ferro.

9. Istanza n. VINC/2022/01548/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0086098, del 19/07/2022

Descrizione intervento: Modifiche esterne per opere di manutenzione straordinaria

Referenti: Casella Leonardo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Strada Ca' della Terra, 36/B - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2022/01558/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0086614, del 20/07/2022

Descrizione intervento: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Referenti: Arch. Orlandoni Guido - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Milazzo, 55 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le peschiere vengano realizzate in legno.

11. Istanza n. VINC/2022/01568/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0087055, del 20/07/2022

Descrizione intervento: Intervento di efficientamento energetico dell'edificio (Superbonus 110% art.119 DL 34 del 19/5/2020)

Referenti: Alessio Luca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Aselli, 21 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2022/01570/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0087476, del 21/07/2022

Descrizione intervento: Risanamento conservativo e realizzazione di lucernario

Referenti: Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via dei Mille, 128 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il lucernario venga previsto nella sola falda sud riducendone inoltre le dimensioni.

13. Istanza n. VINC/2022/01573/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 39030, del 16/07/2022

Descrizione intervento: Manutenzione ordinaria per parziale rifacimento manto di copertura dei capannoni adibiti ad attività industriale

Referenti: Bolognesi Armando - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Mascherpa, 61/63 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2022/01579/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0087151, del 21/07/2022

Descrizione intervento: opere di urbanizzazione primaria - variante in corso d'opera

Referenti: Cigognini Luca - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Savoldi - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

La Commissione NON SI ESPRIME sulla chiusura delle finestre dell'edificio comunale in fregio al naviglio in quanto opere di messa in sicurezza temporanea.

15. Istanza n. VINC/2022/01200/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0070422, del 10/06/2022

Descrizione intervento: realizzazione di n°5 unità immobiliari ad uso residenziale con tipologia a schiera e interposti locali ad uso autorimessa

Referenti: Stella Roberta - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Lardirago, snc - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale espresso il 27/06/2022, viste le integrazioni pervenute in atti PG 88009 del 23/07/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2022/01583/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0087990, del 23/07/2022

Descrizione intervento: Installazione di impianti tecnologici sui balconi esterni (armadio porta bombole, unità esterna condizionatore, compressore)

Referenti: Cecchini Cristina - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Ferrata Adolfo, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

17. Istanza n. VINC/2022/01592/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0088021, del 23/07/2022

Descrizione intervento: Riqualficazione copertura con rimozione e smaltimento lastre di cemento amianto e posa di nuova copertura in pannelli coibentati grecati in lamiera preverniciata, installazione linea vita,

Referenti: Fiore Claudio - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Trieste, 97 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2022/01585/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0087994, del 23/07/2022

Descrizione intervento: Difformità esterne realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Strada Paiola, 810 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

19. Istanza n. VINC/2022/01590/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0088002, del 23/07/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di scale emergenza per adeguamento antincendio

Referenti: Tedeschi Gianfranco - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Viale Golgi, 19 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

20. Istanza n. VINC/2022/01593/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0088124, del 23/07/2022

Descrizione intervento: Modifica dimensioni portone di apertura box

Referenti: Gallina Luca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Menocchio, 39 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

21. Istanza n. VINC/2022/01580/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. 2022/0087729, del 22/07/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria

Referenti: Ruggeri Cristiana - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Strada Cascina Candiana, 122 - Pavia

Parere: La Commissione ritiene che l'intervento sia soggetto a richiesta di Autorizzazione paesaggistica, nella quale si richiede di mostrare il raccordo dell'intervento relativo al cappotto con la restante porzione di cascina.

22. Istanza n. VINC/2022/00009/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0086649, del 20/07/2022

Descrizione intervento: tinteggiatura

Referenti: Bianchi Fulvio - Altro soggetto,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: via Milazzo, 27 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: La Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che per le facciate venga previsto un colore grigio tortora.

23. Istanza n. VINC/2022/00010/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0086778, del 20/07/2022

Descrizione intervento: tinteggiatura

Referenti: Guagnini Vittorio - Altro soggetto,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Luciano De Pascalis, snc - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 11.45

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.