



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2022/00018/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 29/09/2022, ore 16:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2022/01861/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0105475, del 09/09/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico, lievi modifiche ai prospetti, installazione di tettoie a protezione dei balconi e realizzazione di serra bioclimatica

Referenti: Lemmo Maria Teresa - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Strada Sora, 12/A - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2022/01887/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0106081, del 10/09/2022

Descrizione intervento: installazione di pannelli fotovoltaici

Referenti: Scotti Alberto - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Vicenza, 12 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2022/01873/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 47566, del 06/09/2022

Descrizione intervento: Richiesta autorizzazione per mezzi pubblicitari

Referenti: De Bonis Marco Stefano - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Viale Montegrappa, 16/V - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

4. Istanza n. VINC/2022/01874/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 47881, del 07/09/2022

Descrizione intervento: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI INSEGNE PUBBLICITARIE CREDIT AGRICOLE.

Referenti: Barbieri Mirco - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Piazza Francesco Petrarca, 14 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2022/01888/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0106710, del 13/09/2022

Descrizione intervento: costruzione di tettoia e posa di pannelli fotovoltaici

Referenti: Germani Cristina - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Gorini, 20 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga realizzata una copertura fotovoltaica senza coppi.

6. Istanza n. VINC/2022/01891/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0107027, del 13/09/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di una nuova apertura sul muro perimetrale e di una tettoia uguale a quelle esistenti

Referenti: Beltrametti Ottavio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Fossarmato, 102 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2022/01933/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 48467, del 09/09/2022

Descrizione intervento: Installazione Insegna d'esercizio cm. 400x80 mono facciale luminosa

Referenti: Beatrice Paolo - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Mario Ponzio, 42 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2022/01932/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 48725, del 12/09/2022

Descrizione intervento: n° 01 INSEGNA FRONTALE ILLUMINATA DA FARETTI A LED ESTERNI n° 01 TARGA IN DIBOND NON LUMINOSA

Referenti: Calzari Cinzia Anna - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Case Basse San Vittore, 24 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che l'insegna venga retroilluminata e non vengano realizzati i faretti esterni.

9. Istanza n. VINC/2022/01990/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0110474, del 21/09/2022

Descrizione intervento: Demolizione di una porzione di scala esterna e conseguente realizzazione di parapetto a bacchetta verticale

Referenti: Scotti Alberto - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Folla di Sotto, 18 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2022/01989/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0110355, del 20/09/2022

Descrizione intervento: modifica recinzione con apertura di cancello carraio

Referenti: Carera Carlo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Tamburini, 21 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2022/01991/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0110889, del 22/09/2022

Descrizione intervento: Realizzo di nuove finestre raso falda e sostituzione di finestra raso falda esistente per miglioramento degli attuali rapporti areo illuminanti

Referenti: Perversi Mario - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Palestro, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2022/01993/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0111493, del 23/09/2022

Descrizione intervento: Opere di modifica ai prospetti su Piazza del lino e Via Siro Comi oltre ai prospetti interni a delimitazione dei giardini interni Est e Ovest

Referenti: Avenoso Jacopo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Piazza del Lino, 4 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le finestre al piano terra dei prospetti P2 e P4 siano uniformate per tipologia e dimensione a quelle del prospetto P3, mantenendo l'allineamento di quelle ai piani superiori.

13. Istanza n. VINC/2022/01994/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0111837, del 23/09/2022

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI A COPERTURA, DEMOLIZIONE BALCONE, INSTALLAZIONE PARAPETTO SU PORTA FINESTRA E DIVERSO DISEGNO SERRAMENTI ESTERNI ZONA VANO SCALA.

Referenti: Matteucci Enrico - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via dei Mantegazza, 33 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2022/01995/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0111877, del 24/09/2022

Descrizione intervento: Opere di modifica ai serramenti esterni, alla recinzione esistente e al colore delle facciate

Referenti: Turino Roberto - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Brusaioli, 13 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

15. Istanza n. VINC/2022/02006/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0112930, del 27/09/2022

Descrizione intervento: Posa di recinzione a protezione degli utenti del percorso ciclabile nel tratto di Via Riviera compreso tra il canale Navigliaccio e la strada Torchietto

Referenti: Canevari Silvia - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Riviera, 42 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2022/01996/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0112349, del 26/09/2022

Descrizione intervento: OPERE EDILIZIE IN DIFFORMITA' A CONCESSIONE EDILIZIA RILASCIATA IL 18-12-1973 PROT. 16571 E SUCCESSIVA VARIANTE RILASCIATA IL 04-04-1974 PROT. 2870 PER REALIZZAZIONE DI BALCONE SU PROSPETTO PRINCIPALE

Referenti: Valsecchi Vera - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Beltrami, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

17. Istanza n. VINC/2022/01783/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0095104, del 10/08/2022

Descrizione intervento: Realizzazione di recinzione e rampa per abbattimento barriere architettoniche

Referenti: Canestrone Mariangela - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Strada Cascina Maestà, 650 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale del 31/08/2022, viste le integrazioni pervenute in atti PG 112598 del 27/09/2022 la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2022/02013/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0112500, del 26/09/2022

Descrizione intervento: Rifacimento di affresco

Referenti: CARENA GIANCARLO - Progettista,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: via ca' della Terra , 53 - Pavia

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto i riferimenti assunti per l'affresco non si ritengono coerenti con il contesto.

19. Istanza n. VINC/2022/01971/PP_PAE, Parere preliminare paesaggistico

Protocollo n. SUPRO 48907, del 13/09/2022

Descrizione intervento: RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER INSTALLAZIONE INSEGNA

ID PRATICA 02864280181-12092022-1714

Referenti: Franchi Matteo - Dichiarante,

Localizzazione: Via dei Mille, 129 - Pavia

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO.

Si suggerisce di posizionare l'insegna in verticale all'interno della luce.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.30

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.