



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2022/00020/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 25/10/2022, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - assente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2022/02089/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0124424, del 11/10/2022

Descrizione intervento: modifiche sui prospetti e sulle finitura, opere di efficientamento energetico, realizzazione di un locale tecnico a servizio dell'unità immobiliare

Referenti: Mancin Paola - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: VIA LARDIRAGO, 16/A - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **FAVOREVOLE** a condizione che non vengano realizzate le tapparelle ma vengano previsti degli oscuranti interni e il serramento venga realizzato in legno.

2. Istanza n. VINC/2022/02117/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0125786, del 14/10/2022

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO ADERENTE AL MANTO DI COPERTURA ESISTENTE

Referenti: Tasti Matteo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Gianani Faustino, 105 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2022/02121/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 55651, del 12/10/2022

Descrizione intervento: INSEGNA BIFACCIALE NON LUMINOSA A TOTEM

Referenti: Calzari Cinzia Anna - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Torretta, 7 - Pavia

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO.

Si suggerisce di realizzare un'unica insegna rettangolare di dimensioni inferiori.

4. Istanza n. VINC/2022/01704/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 41793, del 30/07/2022

Descrizione intervento: Modifica prospetto esterno immobile sito in via Ferrini n. 46/a

Referenti: Gallina Luca - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Contardo Ferrini, 46/a - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il precedente verbale del 31/08/2022, viste le integrazioni pervenute in atti PG SUPRO 51467 del 24/09/2022 e PG SUPRO 56415 del 17/10/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che l'insegna venga realizzata con altezza massima di 3,50 m e posizionata in parallelo rispetto al muretto di recinzione su strada.

5. Istanza n. VINC/2022/02146/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0127375, del 18/10/2022

Descrizione intervento: Riqualificazione percorsi pedonali, aiuola spartitraffico e lavorazioni complementari

Referenti: Canevari Silvia - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Piazzale Ghinaglia, 1 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA per poter valutare una nuova soluzione progettuale.

6. Istanza n. VINC/2022/02150/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0127515, del 19/10/2022

Descrizione intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA GUIDI E PIAZZA SAN PIETRO IN CIEL D'ORO

Referenti: Canevari Silvia - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Piazza San Pietro in Ciel d'Oro, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che in piazza S.Pietro in ciel d'oro gli elementi di seduta in progetto dovranno essere realizzati in pietra, di tipologia simile a quelli esistenti o a quelli di viale Matteotti (con schienale). Si prescrive inoltre che l'intasamento dei ciottoli venga eseguito senza l'uso di resine. Per quanto riguarda piazza Guidi, oltre all'utilizzo della medesima tipologia di panca sopra descritta, si prescrive la messa a dimora di almeno una pianta ad alto fusto, in un'aiuola o in una vasca a verde da realizzarsi al centro dell'isola pedonale.

7. Istanza n. VINC/2022/02151/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 56238, del 14/10/2022

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE INSEGNE PERMANENTI

Referenti: Punzo Luca - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Torquato Taramelli, 7 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che l'insegna a muro venga realizzata della medesima altezza della finestra.

8. Istanza n. VINC/2022/02165/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0128064, del 20/10/2022

Descrizione intervento: Istanza di compatibilità paesaggistica per opere eseguite sui prospetti in difformità dello stato assentito

Referenti: Cocilovo Paolo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Viale Golgi, 16 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

9. Istanza n. VINC/2022/02211/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0129866, del 25/10/2022

Descrizione intervento: Progettazione della de-impermeabilizzazione e riqualificazione del polo universitario degli istituti medico-biologici

Referenti: Campotaro Andrea - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: via Forlanini, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Si rimanda a successiva paesaggistica la valutazione degli elementi di dettaglio.

10. Istanza n. VINC/2022/02180/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0126778, del 17/10/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico

Referenti: Costa Maria Grazia - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Scala, 21 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2022/02181/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0126783, del 17/10/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico

Referenti: Costa Maria Grazia - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Scala, 25 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2022/02182/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0126784, del 17/10/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico

Referenti: Costa Maria Grazia - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Scala, 27 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2022/02185/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0127355, del 18/10/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico

Referenti: Costa Maria Grazia - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Scala, 37 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2022/02183/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0127353, del 18/10/2022

Descrizione intervento: Opere di efficientamento energetico

Referenti: Costa Maria Grazia - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Scala, 31 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

15. Istanza n. VINC/2022/02193/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0128746, del 21/10/2022

Descrizione intervento: Efficientamento delle prestazioni Teatro Volta e installazioni inferriate

Referenti: Scotti Giuseppe - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Piazza Salvo d'Acquisto, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2022/02194/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0129035, del 22/10/2022

Descrizione intervento: Creazione di un nuovo cancello pedonale e di un nuovo cancello carraio, demolizione di cancello pedonale esistente, modifica della pavimentazione e rifacimento della recinzione esistente

Referenti: Cavanna Lorenzo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Strada Acquanegra, 63 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga posizionata una siepe o un rampicante dietro la recinzione e che il cancello pedonale venga ricreato con il medesimo disegno dell'esistente.

17. Istanza n. VINC/2022/02202/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0129127, del 24/10/2022

Descrizione intervento: Realizzazione della nuova rotatoria stradale tra via Fossarmato e via Trovamala (POP285)

Referenti: Alessio Luca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile unità organizzativa

Localizzazione: Via Fossarmato, 1 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché vengano riprodotti in dettaglio, con immagini e modelli, gli elementi di arredo e i materiali, nonché specificate le essenze delle nuove alberature. Inoltre la piazza dovrà essere resa pedonale ed eliminati i parcheggi all'interno.

Si segnala infine la necessità di acquisire anche il parere del Parco del Ticino.

18. Istanza n. VINC/2022/00012/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0125505, del 13/10/2022

Descrizione intervento: richiesta tinteggiatura

Localizzazione: Strada Cascina Spelta, 26 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

19. Istanza n. VINC/2022/00014/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0129438, del 24/10/2022

Descrizione intervento: richiesta tinteggiatura

Referenti: SIGNORELLI FABIO - Altro soggetto,

Localizzazione: via Mirabello, 97 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.30

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.