



**Comune di Pavia**  
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico*  
*Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

## **VERBALE DI COMMISSIONE**

### **Seduta n. 2022/00022/SED**

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 24/11/2022, ore 14:30

### **APPELLO INIZIALE**

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

### **ESAME ISTANZE**

#### **1. Istanza n. VINC/2022/02121/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 55651, del 12/10/2022

**Descrizione intervento:** INSEGNA BIFACCIALE NON LUMINOSA A TOTEM

**Referenti:** Calzari Cinzia Anna - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Torretta, 7 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il verbale della seduta del 25/10/2022, viste le integrazioni pervenute con PG SUPRO 61436 del 11/11/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

## **2. Istanza n. VINC/2022/02302/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 59118, del 28/10/2022

**Descrizione intervento:** PR.31C - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DELLA BANDA LARGA (FIBERCOP S.P.A.) CON INSTALLAZIONE DI NUOVI ARMADI OTTICI NEL COMUNE DI PAVIA: ARMADI OTTICI 38201H\_10 – 38201H\_16 – 38201H\_29

**Referenti:** Serio Luigi - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Cardinal Pietro Maffi, - - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE. Al completamento della rete si chiede di dimostare la rimozione degli armadi non più in uso.

## **3. Istanza n. VINC/2022/02288/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2022/0134102, del 07/11/2022

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI BALCONE, APERTURA DI FINESTRA E DIVERSA REALIZZAZIONE DI PARAPETTO DI BALCONI

**Referenti:** Golgi Carlo Luigi - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Bianca Maria Visconti, 18 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

## **4. Istanza n. VINC/2022/02386/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 60277, del 07/11/2022

**Descrizione intervento:** INSTALLAZIONE ESTENSIONE BOX AUTOMATICO DI CASELLA POSTALE PER IL RECAPITO E RITIRO DI PRODOTTI NON ALIMENTARI ACQUISTATI ONLINE (LOCKER INPOST) POSTO NELL'AREA DI PERTINENZA DEL PUNTO VENDITA CARBURANTI ITALIANA PETROLI TOTALERG

**Referenti:** Gigli Massimo - Procuratore,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Viale Lodi, 30 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **5. Istanza n. VINC/2022/02308/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2022/0134252, del 07/11/2022

**Descrizione intervento:** Opere in difformità facciata verso cortile interno Condominio Sant'Epifanio

**Referenti:** Marconi Livio Carlo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Volta, 25 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione, valutando esclusivamente la modifica relativa al balcone, rientrando ad oggi la modifica alle aperture nella cat. A.2 dell'Allegato A del DPR 31/2017 e quindi non più assoggettata ad accertamento di compatibilità paesaggistica, esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

#### **6. Istanza n. VINC/2022/02314/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2022/0135271, del 08/11/2022

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI BALCONE E TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA-FINESTRA.

**Referenti:** Galimberti Luca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Lanfranco, 10 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

#### **7. Istanza n. VINC/2022/02332/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0136002, del 10/11/2022

**Descrizione intervento:** NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N°4 EDIFICI RESIDENZIALI PLURIPIANO ED OPERE CONNESSE

**Referenti:** Stella Roberta - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Amendola - Pavia

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA per approfondimenti progettuali e si rende disponibile ad un incontro con i tecnici.

#### **8. Istanza n. VINC/2022/02337/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0136003, del 10/11/2022

**Descrizione intervento:** COSTRUZIONE DI BOX AUTO E MODIFICA DI FINESTRA IN PORTA FINESTRA DELLA CASA ESISTENTE

**Referenti:** Marzola Claudio Lino - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Giancarlo De Carlo, 13 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che sulla copertura venga previsto un completamento con strato di ghiaietto.

#### **9. Istanza n. VINC/2022/02338/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0136185, del 10/11/2022

**Descrizione intervento:** realizzazione di tre nuove uscite di sicurezza e di nuova scala di sicurezza con quinta di mitigazione visiva, sistemazione del giardino lato via Cavallotti

**Referenti:** Oreglia D'Isola Saverio Vittorio Giorgio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Piazza del Lino, 2 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**10. Istanza n. VINC/2022/02343/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0137069, del 11/11/2022

**Descrizione intervento:** Installazione di n.15 pannelli fotovoltaici su copertura piana in immobile sito in Via Abruzzo 9/a

**Referenti:** Piacentini Edoardo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Abruzzo, 9/A - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

***Esce l'Ing. Daniela Besana***

**11. Istanza n. VINC/2022/02347/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0137198, del 12/11/2022

**Descrizione intervento:** Trattasi di variante dei contenuti progettuali autorizzati con Autorizzazione Paesaggistica Semplificata prot. n.74946/2021 del 21.07.2021.

**Referenti:** Casubolo Giancarlo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Brambilla, 74 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

***Rientra l'Ing. Daniela Besana***

**12. Istanza n. VINC/2022/02397/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0138034, del 15/11/2022

**Descrizione intervento:** opere di efficientamento energetico

**Referenti:** Castagnello Massimo - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Breventano, 52 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a

condizione che venga presentata separatamente la pratica per il cambio colore delle facciate e della copertura.

**13. Istanza n. VINC/2022/02398/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0138736, del 16/11/2022

**Descrizione intervento:** installazione esterna di ascensore per superamento barriere architettoniche.

**Referenti:** Novarini Maurizio - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Maestri, 3 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il vetro non sia riflettente e la struttura dell'ascensore sia interna al rivestimento in vetro.

**14. Istanza n. VINC/2022/02413/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 61312, del 10/11/2022

**Descrizione intervento:** RICHIESTA AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE INSEGNE E VETROFANIE CORRELATA ALLA RELAZIONE PAESAGGISTICA IN VIALE CREMONA N. 108/B

**Referenti:** Buttitta Claudia - Dichiarante,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Viale Cremona, 108/B - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**15. Istanza n. VINC/2022/02414/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0139574, del 17/11/2022

**Descrizione intervento:** Variante ad Autorizzazione paesaggistica VINC/2022/01558/PAE

**Referenti:** Montagna Giuseppe - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Milazzo, 55 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**16. Istanza n. VINC/2022/02418/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0139850, del 18/11/2022

**Descrizione intervento:** realizzazione di piscina interrata e pergola

**Referenti:** Parizzi Fabio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Eva Mameli Calvino, 6 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**17. Istanza n. VINC/2022/02194/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0129035, del 22/10/2022

**Descrizione intervento:** Creazione di un nuovo cancello pedonale e di un nuovo cancello carraio, demolizione di cancello pedonale esistente, modifica della pavimentazione e rifacimento della recinzione esistente

**Referenti:** Cavanna Lorenzo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Strada Acquanegra, 63 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il verbale della seduta del 25/10/2022, vista la richiesta di riesame prodotta con PG 140178 del 18/11/2022, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che per l'ingresso pedonale sia prevista una copertura in lamiera e non in coppi.

**18. Istanza n. VINC/2022/02432/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 61454, del 11/11/2022

**Descrizione intervento:** Realizzazione di impianto fotovoltaico nello stabilimento di Riso Scotti S.p.a

**Referenti:** Vaccari Paolo - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Angelo Scotti, 2 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che i pannelli previsti sulle coperture a shed siano posizionati con una geometria regolare.

### **19. Istanza n. VINC/2022/02441/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** SUPRO 61776, del 12/11/2022

**Descrizione intervento:** Recupero di area ex industriale con parziale demolizione di edifici e ricostruzioni di porzioni immobiliari. sistemazione aree interne con creazione spazi di parcheggio, aree verdi e viabilità interna.

**Referenti:** Graziadei Augusto - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Viale Camillo Campari, 77 - Pavia

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA per un approfondimento del progetto dei parcheggi e del verde. Si chiede inoltre che quanto rappresentato nelle tavole sia coerente con quanto rappresentato nei render per materiali e colori.

### **20. Istanza n. VINC/2022/02417/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0139849, del 18/11/2022

**Descrizione intervento:** Installazione di impianto fotovoltaico sulle falde del tetto

**Referenti:** Ricci Sara - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Strada Paiola, 820 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**21. Istanza n. VINC/2022/02453/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0141179, del 22/11/2022

**Descrizione intervento:** Fusione di due appartamenti al piano quarto del Condominio "Delfino" con modifiche esterne

**Referenti:** Cancelli Cristina - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Viale Ludovico il Moro, 27 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

1. non venga realizzato il parapetto a doghe in WPC;
2. venga eliminato l'arco alle finestre sul terrazzo ad est e previsto un andamento orizzontale come per le altre finestre dell'appartamento.

**22. Istanza n. VINC/2022/02454/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0141192, del 22/11/2022

**Descrizione intervento:** Realizzazione di scala esterna

**Referenti:** Milanese Riccardo Raimondo - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via dei Mille, 157 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**23. Istanza n. VINC/2022/02467/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2022/0141752, del 22/11/2022

**Descrizione intervento:** Opere in difformità ad intervento di manutenzione straordinaria realizzato tra il 2018 e il 2020

**Referenti:** Moro Fabrizio - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Via Romero, 7 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto modesto dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, il danno ambientale è tollerabile.

#### **24. Istanza n. VINC/2022/02421/PP\_PAE, Parere preliminare paesaggistico**

**Protocollo n.** 2022/0139896, del 18/11/2022

**Descrizione intervento:**

**Referenti:** BOSSI EMANUELE - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** Cascina Cantugno - Pavia

**Esito votazione:** --

**Parere:** In merito ai quesiti posti, per la realizzazione dell'intervento si conferma la necessità di ottenere l'autorizzazione da parte della Soprintendenza nonché l'Autorizzazione Paesaggistica.

Per l'espressione di un parere preliminare sul progetto occorre presentare documentazione adeguata per consentirne una valutazione.

#### **25. Istanza n. VINC/2022/02400/PP\_PAE, Parere preliminare paesaggistico**

**Protocollo n.** 2022/0138788, del 16/11/2022

**Descrizione intervento:** Installazione impianto fotovoltaico a terra

**Referenti:** Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

**Localizzazione:** via Baldo degli Ubaldi, 130 - Pavia

**Esito votazione:** Contrario

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO vista l'alta sensibilità paesaggistica dell'area. Si informa inoltre che, essendo il terreno in oggetto solamente in parte di all'interno della linea IC, la previsione di interventi al di fuori di essa dovrà essere valutata direttamente dal Parco del Ticino.

### **CONCLUSIONE**

La seduta termina alle ore 17.30

IL PRESIDENTE  
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Elena Marchesoni