



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2022/00024/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 22/12/2022, ore 14:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2022/01850/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0104778, del 07/09/2022

Descrizione intervento: Recupero del complesso edilizio situato nell'area denominata "Tettoie Nuove" per la realizzazione di nuovo campus universitario

Referenti: Calvi Gian Michele - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Folla di Sopra, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012 ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il verbale della seduta del 13/09/2022, viste le integrazioni pervenute con PG 151599 del 15/12/2022 la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

2. Istanza n. VINC/2022/02663/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0145912, del 02/12/2022

Descrizione intervento: Costruzione di basso fabbricato adibito a locale accessorio

Referenti: Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Pizzocaro, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

3. Istanza n. VINC/2022/02689/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0147379, del 06/12/2022

Descrizione intervento: relizzazione di due finestre in falda nella copertura dell'edificio principale e realizzazione di recinzione dello spazio privato nella corte condominiale, correzione di errore materiale di rappresentazione nell'autorizzazione in sanatoria Permesso n. 128/2002

Referenti: Via Giorgio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Baldo degli Ubaldi, 130 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

4. Istanza n. VINC/2022/02688/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0146874, del 05/12/2022

Descrizione intervento: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI LIEVE ENTITA'

Referenti: Palmieri Caterina - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via dei Mille, 89 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2022/02719/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0148245, del 07/12/2022

Descrizione intervento: realizzazione di illuminazione pubblica su pali h 5 mt con corpi illuminanti a led

Referenti: Garlaschelli Olga Maria - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Rismondo, 68 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2022/02720/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0148872, del 12/12/2022

Descrizione intervento: Variante all'autorizzazione paesaggistica prot. 2022/0066998 Pratica n. VINC/2022/01177/PAE.

Referenti: Rutigliano Paola - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Tavazzani, 3//G - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2022/02721/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0148874, del 12/12/2022

Descrizione intervento: DIVERSA DIMENSIONE DI BALCONI - APERTURA E CHIUSURA DI FINESTRE

Referenti: Golgi Carlo Luigi - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Piazzale San Giuseppe, 3 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto

ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

8. Istanza n. VINC/2022/02723/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0149635, del 12/12/2022

Descrizione intervento: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Referenti: Corioni Giorgio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Cremona, 141 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2022/02741/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0151099, del 14/12/2022

Descrizione intervento: Piccoli spostamenti di tavolati interni, piccole modifiche alla posizione di aperture esterne, riduzione lunghezza balconi

Referenti: Morandi Enrico - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Francesco Orsi, 13 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

10. Istanza n. VINC/2022/02740/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0151073, del 14/12/2022

Descrizione intervento: Trattasi della realizzazione di un piccolo locale accessorio con destinazione funzionale cantina in ampliamento a quello esistente e l'allungamento della copertura per la formazione di un portichetto.

Referenti: La Placa Michele - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Strada Ca' della Terra, 51 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2022/02771/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 67916, del 13/12/2022

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA IN FIBRO CEMENTO AMIANTO CON NUOVO IN LAMIERA GRECATA

Referenti: Bruschi Monica Anna - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Viale Bramante, 175 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2022/02772/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2022/0153192, del 16/12/2022

Descrizione intervento: Potenziamento dell'illuminazione pubblica degli attraversamenti ciclopedonali posti in Piazzale San Giuseppe

Referenti: Nichetti Nicolo' - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Piazzale San Giuseppe, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

13. Istanza n. VINC/2022/02777/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2022/0153609, del 17/12/2022

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA IN GIARDINO DI PERTINENZA

Referenti: Cavuoti Michelina - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Salvador Allende, 91 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2022/02791/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2022/0154375, del 20/12/2022

Descrizione intervento: Apertura finestra al piano terra su cortile interno

Referenti: Zucchi Carlo Maria - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Romero, 14 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

15. Istanza n. VINC/2022/00017/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0152062, del 15/12/2022

Descrizione intervento: tinteggiatura

Referenti: Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: via Tortona, 11 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2022/00018/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2022/0154229, del 19/12/2022

Descrizione intervento: tinteggiatura

Referenti: Costa Maria Grazia - Altro soggetto,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Scala, 35 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

17. Parere VIA PG 144606 del 29/11/2022

Protocollo n. 2022/0144606, del 29/11/2022

Descrizione intervento: Nuovo impianto di messa in riserva (R13) e recupero (R5) di rifiuti speciali non pericolosi sito in comune di Pavia in via Mario Chiri snc ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.”

Intestatario: FREDDINERTI ECOLOGISTICA S.R.L.

Referenti: Dott. Geol. Danilo Baroni - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Localizzazione: Via Mario Chiri snc - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: La Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 15.45

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.