



**Comune di Pavia**  
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico  
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

## **VERBALE DI COMMISSIONE**

### **Seduta n. 2023/00001/SED**

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 18/01/2023, ore 14:30

### **APPELLO INIZIALE**

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

### **ESAME ISTANZE**

#### **1. Istanza n. VINC/2022/02475/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n. 2022/0141800, del 23/11/2022**

**Descrizione intervento:** Opere di efficientamento energetico

**Referenti:** Capone Antonio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Vicolo Volt. degli Isimbardi, 1 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il parere contrario espresso nella seduta del 06/12/2022 e il successivo preavviso di diniego PG 154186/2022, viste le osservazioni prodotte con PG 2416/2023, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE alla soluzione A proposta.

**2. Istanza n. VINC/2022/02826/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0155805, del 22/12/2022

**Descrizione intervento:** Opere di efficientamento energetico

**Referenti:** Costa Maria Grazia - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Brescia, 16 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE

**3. Istanza n. VINC/2022/02823/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0155807, del 22/12/2022

**Descrizione intervento:** SISTEMAZIONE GENERALE FACCIATE CON MODIFICA ASPETTO ESTERIORE

**Referenti:** Bruschi Monica Anna - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Corso Garibaldi, 29 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che su Corso Garibaldi la facciata venga interamente intonacata, spostando il pluviale in corrispondenza della fine del marcapiano.

**4. Istanza n. VINC/2022/02825/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0156322, del 22/12/2022

**Descrizione intervento:** Ampliamento e riqualificazione del polo sportivo Cravino di Pavia, via A. Bassi 9A

**Referenti:** Beraghi Luca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Bassi, 9 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**5. Istanza n. VINC/2022/02838/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0157306, del 24/12/2022

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI DUE CANCELLI CARRAI

**Referenti:** Marchesotti Ilaria - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Strada Case Nuove Canonici, 25 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**6. Istanza n. VINC/2022/02839/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2022/0158479, del 28/12/2022

**Descrizione intervento:** Posa di Pompa di calore sul balcone prospiciente la pubblica Via Olevano

**Referenti:** Vercesi Dario - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Olevano, 31 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**7. Istanza n. VINC/2022/02840/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2022/0158983, del 29/12/2022

**Descrizione intervento:** Realizzazione di un edificio di tre piani fuori terra composto da 20 alloggi a canone sociale (SAP), ambiti per servizi terziari che saranno gestiti dal comune di Pavia e spazi di servizio (deposito biciclette, deposito rifiuti, locali tecnici).

**Referenti:** Calvi Gian Michele - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Viale Sardegna, 68 - Pavia

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA per chiarimenti e confronto con il progettista.

#### **8. Istanza n. VINC/2022/02850/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** SUPRO 69894, del 21/12/2022

**Descrizione intervento:** RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE DI TETTOIA

**Referenti:** Marabelli Luisa - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Giuseppe Piermarini, 6 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **9. Istanza n. VINC/2023/00026/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2023/0000022, del 02/01/2023

**Descrizione intervento:** Intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio dismesso della ex clinica Morelli

**Referenti:** Scarabicchi Susanna - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** via Santa Margherita, 2 - Pavia

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA affinché vengano prodotti maggiori dettagli relativi ai materiali impiegati nei nuovi edifici, in particolare per quanto riguarda il corpo scala e la copertura.

#### **10. Istanza n. VINC/2023/00020/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2023/0000679, del 04/01/2023

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI VANO TECNICO PER LA POSA DEI CONTATORI, NELLA RECIZIONE PROSPICIENTE STRADA INTERNA PRIVATA.

**Referenti:** Novarini Maurizio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Lardirago, 79 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

#### **11. Istanza n. VINC/2023/00021/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2023/0001091, del 05/01/2023

**Descrizione intervento:** MODIFICA DELLE DIMENSIONI DEL BALCONE E MODIFICHE INTERNE

**Referenti:** Galimberti Luca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Vincenzo Monti, 25 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

#### **12. Istanza n. VINC/2023/00022/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0001095, del 05/01/2023

**Descrizione intervento:** formazione di intonaco esterno a civile nel lato sud del fabbricato a coprire parete in mattoni a vista molto degradata e di difficile reupero, successivamente tinteggiata color mattone uguale alla parete lato ovest via vidari.

**Referenti:** Rognoni Gian Mario - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Vidari, 6 - Pavia

**Esito votazione:** Contrario

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **CONTRARIO** in quanto si ritiene che l'intervento sia incompatibile con l'immagine del contesto del nucleo storico.

### **13. Istanza n. VINC/2023/00023/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0001425, del 07/01/2023

**Descrizione intervento:** Riconfigurazione e nuova realizzazione di aperture esterne con modifica delle caratteristiche morfo-tipologiche dei materiali

**Referenti:** Cavanna Lorenzo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Milazzo, 233 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **FAVOREVOLE** a condizione che tutti i serramenti vengano realizzati in legno.

### **14. Istanza n. VINC/2023/00025/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0002072, del 10/01/2023

**Descrizione intervento:** parziale rimozione di parapetto in muratura di suddivisione tra terrazzi, realizzazione di pergolato.

**Referenti:** Via Giorgio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Siro Comi, 30 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **FAVOREVOLE**.

### **15. Istanza n. VINC/2023/00007/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 561, del 05/01/2023

**Descrizione intervento:** RICHIESTA AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE INSEGNE D'ESERCIZIO E ALTRI MEZZI PUBBLICITARI

**Referenti:** Monti Alessandro - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Viale Cesare Battisti, 28 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **16. Istanza n. VINC/2023/00016/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 69702, del 21/12/2022

**Descrizione intervento:** Richiesta di autorizzazione per la posa di n. 1 armadio stradale per telecomunicazioni in fibra ottica in Via Fossarmato, nel Comune di Pavia.

**Referenti:** Cavecchia Andrea - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Fossarmato, 2 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **17. Istanza n. VINC/2023/00028/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2023/0002716, del 11/01/2023

**Descrizione intervento:** Opere esterne in difformità allo stato legittimo

**Referenti:** Greguoldo Stefania - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Rampoldi, 1 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

#### **18. Istanza n. VINC/2023/00036/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0003319, del 12/01/2023

**Descrizione intervento:** Posa di sette fioriere in Piazzale San Giuseppe

**Referenti:** Federico Davide - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Piazzale San Giuseppe, 39 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

### **19. Istanza n. VINC/2023/00030/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0002935, del 11/01/2023

**Descrizione intervento:** Realizzazione di nuova recinzione e installazione di cancelli di accesso all'area spettacoli viaggianti.

**Referenti:** Canevari Silvia - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Alzaia, 135 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

### **20. Istanza n. VINC/2023/00037/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0003321, del 12/01/2023

**Descrizione intervento:** installazione un defibrillatore all'incrocio tra Corso Carlo Alberto e Corso Cairoli

**Referenti:** Federico Davide - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Corso Carlo Alberto, 5 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga posizionato in prossimità della parafarmacia tra Corso Cairoli e via Carpanelli.

**21. Istanza n. VINC/2023/00053/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0004404, del 13/01/2023

**Descrizione intervento:** Sostituzione di tutti gli attuali alberi (prunus pissardi) compreso la piantumazione di quelli mancanti, con nuove essenze (carpinus betulus pyramidalis) impalcati a mt.1,50.

**Referenti:** Cerchi Elena - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Viale Xi Febbraio - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Si suggerisce che la crescita e la conseguente potatura sia lasciata più naturale per ottenere una maggior ombreggiatura.

**22. Istanza n. VINC/2023/00060/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 667, del 07/01/2023

**Descrizione intervento:** Messaggistica pubblicitaria su impianto carburanti sito in Via Solferino n. 29

**Referenti:** Settimo Filippo - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Solferino, 29 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**23. Istanza n. VINC/2023/00068/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0006066, del 17/01/2023

**Descrizione intervento:** POP-383 riqualificazione del Parco della Vernavola e del C.R.E.A. - variante a VINC/2022/02285/PAE

**Referenti:** Pisano Silvia - Tecnico Incaricato

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Case Basse Torretta, 11/13 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**24. Istanza n. VINC/2022/02824/PP\_PAE, Parere preliminare paesaggistico**

**Protocollo n.** 2022/0155982, del 22/12/2022

**Descrizione intervento:** Variante lotto 9 via Gravellone

**Referenti:** Marchesotti Ilaria - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** via Gravellone, 0 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** La Commissione Paesaggio esprime parere favorevole.

**CONCLUSIONE**

La seduta termina alle ore 17.00

IL PRESIDENTE  
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Elena Marchesoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.*