



**Comune di Pavia**  
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico  
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

## **VERBALE DI COMMISSIONE**

### **Seduta n. 2023/00002/SED**

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 02/02/2023, ore 14:30

### **APPELLO INIZIALE**

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

### **ESAME ISTANZE**

#### **1. Istanza n. VINC/2022/02843/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2022/0159496, del 30/12/2022

**Descrizione intervento:** opere in difformità dall'autorizzazione paesaggistica PG 4077/2002

**Referenti:** Vecchio Davide - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Borda, 16 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

## **2. Istanza n. VINC/2023/00071/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0001092, del 05/01/2023

**Descrizione intervento:** Apertura di passaggio su locale di proprietà posto al piano terra (su via Volta) per la realizzazione di un portone sezionale per poter utilizzare lo spazio come ricovero autovettura.

**Referenti:** Ballardore Tommaso - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Volta, 2 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga lasciato il sopraluce vetrato.

## **3. Istanza n. VINC/2023/00092/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** SUPRO 1196, del 10/01/2023

**Descrizione intervento:** RICHIESTA PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER POSA DI DISTRIBUTORE DI TABACCHI DOVE ATTUALMENTE RISULTA POSIZIONATA LA VETRINETTA DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE

**Referenti:** Valle Sergio - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Corso Strada Nuova, 51/A - Pavia

**Esito votazione:** Rinvia

**Parere:** La Commissione RINVIA per una soluzione alternativa, privilegiando distributori con dimensioni e profondità ridotte.

## **4. Istanza n. VINC/2023/00072/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2023/0005347, del 17/01/2023

**Descrizione intervento:** Opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica

**Referenti:** Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Viale Cremona, 206 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

#### **5. Istanza n. VINC/2023/00074/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0005836, del 17/01/2023

**Descrizione intervento:** Installazione di pannelli fotovoltaici sulle due falde della copertura inclinata verso ovest e sulla falda rivolta verso est.

**Referenti:** Sardone Vincenzo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Talini, 3 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **6. Istanza n. VINC/2023/00073/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2023/0005649, del 17/01/2023

**Descrizione intervento:** Modifiche alla posizione di aperture esterne, riduzione lunghezza balconi

**Referenti:** Morandi Enrico - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Orsi, 13 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

#### **7. Istanza n. VINC/2023/00087/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2023/0006590, del 19/01/2023

**Descrizione intervento:** Ampliamento edificio esistente

**Referenti:** Bisio Nicola - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Ottavio Bonomi, 9 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **8. Istanza n. VINC/2023/00093/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0006595, del 19/01/2023

**Descrizione intervento:** Sostituzione copertura in Eternit con nuovi elementi in pannelli di lamiera grecata con sottostante isolante e finitura color cotto, posa di linea vita.

**Referenti:** Sardone Vincenzo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Ingraio, 8 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

#### **9. Istanza n. VINC/2023/00094/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0006597, del 19/01/2023

**Descrizione intervento:** Modifiche forometriche sulla facciata verso il Vicolo di Porta Stoppa e su facciata verso la corte comune.

**Referenti:** Marchetto Alessio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via San Martino, 1 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**10. Istanza n. VINC/2023/00114/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0008489, del 23/01/2023

**Descrizione intervento:** variante ad autorizzazione paesaggistica P.G. n. 2021/0103120 VINC/2021/01794/PAE

**Referenti:** La Placa Michele - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Manara, 15 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**11. Istanza n. VINC/2023/00125/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2023/0008897, del 24/01/2023

**Descrizione intervento:** EDIFICAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N. 4 APPARTAMENTI E N. 4 BOX AUTO - VARIANTE A VINC/2022/00369/PAE

**Referenti:** Pasqualini Claudio - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Talini, 4 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che i tetti dei box vengano realizzati con verde estensivo e che la vegetazione rampicante prevista sia naturale.

**12. Istanza n. VINC/2023/00145/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0010725, del 27/01/2023

**Descrizione intervento:** OPERE RELATIVE AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E ACCESSORI, TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE E POSA NUOVI SERRAMENTI, IMPIANTO FOTOVOLTAICO

**Referenti:** Campanini Cesare - Tecnico incaricato,  
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Scapolla, 6 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le persiane vengano mantenute in legno.

### **13. Istanza n. VINC/2023/00154/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2023/0011201, del 28/01/2023

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI NUOVO CORPO DI FABBRICA ADIBITO A PALESTRA CON ANNESSI LOCALI DI SERVIZIO (SPOGLIATOI,BAGNI,MAGAZZINI,RIPOSTIGLI,LOCALI TECNICI)

**Referenti:** Canevari Silvia - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Treves, 22 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le alberature rimosse vengano compensate da nuove piantumazioni ad alto fusto.

### **14. Istanza n. VINC/2023/00156/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0011214, del 28/01/2023

**Descrizione intervento:** modifiche dei prospetti, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e cambio di destinazione d'uso.

**Referenti:** Zanelli Mariella - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via San Pietro In Verzolo, 2 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che non vengano realizzati i pannelli solari sulla copertura rivolta sul fonte stradale ma vengano previsti sulla falda verso la corte interna.

**15. Istanza n. VINC/2023/00158/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0011217, del 28/01/2023

**Descrizione intervento:** modifica prospetti,diversa distribuzione degli spazi interni, ampliamento e cambio di destinazione d'uso

**Referenti:** Zanelli Mariella - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via San Pietro In Verzolo, 2 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**16. Istanza n. VINC/2023/00173/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2023/0012219, del 31/01/2023

**Descrizione intervento:** Efficientamento energetico e miglioramento sismico edifici Aler siti in Via Alzaia 65

**Referenti:** Mussella Marco - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Via Alzaia, 65 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

**17. Istanza n. VINC/2023/00115/PP\_PAE, Parere preliminare paesaggistico**

**Protocollo n.** SUPRO 71171, del 30/12/2022

**Descrizione intervento:** Richiesta di parere preventivo per realizzazione pergola su terrazzo del locale denominato "MOLTO PIU' S.R.L. ",sito in Comune di Pavia C.so Camillo Benso Conte di Cavour, 32/I

**Referenti:** Prato Maria Giovanna - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

**Localizzazione:** Corso Camillo Benso Conte di Cavour, 32/I - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**Parere:** La Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

## **CONCLUSIONE**

La seduta termina alle ore 16.30

IL PRESIDENTE  
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Elena Marchesoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.*