



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00003/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 17/02/2023, ore 09:15

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea Ing. Besana Daniela constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - assente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/00193/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0013822, del 03/02/2023

Descrizione intervento: Modifiche esterne ed opere di efficientamento energetico

Referenti: Dottore Alexandro - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Michis, 10 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA per approfondimenti progettuali.

2. Istanza n. VINC/2023/00225/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0015706, del 08/02/2023

Descrizione intervento: Rimozione delle apparecchiature di controllo accessi ZTL esistenti e contestuale installazione di nuova apparecchiatura Barbican-A5 nella configurazione base oltre che l'implementazione del controllo elettronico su tre nuovi siti (Via Ressi int. Via Volta, Via Bizzoni int. Lungo Ticino Visconti e Via Boezio int. Via Lanfranco)

Referenti: Ing. Sora Adriano - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Piazza Berengario, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2023/00226/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0015720, del 08/02/2023

Descrizione intervento: Opere di manutenzione straordinaria finalizzate al rinforzo del ballatoio al piano secondo del prospetto su corte

Referenti: Germani Maria Pia - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Cso Garibaldi, 57 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA per approfondimenti progettuali.

4. Istanza n. VINC/2023/00230/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0016084, del 08/02/2023

Descrizione intervento: sostituzione serramenti ed oscuranti esterni, posa nuove zanzariere, rifacimento pavimentazione terrazzo/balcone

Referenti: Desole Marcello - Tecnico incaricato,
Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Campari, 12 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

5. Istanza n. VINC/2023/00191/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0013556, del 03/02/2023

Descrizione intervento: AMPLIAMENTO DI IMMOBILE RESIDENZIALE CON INCREMENTO DI VOLUME NON SUPERIORE AL 10% PER REALIZZAZIONE DI BASSO MANUFATTO

Referenti: Paltani Andrea - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Nascimbene, 11 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2023/00238/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 8168, del 08/02/2023

Descrizione intervento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER CAMBIO VETRINA NEGOZIO IN PAVIA, C.SO CAVOUR. N. 40F

Referenti: Sardone Vincenzo - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Corso Camillo Benso Conte di Cavour, 40/f - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

1. vengano mantenuti la lunetta superiore, la fascia dell'insegna e gli antoni esistenti. Questi elementi dovranno avere colore analogo all'esistente;
2. il colore delle nuove vetrine sia analogo a quello delle vetrine esistenti o realizzato nelle tonalità del grigio micaceo.

7. Istanza n. VINC/2023/00026/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0000022, del 02/01/2023

Descrizione intervento: Intervento di ristrutturazione edilizia dell'edificio dismesso della ex clinica Morelli

Referenti: Scarabicchi Susanna - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: via Santa Margherita, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il verbale della seduta del 18/01/2023, viste le integrazioni pervenute con Pg. 16359 del 08/02/2023, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2023/00212/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 6588, del 01/02/2023

Descrizione intervento: Variante ad Autorizzazione Paesaggistica VINC/2021/01901/PAE per ampliamento edificio industriale

Referenti: Comizzoli Ileano - Dichiarante,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Strada Cascina Bellingera, 50 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2023/00252/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0017174, del 10/02/2023

Descrizione intervento: posa pannelli fotovoltaici

Referenti: Carera Carlo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Pizzocaro, 28 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2023/00253/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0017304, del 10/02/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di canna fumaria esterna, sostituzione dei serramenti esistenti, realizzazione di due pensiline in corrispondenza delle porte di ingresso, realizzazione di pergola con telo removibile, sistemazione delle aiuole esterne, tinteggiatura delle facciate, rifacimento del muro di recinzione e posa di impianto fotovoltaico.

Referenti: Bacci Paolo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Mirabello, 376 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che la tettoia su fronte strada venga realizzata con struttura metallica e non in plexiglass.

11. Istanza n. VINC/2023/00254/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0017528, del 11/02/2023

Descrizione intervento: MODIFICA APERTURE ESISTENTI, AGGIUNTA DI 3 FINESTRE E AGGIUNTA DI PARTI STRUTTURALI ATTE A SOSTENERE PARTE DELL'EDIFICIO ESISTENTE

Referenti: Gallina Luca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Bramante, 155 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

12. Istanza n. VINC/2023/00260/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0018824, del 14/02/2023

Descrizione intervento: modifiche nella posizione e nella dimensione delle aperture rasofalda, errore quotatura altezza finestre su cortile

Referenti: Geom. Marchetto Ezio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Piazza Petrarca, 32 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

13. Istanza n. VINC/2023/00275/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0019118, del 15/02/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di lucernario sulla falda interna alla corte, installazione di pannelli fotovoltaici e solari termici, rifacimento dell'intonaco e posa di malta rasante in nanotecnologia

Referenti: Canestrone Mariangela - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Indipendenza, 31 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2023/00276/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0019282, del 15/02/2023

Descrizione intervento: DEMOLIZIONE DI TUTTE LE STRUTTURE FUORI TERRA TRANNE LA PALAZZINA EX-UFFICI PRESENTE SUL LATO EST DELL'AREA E LA CIMINIERA

Referenti: Amadori Alberto - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Viale Repubblica, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

15. Istanza n. VINC/2023/00024/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0001767, del 09/01/2023

Descrizione intervento: Modifiche esterne, installazione di ascensore esterno per superamento barriere architettoniche, realizzazione di nuovo box

Referenti: Bologna Stefano - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Pastrengo, 25 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA per approfondimenti progettuali.

16. Istanza n. VINC/2023/00279/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0019460, del 15/02/2023

Descrizione intervento: TRATTASI DI INTERVENTO DI ABBATTIMENTO DI 1 CEDRO CHE NON HA PIU' LE CARATTERISTICHE DI STABILITA'

Referenti: Agnelli Giacomo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Brallo, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga piantato un altro albero ad adeguata distanza dai confini e di medie dimensioni.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 12.00

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.