



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00006/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 13/04/2023, ore 14:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/00608/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0038386, del 31/03/2023

Descrizione intervento: POP317 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE SITO IN CORSO GARIBALDI, 69

Referenti: Pilloni Giampaolo - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Corso Garibaldi, 69 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il disegno del nuovo cancello su via Vercesi venga realizzato riferendosi a quelli su Corso Garibaldi in forma semplificata. Si chiede inoltre di recuperare, per la realizzazione del nuovo varco, i mattoni rimossi.

2. Istanza n. VINC/2023/00547/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0034795, del 22/03/2023

Descrizione intervento: Inserimento di due elementi metallici collocati, ciascuno, in corrispondenza alle due scale di accesso al mercato coperto

Referenti: Gramegna Davide - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Piazza della Vittoria - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che venga data continuità alla trama della foratura dei pannelli in acciaio corten.

3. Istanza n. VINC/2023/00499/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0032586, del 16/03/2023

Descrizione intervento: traslazione delle aperture in facciata senza alterazione delle dimensioni, e opere interne

Referenti: Riviera Gabriele - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Oglio, 20 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

4. Istanza n. VINC/2023/00503/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0032978, del 17/03/2023

Descrizione intervento: apertura di due abbaini e un'apertura raso falda realizzati sul manto di copertura condominiale

Referenti: Cardani Elisa - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Langosco, 14 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

5. Istanza n. VINC/2023/00609/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 18088, del 24/03/2023

Descrizione intervento: IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DI EDIFICIO ESISTENTE - Potenza 199,75 kWp - Pn 199,625 kW

Referenti: Bolzoni Moreno Marino - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Strada Cascina Bellingerà, 451 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2023/00567/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0035926, del 25/03/2023

Descrizione intervento: MODIFICA APERTURE ESISTENTI E FORMA BALCONE ULTIMO PIANO

Referenti: Gallina Luca - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Viale Libertà', 23 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

7. Istanza n. VINC/2023/00568/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0036115, del 27/03/2023

Descrizione intervento: FORMAZIONE COMIGNOLO IN INOX PER CANNA FUMARIA INTERNA

Referenti: Bello Sara - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via De Gasperi Alcide, 12 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2023/00583/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0036375, del 27/03/2023

Descrizione intervento: Ricorsa totale del tetto con interposizione di nuova coibentazione e nuova lattoneria, rifacimento dell'intonaco esterno delle facciate e della recinzione, sostituzione serramenti e persiane

Referenti: Casati Paolo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Breventano, 11 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che le persiane vengano realizzate in legno mentre i serramenti siano realizzati in legno o in alternativa in PVC.

9. Istanza n. VINC/2023/00586/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0037267, del 28/03/2023

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA ESISTENTE IN CEMENTO AMIANTO CON CON LASTRE IN LAMIERA GRIGIA E OPERE COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DELLE SCOSSALINE

Referenti: Villa Simone - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Camillo Campari, 37 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2023/00584/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0036952, del 28/03/2023

Descrizione intervento: abbattimento delle piante pericolanti di pino marittimo e sicomoro

Referenti: Morandotti Veronica - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Viale Cesare Battisti, 15 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

11. Istanza n. VINC/2023/00587/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0037268, del 28/03/2023

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE BALCONE A POZZETTO IN APPARTAMENTO SITO ALL'ULTIMO PIANO IN COMPLESSO CONDOMINIALE VIA DEI MANTEGAZZA CIVICO 71.

Referenti: Pascale Maria Teresa - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via dei Mantegazza, 71 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2023/00597/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0037345, del 29/03/2023

Descrizione intervento: Nuova costruzione di n.4 unità unifamiliari, disposte su due livelli fuori terra, in Piano attuativo Borgo Ticino sud_PS02

Referenti: NIRTA SALVATORE - Progettista,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Gravellone, 23 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

Parere: La Commissione RINVIA affinché il progetto venga uniformato per colori, materiali, tipologia di recinzioni ai progetti precedentemente autorizzati all'interno del Piano attuativo Borgo Ticino Sud - PS02.

13. Istanza n. VINC/2023/00612/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0038633, del 31/03/2023

Descrizione intervento: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON CONTESTUALE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Referenti: Moretti Fabrizio - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Vigevano, 22 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2023/00617/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0039034, del 03/04/2023

Descrizione intervento: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE SITO ALL'ANGOLO TRA VIA SANT'AGATA E VIA AZZARIO

Referenti: Orlandoni Guido - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Sant'Agata, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE all'opzione B proposta, a condizione che i portoni sezionali siano realizzati in legno.

15. Istanza n. VINC/2023/00625/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0039702, del 04/04/2023

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE NUOVA FINESTRA

Referenti: Marchesotti Ilaria - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Strada Case Nuove Canonici, 501 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2023/00628/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0040040, del 04/04/2023

Descrizione intervento: Rimozione Bancomat a seguito dismissione e ripristino stato dei luoghi con finiture come esistente

Referenti: Meleri Andrea - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Campari, 37 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

17. Istanza n. VINC/2023/00641/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 19984, del 03/04/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE EROGATORE ADBLUE

Referenti: Stinca Simone - Procuratore,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Strada degli Ontani, sn - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

18. Istanza n. VINC/2023/00640/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0040371, del 05/04/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di ricovero rifiuti nel cortile condominiale.

Referenti: Miragoli Massimo - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Viale Liberta', 22 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

19. Istanza n. VINC/2023/00656/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0041517, del 07/04/2023

Descrizione intervento: Trasformazione di porta esistente in finestra protetta da inferriata con misure e finiture come esistente

Referenti: Dell'Acqua Giovanna - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Piazza Petrarca, 27 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

20. Istanza n. VINC/2023/00659/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0041523, del 07/04/2023

Descrizione intervento: Variante all'autorizzazione paesaggistica protocollo n. 2022/0153609 - Pratica n. VINC/2022/02777/PAE DEL 01/03/2023 per realizzazione di piscina interrata in giardino di pertinenza con dimensioni ridotte rispetto alla paesaggistica precedente.

Referenti: Cavuoti Michelina - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via Salvador Allende, 91 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

21. Istanza n. VINC/2023/00679/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0042730, del 12/04/2023

Descrizione intervento: posa di n. 2 canne fumarie

Referenti: Ricotti Giuliano - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Viale Golgi, 38 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

22. Istanza n. VINC/2023/00494/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0032386, del 16/03/2023

Descrizione intervento: RIQUALIFICAZIONE FACCIATA

Referenti: Bisio Nicola - Tecnico incaricato,

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Corso Cavour, 34 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, richiamato il verbale della seduta del 23/03/2023, viste le integrazioni prodotte in data 13/04/2023 in atti Pg. 43401/2023, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE alla soluzione 2 proposta.

23. Istanza n. VINC/2023/00020/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0038682, del 31/03/2023

Descrizione intervento: tinteggiatura

Referenti: BESOSTRI OMBRETTA - Progettista

Ing. Valentina Dalmanzio - Responsabile del Servizio

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: via F.lli Cervi, 16 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: la Commissione esprime parere FAVOREVOLE

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.40

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.