



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00008/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 09/05/2023, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/00823/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0046859, del 20/04/2023

Descrizione intervento: PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA AD USO SPORTIVO PRESSO IL LICEO CAIROLI

Referenti: Valsecchi Cristiano - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Corso Giuseppe Mazzini, 7 - Pavia

Si rende edotta la Commissione circa la nuova presentazione del progetto.

2. Istanza n. VINC/2023/00597/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0037345, del 29/03/2023

Descrizione intervento: Nuova costruzione di n.4 unità unifamiliari, disposte su due livelli fuori terra, in Piano attuativo Borgo Ticino sud_PS02

Referenti: Nirta Salvatore - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Gravellone, 23 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

3. Istanza n. VINC/2023/00670/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0042521, del 11/04/2023

Descrizione intervento: Modifiche della sagoma delle finestre nel lato prospiciente il cortile e diverso disegno del serramento della vetrina prospiciente la pubblica via.

Referenti: Alcheri Paolo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Partigiani, 20 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

4. Istanza n. VINC/2023/00751/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0048336, del 21/04/2023

Descrizione intervento: opere di riqualificazione energetica del complesso edilizio

Referenti: Turino Roberto - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Capsoni, 13 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

Si ritiene una soluzione più coerente con la tipologia della facciata l'uso di finestre a doppia anta, in particolare su via della Rocchetta e sul fronte interno.

5. Istanza n. VINC/2023/00761/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0049423, del 24/04/2023

Descrizione intervento: Intervento di efficientamento energetico

Referenti: Marchesi Andrea - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Romero, 17 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

6. Istanza n. VINC/2023/00763/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0049800, del 26/04/2023

Descrizione intervento: Riqualificazione delle coperture di Eucentre 2 ed in parte di Eucentre 1.

Referenti: Turino Roberto - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Ferrata Adolfo, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

7. Istanza n. VINC/2023/00785/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0050900, del 28/04/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI 2 IMPIANTI FOTOVOLTAICI MONOFASE DA kWp 4,60 CADAUNO CON n°20 PANNELLI FOTOVOLTAICI MONOCRISTALLINI PERFETTAMENTE COMPLANARI E ADERENTI ALLE FALDE ESPOSTE A NORD- EST E SUD - OVEST

Referenti: Petitto Luca - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Montemaino, 26/B - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

8. Istanza n. VINC/2023/00786/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0050901, del 28/04/2023

Descrizione intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ABITAZIONE MONOFAMILIARE

Referenti: Soffi Luisa - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via San Giovannino, 6 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

9. Istanza n. VINC/2023/00807/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0053642, del 03/05/2023

Descrizione intervento: Risanamento del cortile del condominio, sia la parte esterna che la parte interna.

Referenti: Locatelli Emanuele - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Domenico da Catalogna, 7 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

10. Istanza n. VINC/2023/00809/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0053866, del 04/05/2023

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN ADERENZA ALLA FACCIATA INTERNA DEL GIARDINO A PROTEZIONE DEL SOLE

Referenti: Cicchelero Daniela - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Guido da Vigevano, 14 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE a condizione che sia previsto un tetto in lamiera anzichè in tegole.

11. Istanza n. VINC/2023/00802/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0053153, del 03/05/2023

Descrizione intervento: modifiche alla conformazione del cappotto esterno comunicato con CILAS del 23/11/2022, eliminazione dei contorni di finestra in pietra ed adeguamento lattonerie.

Referenti: Soffi Luisa - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via dei Mantegazza, 25 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

12. Istanza n. VINC/2023/00805/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0053630, del 03/05/2023

Descrizione intervento: POSIZIONAMENTO BALCONI E RELATIVE PORTE FINESTRE IN FACCIATA INTERNA DIFFORME DA QUANTO DEPOSITATO NEL TITOLO EDILIZIO

Referenti: Imo' Alessandro - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Lungoticino Visconti, 13 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE in quanto ritiene che l'intervento abbia impatto nullo dal punto di vista paesaggistico rispetto al contesto circostante e, pertanto, privo di danno ambientale.

13. Istanza n. VINC/2023/00806/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0053640, del 03/05/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE NUOVE INFERRIATE ANTI INTRUSIONE

Referenti: Bacci Paolo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via San Giovannino, 4 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

14. Istanza n. VINC/2023/00813/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 25513, del 28/04/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE PENSILINA CARRELLI DELLA SPESA

Referenti: Carlucci Rita - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Fratelli Cervi, 11 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

15. Istanza n. VINC/2023/00817/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0054224, del 04/05/2023

Descrizione intervento: installazione di manufatti in granito (paletti - dissuasori) e catene, a delimitazione dell'area prospiciente l'ex Oratorio dei SS. Quirico e Giulitta

Referenti: Federico Davide - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Piazza Municipio, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

16. Istanza n. VINC/2023/00830/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0054869, del 05/05/2023

Descrizione intervento: Realizzazione nuove piste ciclabili e percorsi ciclopeditoni

Referenti: Galanti Michele - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Monti, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere FAVOREVOLE.

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16.30.

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.