



**Comune di Pavia**  
Provincia di Pavia

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico  
U.O.A. Paesaggio

## VERBALE DI COMMISSIONE

### **Seduta n. 2024/00006/SED**

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 26/03/2024, ore 09:00

### **APPELLO INIZIALE**

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - assente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - assente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

### **ESAME ISTANZE**

#### **1. Istanza n. VINC/2024/00206/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2024/0018504, del 10/02/2024

**Descrizione intervento:** MODIFICA APERTURE ESISTENTI E AGGIUNTA DI BALLATOIO AL PIANO TERRA IN SAGOMA RISPETTO AGLI ELEMENTI GIA' ESISTENTI

**Referenti:** Gallina Luca - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Bramante, 155 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

#### **2. Istanza n. VINC/2024/00312/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2024/0027174, del 29/02/2024

**Descrizione intervento:** Apertura e chiusura di serramenti , demolizione di una tettoia e creazione di 2 tettoie sui portoni d'ingresso, creazione di una scala esterna nel giardino, modifica dei box e

creazione di una tettoia adiacente ai box, tutti lavori eseguiti nel 1961 al momento della costruzione dell'immobile.

**Referenti:** Cicero Giampiero - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Pollaioli, 63 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

### **3. Istanza n. VINC/2024/00313/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2024/0027176, del 29/02/2024

**Descrizione intervento:** realizzazione di n. 4 canne fumarie esterne in acciaio inox a servizio delle caldaie

**Referenti:** Rognoni Gian Mario - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Amendola, 21 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

### **4. Istanza n. VINC/2024/00348/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2024/0029143, del 05/03/2024

**Descrizione intervento:** Installazione di impianto fotovoltaico sulla copertura di fabbricato residenziale

**Referenti:** Zamboni Francesca - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Boggioni, 21 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

### **5. Istanza n. VINC/2024/00366/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2024/0030364, del 07/03/2024

**Descrizione intervento:** POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI

**Referenti:** Perina Debora - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Allende, 37 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**6. Istanza n. VINC/2024/00363/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2024/0030362, del 07/03/2024

**Descrizione intervento:** realizzazione di n. 2 finestre nel sottotetto agibile ma non abitabile verso il cortile interno del fabbricato, realizzazione di una canna fumaria esterna

**Referenti:** Andreoli Monica - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Corso Garibaldi, 61 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

**7. Istanza n. VINC/2024/00370/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** SUPRO 19150, del 02/03/2024

**Descrizione intervento:** Installazione nuova stazione radio base INWIT, VODAFONE, denominata "I596PV PAVIA PAIOLA", "1RM07613 PAVIA PAIOLA", in Strada della Paiola, snc nel Comune di Pavia (PV)

**Referenti:** Pisanu Andrea - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Strada della Paiola, SNC - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

**8. Istanza n. VINC/2024/00404/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** 2024/0031123, del 08/03/2024

**Descrizione intervento:** PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'ORTO BOTANICO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PAVIA - PNRR M1C3I2.3 - CUP F12F22000020006

**Referenti:** Strappazzon Giorgio - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Sant'Epifanio, 2/4 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

***Esce l'Arch. Fumagalli Andrea***

**9. Istanza n. VINC/2024/00399/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2024/0034017, del 14/03/2024

**Descrizione intervento:** Realizzazione di una pergola su un terrazzo posto all'ultimo piano di una palazzina e posa sul medesimo terrazzo di una vasca idromassaggio

**Referenti:** Gaiaschi Pierpaolo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Ponte Vecchio, SNC - Pavia

**Esito votazione:** Non esaminata

La presente pratica non viene esaminata nella seduta odierna per mancanza di numero legale.

***Rientra l'Arch. Fumagalli Andrea***

#### **10. Istanza n. VINC/2024/00397/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica**

**Protocollo n.** 2024/0033783, del 13/03/2024

**Descrizione intervento:** REALIZZAZIONE DI N.3 VELUX/FINESTRE A TETTO E TAMPONAMENTO ( IN REALTA' NON E' MAI STATA REALIZZATA - VDS FOTO DEL 1984 ALLEGATA ALLA PRATICA EDILIZIA IN ATTI PG. N.7048 DEL 26/03/1984) DI UNA FINESTRA IN AGGETTO SUL VICOLO SAN GREGORIO

**Referenti:** Molina Valeria - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Vicolo San Gregorio, 1 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

#### **11. Istanza n. VINC/2024/00437/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria**

**Protocollo n.** SUPRO 22931, del 12/03/2024

**Descrizione intervento:** CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA MAGAZZINO INDUSTRIALE AD IMMOBILE COMMERCIALE CON OPERE DI URBANIZZAZIONI

**Referenti:** Signorelli Fabio - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Ponte di Pietra, 34 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

#### **12. Istanza n. VINC/2024/00400/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2024/0034021, del 14/03/2024

**Descrizione intervento:** Sistemazioni aree esterne, superamento barriere architettoniche, adeguamento antincendio, tinteggiatura delle facciate del Cortile Grande, sistemazione di alcune falde di tetto

**Referenti:** Calvi Gian Michele - Tecnico incaricato,  
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via San Felice, 5 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

### **13. Istanza n. VINC/2024/00417/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2024/0035228, del 16/03/2024

**Descrizione intervento:** L'intervento consiste in:

- Installazione di infissi in corrispondenza delle aperture prive di serramento (finestre e porte);
- Tinteggiatura delle facciate interne alla corte e su vicolo San Primo;
- Installazione di inferriate su tutte le aperture delle finestre (sul prospetto prospiciente la corte interna e su quello verso vicolo San Primo)

**Referenti:** Casubolo Giancarlo - Tecnico incaricato,  
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Volta, 5 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole condizionato

### **14. Istanza n. VINC/2024/00445/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata**

**Protocollo n.** 2024/0037132, del 21/03/2024

**Descrizione intervento:** MODESTO AMPLIAMENTO AUTORIMESSA PERTINENZIALE E FORMAZIONE DI PORTE FINESTRE IN ALTERNATIVA ALLE FINESTRE NEI LOCALI CUCINA E SOGGIORNO.

**Referenti:** Introcaso Domenico - Tecnico incaricato,  
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

**Localizzazione:** Via Bignami, 23 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

### **15. Istanza n. VINC/2024/00433/PP\_PAE, Parere preliminare paesaggistico**

**Protocollo n.** 2024/0036341, del 19/03/2024

**Descrizione intervento:** SOSTITUZIONE SERRAMENTI

**Referenti:** Quaroni Andrea - Progettista,

**Localizzazione:** Piazzale Ponte Ticino, 7 - Pavia

**Esito votazione:** Favorevole

## **CONCLUSIONE**

La seduta termina alle ore 11.00

IL PRESIDENTE  
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Elena Marchesoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.*