



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
U.O.A. Paesaggio

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2024/00007/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 18/04/2024, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - assente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2024/00399/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0034017, del 14/03/2024

Descrizione intervento: Realizzazione di una pergola su un terrazzo posto all'ultimo piano di una palazzina e posa sul medesimo terrazzo di una vasca idromassaggio

Referenti: Gaiaschi Pierpaolo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Ponte Vecchio, SNC - Pavia

Esito votazione: Favorevole

2. Istanza n. VINC/2024/00441/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2024/0036497, del 20/03/2024

Descrizione intervento: Installazione canna fumaria esterna

Referenti: Villani Angelo - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento
Localizzazione: Vicolo Regiole, 2 - Pavia
Esito votazione: Favorevole condizionato

3. Istanza n. VINC/2024/00478/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 25388, del 21/03/2024

Descrizione intervento: PR.44 - PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE DELLA BANDA LARGA (FIBERCOP S.P.A.) CON INSTALLAZIONE DI NUOVI ARMADI OTTICI NEL COMUNE DI PAVIA : ARMADI OTTICI 38201F_13

ID PRATICA 11459900962-21032024-1546

Referenti: Serio Luigi - Dichiarante,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento
Localizzazione: Via Riviera, - - Pavia
Esito votazione: Favorevole

4. Istanza n. VINC/2024/00479/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0038697, del 25/03/2024

Descrizione intervento: TRASFORMAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE IN ABITAZIONE .

Referenti: Tagliani Benedetta - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento
Localizzazione: Via Severino Boezio, 18/B - Pavia
Esito votazione: Favorevole

5. Istanza n. VINC/2024/00482/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0038815, del 26/03/2024

Descrizione intervento: Installazione di pannelli fotovoltaici sulla falda del tetto con esposizione favorevole e spostamento del solare termico esistente.

Referenti: Malinverni Jlenia - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento
Localizzazione: Via Maciachini Carlo, 5/G - Pavia
Esito votazione: Favorevole

6. Istanza n. VINC/2024/00492/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2024/0039729, del 27/03/2024

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PISCINA PRIVATA SCOPERTA COMPLETAMENTE INTERRATA DI PERTINENZA ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE CON DIMENSIONI NON SUPERIORI AL 20% DEL VOLUME DEL FABBRICATO PRINCIPALE

Referenti: Barbieri Stefano - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Vivai, 8 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

7. Istanza n. VINC/2024/00493/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2024/0040111, del 28/03/2024

Descrizione intervento: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON MODIFICA DI SAGOMA COPERTURA PALESTRA, MATERIALE DI COPERTURA E POSIZIONE DEL GENERATORE DI CALORE

Referenti: Majocchi Marco - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Abbiategrasso, 38 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

8. Istanza n. VINC/2024/00496/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2024/0040711, del 29/03/2024

Descrizione intervento: realizzazione di n.5 lucernari in occasione della costruzione di solaio piano di copertura secondo concessione edilizia 28640/1990, modifica delle dimensioni di n.1 lucernario esistente in occasione di pratica per cambio di destinazione d'uso ufficio/residenza SCIA Pg.0004801/2024

Referenti: Gatti Maria Paola - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Folla di Sopra, 7 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

9. Istanza n. VINC/2024/00090/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2024/0007942, del 18/01/2024

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE NUOVA VILLETTA RESIDENZIALE

Referenti: Nobile Loris - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Gravellone, SNC - Pavia

Esito votazione: Rinvia

10. Istanza n. VINC/2024/00266/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2024/0023155, del 20/02/2024

Descrizione intervento: recupero sottotetto

Referenti: Cannatelli Luigi - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Morosi, 4 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

11. Istanza n. VINC/2024/00550/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 28245, del 03/04/2024

Descrizione intervento: Si prevede l'installazione di parco fotovoltaico in copertura del capannone 2 (coperture tipo shed). Si prevede inoltre l'installazione di una unità esterna per l'impianto di climatizzazione sul prospetto ovest dell'edificio come meglio rappresentato nelle tavole grafiche in allegato.

Referenti: Bianchi Gianfranco - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Mario Chiri, 11-15 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

12. Istanza n. VINC/2024/00566/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2024/0045338, del 08/04/2024

Descrizione intervento: Realizzazione di nuovo impianto di estrazione a servizio di cappa chimica, con linea aeraulica preposta allo smaltimento dei fumi prodotti dalle attività sperimentali di ricerca

Referenti: Ing. Sella Elisa - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Taramelli, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

13. Istanza n. VINC/2024/00210/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2024/0019174, del 13/02/2024

Descrizione intervento: OPERE EDILIZIE INTERNE ED ESTERNE IN SANATORIA

Referenti: Piacentini Marco Cesare - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Repubblica, 50 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

14. Istanza n. VINC/2024/00568/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0045425, del 08/04/2024

Descrizione intervento: Modifica ad aperture

Referenti: Via Giorgio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Baldo degli Ubaldi, 130 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

15. Istanza n. VINC/2024/00572/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0045872, del 09/04/2024

Descrizione intervento: modifica delle dimensioni delle aperture esterne, realizzazione di tettoia sui lati sud e ovest del fabbricato e installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura

Referenti: Cesarin Simone Giacomo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Molino Tre Mole, 14/A - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

16. Istanza n. VINC/2024/00586/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0046550, del 10/04/2024

Descrizione intervento: Variante ad Autorizzazione Paesaggistica Semplificata Prot. n.2022/0141179 Pratica n. VINC/2022/02453/PAE

Referenti: Faravelli Andrea - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Ludovico il Moro, 27 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

17. Istanza n. VINC/2024/00600/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0047543, del 11/04/2024

Descrizione intervento: miglior rappresentazione dimensionale di manufatto leggero al piano terra posto a collegamento del vano scala condominiale con ascensore esterno e contestuale diminuzione dimensionale del collegamento esterno, sempre al piano terra, tra corpo di fabbrica ascensore e confine di proprietà

Referenti: Leoni Claudio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Flarer, 26 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

18. Istanza n. VINC/2024/00334/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0027833, del 01/03/2024

Descrizione intervento: Modifica di aperture esterne in facciata

Referenti: Cirillo Francesco - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Pusterla, 2 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

19. Istanza n. VINC/2024/00442/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0036500, del 20/03/2024

Descrizione intervento: realizzazione di coibentazione termica delle pareti perimetrali con sistema a cappotto esterno.

Referenti: Bossi Daniele - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Lunga, 21 - Pavia

Esito votazione: Contrario

20. Istanza n. VINC/2024/00573/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2024/0045971, del 09/04/2024

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE NUOVA AUTORIMESSA

Referenti: Garlaschi Eleonora - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Sondrio, 27 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

21. Istanza n. VINC/2024/00599/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0047222, del 11/04/2024

Descrizione intervento: MODIFICA DI SERRAMENTI ESTERNI E RIMOZIONE DI TUTTE LE PERSIANE ESTERNE

Referenti: Pusineri Luisa - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Alzaia, 29 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

22. Istanza n. VINC/2024/00618/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2024/0048050, del 12/04/2024

Descrizione intervento: IMPLEMENTAZIONE RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI LINEA DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA INTERRATA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI CORPI ILLUMINANTI A LED SORRETTI DA PALI IN ACCIAIO

Referenti: Garlaschelli Olga Maria - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Maciachini Carlo, 40 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

23. Istanza n. VINC/2024/00624/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 30642, del 11/04/2024

Descrizione intervento: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO COSI' COME DECRITTO NELLA RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA ALLEGATA.

Referenti: Pagani Luca - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Leopoldo Pollak, 21 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16.30

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.