

- la ricostituzione del vincolo produca un legame pertinenziale di pertinenza numero non superiore a due unità per abitazione;
- il trasferimento del vincolo non incida sull'appartamento svincolato sottoprofilo edilizio (come ad esempio in caso di collegamento del box all'appartamento);
- oneri e spese a carico dei privati;
- trasmissione degli atti al Comune.

Occorre poi che la ricostituzione del vincolo sia contestuale vendita dell'unità immobiliare svincolata e che l'avente causa dei beni immobiliari originariamente vincolati dichiarino in quella sede di rinunciare al posto auto, e che le ditte dichiarino di manlevare il Comune da ogni pretesa di terzi derivante dallo svincolo e dall'attuazione del vincolo pertinenziale.

Operativamente la procedura da seguire sarà la seguente:

- a) presentazione al Comune di richiesta di svincolo contenente la esposizione delle ragioni sottostanti oltre alla volontà di ricostituire il vincolo al fine di garantire la permanenza delle finalità perseguite dal legislatore;
- b) rilascio di autorizzazione da parte del Comune (in presenza dei propri) contenente le prescrizioni in ordine alle declaratorie da assumere in atto, forma dell'atto, l'insussistenza di riflessi sotto il profilo edilizio, l'accogli di oneri e spese in capo ai privati nonché l'obbligo di trasmissione degli atti al Comune;
- c) ricostituzione del vincolo pertinenziale con altra unità immobiliare all'interno dello stesso stabile o nelle immediate vicinanze, resa in forma di atto pubblico contestualmente alla alienazione del box svincolato;
- d) declaratoria dell'acquirente dell'appartamento svincolato, resa in atto, di rinuncia all'acquisto e al godimento del box perché non rientrante nelle esigenze familiari;
- e) declaratoria dell'acquirente del box (nel caso in cui il box non venga legato ad altra unità immobiliare di proprietà del proprietario l'appartamento svincolato) resa in atto, di riconoscimento degli obblighi derivanti dal vincolo pertinenziale "Tognoli";
- f) declaratoria dell'alienante e dell'acquirente dell'appartamento svincolato, resa in atto, di manleva del Comune da ogni pretesa di terzi derivante dallo svincolo contestuale ricostituzione del vincolo pertinenziale.

La presente circolare potrà essere integrata da ulteriori note utili alla progettazione che si risconteranno dall'esame dei progetti presentati.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
 AMBIENTE E TERRITORIO
 Arch. Gregorio Praderio