

Con delibera di Giunta Comunale N. 214 Pg.n. 20651/05 del 15/07/2005 avente in oggetto : “Modalità e garanzie per la riscossione del contributo di costruzione – art.43 L.R. 12/05. Determinazioni in ordine alla quota di contributo sul costo di costruzione per permessi di costruire e denunce di inizio attività per opere o impianti destinati ad attività commerciali, turistiche e direzionali.” **sono state approvate** le modalità e le garanzie per la riscossione del contributo di costruzione.

Al fine di una puntuale informazione se ne pubblica l'estratto.

...omissis....

- 1) di stabilire, confermando le determinazioni fin qui adottate nel previgente regime, le seguenti modalità e garanzie per il versamento del contributo di costruzione per il rilascio di Permessi di Costruire e denunce di Inizio Attività, e più precisamente:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Versamento in unica soluzione:

Nel caso di versamento dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione in unica soluzione, lo stesso dovrà essere corrisposto prima del ritiro del provvedimento edilizio, e comunque entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di emissione del Permesso di costruire.

In caso di Denuncia di Inizio Attività il contributo dovrà essere versato entro i 30 giorni successivi alla presentazione della stessa.

Versamento in forma rateizzata – Permesso di Costruire

- a) la prima rata, corrispondente al 50% dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione, prima del ritiro del permesso di costruire e comunque entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di emissione del provvedimento edilizio;
- b) la seconda rata, corrispondente al 25% dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione, entro 180 giorni dalla data di rilascio del provvedimento edilizio;
- c) la terza rata, corrispondente al 25% dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione, entro 360 giorni dalla data di rilascio del provvedimento edilizio

Versamento in forma rateizzata – Denuncia di Inizio Attività

- a) la prima rata, corrispondente al 50% dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione, dovrà essere corrisposta entro i 30 giorni successivi alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività;
- b) la seconda rata, corrispondente al 25% dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione, entro 180 giorni dalla data di inoltro della Denuncia di Inizio Attività;

- c) la terza rata, corrispondente al 25% dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione, entro 360 giorni dalla data di inoltro della Denuncia di Inizio Attività.

Sulle somme dovute, per effetto della rateizzazione, dovrà essere corrisposto l'interesse legale.

Il concessionario/denunciante a garanzia del pagamento delle rate relative alle quote degli oneri di urbanizzazione dovrà produrre, prima del ritiro del titolo abilitativo ovvero entro 30 giorni successivi alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività, fideiussione di Istituto Bancario o Assicurativo di importo corrispondente alle quote del rateo (comprensivo degli interessi legali), escutibile a semplice richiesta dal Comune e con clausola di scadenza della polizza solo alla restituzione dell'atto da parte del Comune.

Il ritardato od omesso versamento comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 42 del DPR 6/06/2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni.

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE E/O SMALTIMENTO RIFIUTI

Versamento in unica soluzione:

Nel caso di versamento dell'importo relativo alla quota sul costo di costruzione e/o smaltimento rifiuti in unica soluzione, lo stesso dovrà essere corrisposto prima del ritiro del provvedimento edilizio e comunque entro 30 giorni dalla data di notifica dell'avviso di emissione del Permesso di Costruire.

In caso di Denuncia di Inizio Attività il contributo dovrà essere versato entro 30 giorni dall'inoltro della stessa.

Versamento in forma rateizzata:

- a) la prima rata corrispondente ad 1/3 dell'importo entro 30 giorni dall'inizio dei lavori.

A tal fine la data di inizio lavori dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale con lettera raccomandata o depositata allo Sportello Unico per l'Edilizia lo stesso giorno di inizio lavori;

- b) la seconda rata corrispondente ad 1/3 dell'importo entro 180 giorni dall'inizio dei lavori e, nel caso di ultimazione dei lavori entro un termine precedente i 180 giorni, tale rata sarà versata non oltre tale termine;

- c) la terza rata corrispondente ad 1/3 dell'importo entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori.

Tale data dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo di raccomandata o depositata allo Sportello Unico per l'Edilizia lo stesso giorno di ultimazione delle opere.

In caso di intervento realizzato con **Denuncia di Inizio Attività**, la data dell'effettivo inizio dei lavori, se non diversamente indicata/comunicata dal richiedente nei termini di legge, coincide con il trentesimo giorno successivo alla presentazione della denuncia.

Il concessionario/denunciante a garanzia del pagamento delle rate relative alle quote sul costo di costruzione/smaltimento rifiuti dovrà produrre, prima del ritiro del titolo abilitativo ovvero entro i 30 giorni successivi alla presentazione della Denuncia di Inizio Attività, fideiussione di Istituto Bancario o Assicurativo di importo corrispondente alle quote del rateo, escutibile a semplice richiesta dal Comune e con clausola di scadenza della polizza solo alla restituzione dell'atto da parte del comune.

In caso di intervento realizzato con **Denuncia di Inizio attività** le garanzie fideiussorie sopra specificate dovranno essere depositate entro 30 giorni dalla presentazione della stessa.

Il ritardato od omesso versamento comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 42 del DPR 6/06/2001 n.380 e successive modifiche ed integrazioni.

2) di confermare, ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12/05, la quota di contributo sul costo di costruzione per opere o impianti destinati ad attività commerciali, turistiche e direzionali, nella misura del 10% del costo documentato di costruzione per le nuove costruzioni e, nella misura dell'8% del costo documentato di costruzione per interventi sul patrimonio edilizio esistente. (*)

3) Di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

...omissis.....

(*) Comma sostituito dalla deliberazione del Consiglio Comunale N.57 del 30/10/2006 Pg. N. 31065/06.

