



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERA N. 7

#### Oggetto: Deliberazione consigliare 28/01/2019, n. 2 – Nota di aggiornamento – Approvazione

L'anno 2021 il giorno venticinque del mese di Marzo alle ore 20.30, in modalità a distanza perché in situazione di emergenza Covid-19 in applicazione art. 73 del d.l. 17/03/2020, n.18 si è tenuta in seduta di prima convocazione la riunione del Consiglio Comunale. Essa è stata effettuata utilizzando la piattaforma *Zoom e la App Concilium*, che assicura il rispetto delle disposizioni registrate al PG 27166/20 a oggetto "*Criteri di funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari*", elaborate dalla Segreteria generale e a firma del Presidente del Consiglio, che qui si intendono interamente richiamate nei loro contenuti. Il tutto con l'avvertenza di cui fa fede il presente provvedimento, che la riunione si è effettivamente svolta secondo le regole della presenza sincrona dei consiglieri tale rilevata dalla piattaforma e che la votazione è stata rilevata mediante concomitanti visualizzazione e dichiarazione verbale resa dal votante, il che ne assicura la regolarità.

I Consiglieri Comunali avvisati con nota scritta a norma di Legge - nota PG 31309/21 del giorno 19 Marzo 2021 del Presidente del Consiglio Comunale e sotto la Presidenza del Vice Presidente Gregorini Angela Barbara, con la partecipazione e assistenza del Segretario Generale Dott. Nobile Riccardo (entrambi presenti nella sede comunale di Palazzo Mezzabarba – Aula consiliare) risultano dunque riuniti in collegio, per deliberare sull'oggetto, cosa che il Consiglio comunale regolarmente convocato ha fatto nei termini di cui alla presente deliberazione e secondo le risultanze del processo verbale della seduta

Sono presenti i Signori :

FRACASSI MARIO FABRIZIO	P		
NIUTTA NICOLA	AG	TRAVAINI DANIELE	P
COMINI DANIELE	P	TORTI ROBERTO MARIA	P
BIANCHINI LUCA	P	CHIESA PAOLA MARIA	P
MARTINI FRANCO	P	FALDINI RODOLFO	A
VAGHI ROSANGELA	P	CRISTIANI ILARIA	P
RINALDI ANGELO	P	CASTAGNA FABIO	P
GALLO GENNARO	P	GREGORINI ANGELA BARBARA	P
TILOCCA ROBERTO	P	RUFFINAZZI GIULIANO	P
MURA ROBERTO	P	ALONGI PIETRO	P
TARASO MARIA PIA	P	SACCHI ANTONIO	P
MASSAROTTI CAROLINA	P	LISSIA MICHELE	P
MARCHETTI MARIA EUGENIA	P	BARBIERI MARIA CRISTINA	P
ARCURI GIUSEPPE	P	MOGGI ALICE	P
DECEMBRINO LIDIA	P	DEPAOLI MASSIMO	P
DEMARIA GIOVANNI	P	RIZZARDI ROBERTO	P
FRASCHINI NICCOLO'	P	NICOLAIO VINCENZO	P

Totale presenti n. 31

Totale assenti n. 2

Sono presenti altresì gli Assessori: Bobbio Pallavicini Antonio, Trivi Pietro, Marcone Roberta, Cantoni Alessandro, Koch Massimiliano, Singali Mariangela, Zucconi Anna, Longo Barbara Lucia, Torti Mara.

**Il Presidente del Consiglio Comunale** pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta al punto numero 25 dell'O.d.g. della seduta odierna avente ad oggetto: "Deliberazione consigliare 28/01/2019, n. 2 – Nota di aggiornamento – Approvazione"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 10 dello Statuto del Comune di Pavia;
- l'art. 3, comma 1, lett. e), combinato disposto del punto e.1) col punto e.6), del d.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- *l'art. 39 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;*

### Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2019, n. 53, efficace ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione relativo agli esercizi 2020, 2021, 2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 28/01/2019, n. 2, efficace ai sensi di legge, con cui sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, smaltimento rifiuti e monetizzazione delle aree ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e ai sensi dell'art. 44 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*" ed indirizzi attuativi;

### Premesso che:

- la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale 28/01/2019, n. 2, efficace ai sensi di legge, introduce l'onerosità della realizzazione delle piscine, ma non opera alcuna distinzione tra piscine private interrate e/o fuori terra e piscine private coperte e/o scoperte, né tantomeno risolve la questione tra le diverse tipologie di piscine private come:
  - a) quelle aventi carattere commerciale (*nel senso dell'accesso a pagamento nell'ambito di un'attività economica privata*);
  - b) quelle ad uso pubblico convenzionate con la pubblica amministrazione;

### Considerato che:

- la suddetta disposizione impositiva configge con la ormai consolidata giurisprudenza, che annovera le piscine private collocate in una proprietà privata e poste al suo servizio esclusivo, tra le sue pertinenze, non avendo una propria autonomia immobiliare e carico urbanistica, quindi preordinate a un'oggettiva esigenza funzionale dell'edificio principale, sfornite di un autonomo valore di mercato e siano di volume non superiore al 20% di quello dell'edificio cui accede, di guisa da non consentire, rispetto a quest'ultimo e alle sue caratteristiche, una destinazione autonoma e diversa;
- l'art. 3, comma 1, lett. e), combinato disposto del punto e.1) col punto e.6), del d.P.R. n. 06/06/2001, n. 380 mantiene tali manufatti, seppure di nuova costruzione, tra gli interventi pertinenziali;

## Ritenuto:

- di riformulare la disposizione impositiva, per il caso particolare in specie, contenuta nella deliberazione del Consiglio Comunale 28/01/2019, n. 2, efficace ai sensi di legge, modificando l'attuale testo vigente ricompreso nei casi particolari:  
“- *gli oneri di urbanizzazione da corrispondere per la realizzazione di piscine ad uso privato sono pari agli oneri di urbanizzazione primaria individuati per la residenza, in quanto la loro realizzazione si riflette in termini di carico delle reti di adduzione idrica ed elettrica;*” con il seguente testo: “*Disciplina del contributo di costruzione per la realizzazione di piscine, private e non private*
  - a) *Piscina privata: assunto che si definisce “piscina privata” una piscina scoperta da realizzarsi a servizio di un edificio residenziale, con dimensioni non superiori al 20% del volume dell’edificio principale e priva di potenziale autonoma utilizzazione economica, essa costituisce una pertinenza dell’edificio residenziale e la sua superficie si configura come Superficie accessoria a quella principale; la sua realizzazione pertanto non richiede il versamento della quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ma è soggetta al solo versamento della quota relativa al contributo sul costo di costruzione; quest’ultimo con le modalità di cui al modello D.M. 10 maggio 1977 n. 801, essendo la realizzazione della piscina un elemento per la determinazione della classe dell’edificio;*
  - b) *Piscine non private: nel caso di realizzazione di piscine (anche ad uso privato) aventi un volume d’invaso superiore al 20% di quello dell’edificio cui accede e che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, assumendo questa una connotazione differente rispetto alla destinazione principale cui essa afferisce, gli oneri di urbanizzazione la sua realizzazione richiede il versamento della quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riferiti alle attività sportive, con un superficie di riferimento pari al 50% della superficie in pianta della piscina medesima nonché al versamento della quota relativa al contributo sul costo di costruzione*
  - c) *Esclusioni: sono escluse dall’imposizione contributiva le piscine fuori terra scoperte prefabbricate e per uso stagionale, facilmente smontabili e rimovibili, purchè di dimensione volumetrica d’invaso non eccedente il 20% del volume dell’edificio cui pertinenziano”;*
- di stabilire che le nuove tariffe e modalità di contribuzione per interventi di nuova edificazione di piscine coperte o scoperte relative alle urbanizzazioni vengano applicate dalla data di esecutività della presente deliberazione ed in particolare:
  - a) ai permessi di costruire rilasciati dalla data di esecutività della presente deliberazione con esclusione della fattispecie prevista dall’art. 38, comma 7-bis della Legge Regionale nr. 12/2005 e ss.mm. ii;
  - b) alle altre fattispecie quali asseverazioni/comunicazioni/segnalazioni con riferimento alla data di presentazione delle stesse e comunque dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- di mandare al Dirigente del Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico, di pubblicare l’avviso all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente e di provvedere a tutti gli atti necessari e conseguenti per l’esecuzione del presente provvedimento;

**Acquisiti sulla proposta di deliberazione** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall’art. 49, comma 1 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267, espressi, rispettivamente, dal:

- ✓ Dirigente del Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico;
- ✓ Dirigente del del Settore 2 - Finanziario, Tributi, Economato, Contratti;

**Acquisito**, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art.6, comma 2, lett. f) del vigente Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi del Comune di Pavia;

**Visto** il parere espresso dalla competente Commissione consiliare nella seduta del 27 Novembre 2020;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Con la seguente votazione espressa con procedura elettronica (piattaforma Zoom e App Concilium)**

Presenti: n. 31

non partecipanti al voto: 8 (Alongi Pietro, Barbieri Maria Cristina, Castagna Fabio, Cristiani Ilaria, Lissia Michele, Moggi Alice, Ruffinazzi Giuliano, Sacchi Antonio);

previo scomputo degli astenuti: n. 3 (Depaoli Massimo, Gregorini Angela Barbara, Rizzardi Roberto);

Votanti: 20

Con voti:

Favorevoli: n. 19 (Arcuri Giuseppe, Bianchini Luca, Chiesa Paola Maria, Comini Daniele, Decembrino Lidia, Demaria Giovanni, Fracassi Mario Fabrizio, Frascini Niccolò, Gallo Gennaro, Marchetti Maria, Eugenia, Martini Franco, Massarotti Carolina, Mura Roberto, Rinaldi Angelo, Taraso Maria Pia, Tilocca Roberto, Torti Roberto Maria, Travaini Daniele, Vaghi Rosangela);

Contrari: n. 1 (Nicolao Vincenzo);

## DELIBERA

- di riformulare** la disposizione impositiva, per il caso particolare in specie, contenuta nella deliberazione del Consiglio Comunale 28/01/2019, n. 2, efficace ai sensi di legge, modificando l'attuale testo vigente ricompreso nei casi particolari:  
*“- gli oneri di urbanizzazione da corrispondere per la realizzazione di piscine ad uso privato sono pari agli oneri di urbanizzazione primaria individuati per la residenza, in quanto la loro realizzazione si riflette in termini di carico delle reti di adduzione idrica ed elettrica;”* con il seguente testo: *“Disciplina del contributo di costruzione per la realizzazione di piscine, private e non private*
  - Piscina privata: assunto che si definisce “piscina privata” una piscina scoperta da realizzarsi a servizio di un edificio residenziale, con dimensioni non superiori al 20% del volume dell'edificio principale e priva di potenziale autonoma utilizzazione economica, essa costituisce una pertinenza dell'edificio residenziale e la sua superficie si configura come Superficie accessoria a quella principale; la sua realizzazione pertanto non richiede il versamento della quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ma è soggetta al solo versamento della quota relativa al contributo sul costo di costruzione; quest'ultimo con le modalità di cui al modello D.M. 10 maggio*

1977 n. 801, essendo la realizzazione della piscina un elemento per la determinazione della classe dell'edificio;

- b) Piscine non private: nel caso di realizzazione di piscine (anche ad uso privato) aventi un volume d'invaso superiore al 20% di quello dell'edificio cui accede e che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, assumendo questa una connotazione differente rispetto alla destinazione principale cui essa afferisce, gli oneri di urbanizzazione la sua realizzazione richiede il versamento della quota degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riferiti alle attività sportive, con un superficie di riferimento pari al 50% della superficie in pianta della piscina medesima nonché al versamento della quota relativa al contributo sul costo di costruzione
- c) Esclusioni: sono escluse dall'imposizione contributiva le piscine fuori terra scoperte prefabbricate e per uso stagionale, facilmente smontabili e rimovibili, purchè di dimensione volumetrica d'invaso non eccedente il 20% del volume dell'edificio cui pertinenziano”;

2. **di stabilire** che le nuove tariffe e modalità di contribuzione per interventi di nuova edificazione di piscine coperte o scoperte relative alle urbanizzazioni vengano applicate dalla data di esecutività della presente deliberazione ed in particolare:
- a) ai permessi di costruire rilasciati dalla data di esecutività della presente deliberazione con esclusione della fattispecie prevista dall'art. 38, comma 7-bis della Legge Regionale nr. 12/2005 e ss.mm. ii;
  - b) alle altre fattispecie quali asseverazioni/comunicazioni/segnalazioni con riferimento alla data di presentazione delle stesse e comunque dalla data di esecutività della presente deliberazione;
3. **di mandare** al Dirigente del Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico, di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente e di provvedere a tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente provvedimento;

Letto, approvato e sottoscritto

Vice Presidente del Consiglio  
Angela Gregorini

Il Segretario Generale  
Riccardo Nobile