



COMUNE DI PAVIA

SETTORE: Ambiente e Territorio

DIRIGENTE: Arch. Angelo Francesco Moro

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Arch. Angelo Francesco Moro

Pavia, 26 Novembre 2010

DIRETTIVA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 501/10 DEL 27/11/2010

OGGETTO: Contenuti e criteri generali di pianificazione del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Pavia.

Premesso che:

- il Comune di Pavia è dotato di Piano Regolatore Generale, tuttora vigente e approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombarda che, in base all'art. 25 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e successive modificazioni, conserva efficacia fino all'approvazione del P.G.T. e comunque non oltre quattro anni dalla entrata in vigore della Legge regionale stessa;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 prevede dunque che le comunità locali adeguino gli strumenti urbanistici entro il 31 marzo 2011 mediante l'approvazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) che si articola in tre distinti atti: il Documento di Piano disciplinato dall'art. 8 della Legge regionale suddetta, il Piano di Servizi, disciplinato dall'art. 9, il Piano delle Regole disciplinato dall'art. 10;

Preso atto che:

- la Giunta Comunale, con deliberazione 31 marzo 2006 n.93, esecutiva a sensi di legge, ha avviato il procedimento di formazione del P.G.T.;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n.35 in data 2.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato le linee guida per l'elaborazione del P.G.T.;
- il Comune di Pavia ha affidato all'Università di Pavia (Dipartimento di Ingegneria Edile e del Territorio) la consulenza tecnico scientifica per la redazione degli elaborati costituenti il P.G.T. ;
- il Servizio Urbanistica del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Pavia sta procedendo, parallelamente al lavoro svolto con l'incarico di collaborazione, alla redazione e alla verifica di tutti gli atti che costituiscono il P.G.T. ;
- sono in fase di elaborazione definitiva i documenti relativi al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi che, una volta conclusi, avranno reciprocità e coerenza rispetto ai contenuti individuati nel Documento di Piano del P.G.T. ;
- è ancora in itinere la procedura per l'ottenimento del parere circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano in attuazione del comma 1 dell' art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12;
- sono state raccolte le istanze di tutti gli attori coinvolti, definendo così qualsiasi soggetto portatore di interessi nel processo di formazione del Piano;

in data 12 dicembre 2009 e in data 13 novembre 2010 assemblee pubbliche volte ad illustrare, diffondere il più possibile la natura ed il carattere del nuovo strumento di Governo del Territorio (PGT), meglio definiti *Open Day*,

- le linee strategiche del piano sono state illustrate durante molteplici sedute della Commissione Consiliare III Gestione del Territorio ;

Considerato che:

- è necessario individuare dei capisaldi di riferimento nell'iter di formazione degli atti pianificatori sulle scelte strategiche che compongono il P.G.T. per pervenire, nel più breve tempo possibile, all'adozione del Piano di Governo del Territorio, completando tutte le parti che lo costituiscono secondo i principi specificati nel Documento di Piano;

Visti:

- gli elaborati del Documento di Piano del nuovo Piano di Governo del Territorio depositati in data ~~.....~~ **27 NOV. 2010** novembre 2010, che aggiornano il documento di bozza presentato in data 14 giugno 2010 rispetto a tutte le indicazioni e le argomentazioni emerse nei tavoli di confronto succitati;

Valutato quanto sopra, **si chiede alla Giunta Comunale di formulare direttiva in merito**, di seguito

LA GIUNTA COMUNALE

esaminata la richiesta descritta in premessa nella seduta del 27.11.2010, ha stabilito che i contenuti ed i criteri di pianificazione evidenziati negli elaborati del Documento di Piano presentati in ultima data ~~.....~~ **27 NOV. 2010** devono essere presi in considerazione come principi guida definitivi per la redazione coerente di tutti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio.

Si invita il Dirigente del Settore interessato a predisporre gli atti relativi alla prosecuzione della fase costruttiva del PGT.

IL SINDACO

Ing. Alessandro Cattaneo

L'ASSESSORE COMPETENTE Mario Fabrizio Fracassi