

Allegato A

REGIME GIURIDICO		ATTIVITA'	VINCOLI
fattispecie	adempimenti		
trasformazione di alloggi in diritto di superficie in alloggi in diritto di proprietà	corrispettivo economico	stipula convenzione integrativa versamento corrispettivo ALLEGATO B	decadono a seguito della convenzione integrativa
	requisiti soggettivi		decadono a seguito della convenzione integrativa
eliminazione vincoli alloggi in diritto di proprietà	corrispettivo economico	stipula convenzione integrativa versamento corrispettivo ALLEGATO C	decadono a seguito della convenzione integrativa
	requisiti soggettivi		decadono a seguito della convenzione integrativa
trasformazione di alloggi in diritto di superficie in alloggi in diritto di proprietà durata compresa tra 60 e 99 anni	corrispettivo economico	stipula convenzione integrativa versamento corrispettivo ALLEGATO B	decadono a seguito della convenzione integrativa
	requisiti soggettivi		decadono a seguito della convenzione integrativa

Recepimento decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/09/2020 n. 151

Trasformazione diritto di superficie o diritto di proprietà	CRV= Cc.48*QM*0,5 (ADC-ATC)/ADC
CRV = corrispettivo rimozione vincoli	
Cc.48 = corrispettivo risultante dall'applicazione dell'art. 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998	
QM = quota millesimale dell'unità immobiliare	
ADC = numero degli anni di durata della convenzione	
ATC = numero di anni, o frazioni di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione	

Trasformazione diritto di superficie e durata compresa tra 60 e 99 anni	CRVs= CRV*0,5
CRVs = corrispettivo rimozione vincoli convenzionali diritto di superficie	

NOTE
Decreto MEF 28/09/2020 n. 151
art. 1 comma 2
art. 1 comma 2
art. 1 comma 3

