



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERA N. 732

**Oggetto: Intervento di modifica immobile esistente con cambio di destinazione d'uso in attività commerciale – media struttura di vendita – oltre ad attività artigianale di produzione pane e derivati. Procedimento unico SUAP art.7 D.P.R. 160/10 con richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un nuovo impianto semaforico. Approvazione schema di convenzione**

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di Dicembre, alle ore 08:45, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Presente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Presente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Presente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente
MAGNI GIOVANNI	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ammette ad assistere il “*capo di gabinetto*”, Fabio Fimiani e pone in trattazione l'oggetto su indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Angelo Gualandi;

**Premesso che** il Comune di Pavia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 e successiva variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017, efficace dal 20 settembre 2017 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 38;

**Dato atto** che lo strumento urbanistico contiene all'articolo 8 "Verifica di sostenibilità per gli insediamenti commerciali di alto impatto" delle Norme Tecniche del Piano delle Regole prescrizioni e norme che regolano la possibilità di insediamento di esercizi commerciali come previsto dalla normativa di settore nazionale e regionale applicabile;

**Rilevato** che con pratica telematica pervenuta al SUAP tramite portale "impresainungiorno" Identificativo 01578670182-08032018-1915 protocollo SUPRO 11415 del 13/03/2018 regolarizzata tramite presentazione di pratica collegata Identificativo 01578670182-20032018-1542 protocollo SUPRO 12913 del 23/03/2018, è pervenuta istanza di procedimento unico ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 160/10 presentata dalla Società GREEN MARKET s.r.l. con sede in Pieve Porto Morone, Piazza San Vittore n. 48/B Cod. Fisc. E PIVA 01578670182;

**Atteso** che la suddetta istanza prevede la modifica di in immobile esistente in Viale Lodi n. 59, con cambio di destinazione d'uso in attività commerciale – media struttura di vendita – oltre ad attività artigianale di produzione pane e derivati;

**Considerato** che l'immobile identificato al NCEU sez.B Foglio 25 mappale 477 sub 3,8,9 di proprietà della Società Sardaleasing S.p.A. che ha fornito il proprio assenso all'attuazione dell'intervento;

**Dato atto** che l'istanza unica prevede il rilascio di tutti i titoli necessari alla modifica dell'immobile e all'avvio dell'attività, con specifico riferimento all'attività di commercio al dettaglio in media struttura di vendita;

**Rilevato** che tra i suddetti titoli è ricompreso il Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione, a parziale scomputo degli oneri dovuti, di opere di urbanizzazione riguardanti il sistema della viabilità con la realizzazione di un nuovo impianto semaforico come indicato al proponente dal Servizio Mobilità del Comune di Pavia in sede di richiesta di parere preventivo;

**Considerato** che:

- con avviso trasmesso in data 28/03/2018 SUPRO 13408 del 28/03/2018 il Dirigente del Servizio SUAP ha indetto la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona ed in forma semplificata ai sensi degli artt.14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m. e i. per le valutazioni tecniche finalizzate anche all'approvazione e dello schema di convenzione per la realizzazione, a parziale scomputo degli oneri dovuti, di opere di urbanizzazione riguardanti il sistema della viabilità con la realizzazione di un nuovo impianto semaforico;
- a seguito di una prima istruttoria e del ricevimento di documentazione integrativa/sostitutiva, sono stati rideterminati i termini in data 18/05/2018 con avviso SUPRO 19290;

- con comunicazione del 18/06/2018 SUPRO 23764 è stata trasmessa alla Società GREEN MARKET s.r.l. la determinazione conclusiva con esito positivo, condizionato alla presentazione di documentazione a completamento, in allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la documentazione a completamento richiesta è pervenuta in data 29/06/2018 SUPRO 25162;

**Dato atto** che nota n. 28554 SUPRO del 24/07/2018 è stata trasmessa ai Settori/Servizi comunali interessati la documentazione richiesta nelle condizioni nella determinazione conclusiva richiedendo l'espressione di eventuali osservazioni entro quindici giorni dal ricevimento della nota stessa;

**Atteso** che non sono pervenute osservazioni o segnalazioni da parte dei Settori e Servizi comunali interessati;

**Dato atto** che con nota n. 72889 di P.G. del 23/08/2018 è stata richiesta una modifica alla bozza di convenzione al fine di una migliore definizione delle caratteristiche dell'intervento;

**Atteso** che con nota n. 74425 di PG del 30/08/2018 il soggetto proponente ha prodotto la nuova bozza di convenzione che recepisce le modifiche richieste;

**Considerato** che:

- l'esito dell'istruttoria tecnica esperita in Conferenza di Servizi con il coinvolgimento di Enti esterni ed Uffici interni competenti risulta conforme alle disposizioni del Piano di Governo del Territorio vigente e alle diverse norme di settore applicabili, in relazione agli iter coinvolti nel procedimento unico ex art. 7 D.P.R. 160/10;
- la determinazione conclusiva del suddetto procedimento unico verrà adottata successivamente alla sottoscrizione della convenzione per l'esecuzione diretta, a parziale scomputo degli oneri dovuti, di opere di urbanizzazione primaria (opere viabilità con impianto semaforico), il cui schema, allegato al presente atto, viene sottoposto all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

**Rilevato che** il progetto per il permesso di costruire è costituito dagli elaborati, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- A. TAV. 01 - SDF Inquadramento territoriale
- B. TAV. 02 - SDF Rilievo topografico
- C. TAV. 02A - SDF Rilievo fotografico intorno
- D. TAV. 02B - SDF Rilievo fotografico intorno
- E. TAV. 02C - SDF Rilievo fotografico intorno
- F. TAV. 03 - STATO CONCESSIONATO: Planimetria generale
- G. TAV. 04 - STATO CONCESSIONATO: Piano terra
- H. TAV. 04A - STATO CONCESSIONATO: Dimostrazione SLP
- I. TAV. 04B - STATO CONCESSIONATO-STATO DI FATTO-STATO DI PROGETTO-STATO DI CONFRONTO: Pianta Piano interrato - Pianta Primo Piano
- J. TAV. 05 - STATO CONCESSIONATO: Prospetti
- K. TAV. 06 - STATO CONCESSIONATO: Sezioni
- L. TAV. 07 - STATO DI PROGETTO: Planimetria generale
- M. TAV. 07A - STATO DI PROGETTO - STATO DI CONFRONTO: Planimetria generale estratto parcheggi

N. TAV. 08 - STATO DI PROGETTO: Piano terra  
O. TAV. 08A - STATO DI PROGETTO: Piano terra priva di polilinee  
P. TAV. 08B - STATO DI PROGETTO: Particolare costruttivo lato sud  
Q. TAV. 09 - STATO DI PROGETTO: Prospetti  
R. TAV. 10 - STATO DI PROGETTO: Sezioni  
S. TAV. 11 - STATO DI CONFRONTO: Planimetria generale  
T. TAV. 12 - STATO DI CONFRONTO: Piano terra  
U. TAV. 13 - STATO DI CONFRONTO: Prospetti  
V. TAV. 14 - STATO DI CONFRONTO: Sezioni  
W. TAV. 15 - DIMOSTRAZIONE SLP  
X. TAV. 16 - DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE DRENANTE  
Y. TAV. 17 - IDENTIFICAZIONE AREE A PARCHEGGIO PER ATTIVITA'  
Z. TAV. 18 - DIMOSTRAZIONE SUPERFICI A PARCHEGGIO  
AA. TAV. 19 - DIMOSTRAZIONE SUPERFICI DI VENDITA  
BB. TAV. 20 - ACCESSIBILITA'  
CC. TAV. 21 - REQUISITI IGIENICO SANITARI  
DD. TAV. 22 - LAYOUT  
EE. TAV. MITIGAZIONI  
FF. ALL. B - Relazione tecnica  
GG. ALL. C - Relazione sanitaria  
HH. ALL. D - Titoli di proprietà - estratto di mappa e visure  
II. ALL. E - Calcolo oneri  
JJ. ALL. F - Bozza atto di asservimento  
KK. ALL. G - REA: Modello e Relazione  
LL. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà della non necessità di indagini ambientali  
MM. Relazione tecnica di calcolo strutturale per chiusura apertura esistente  
NN. Dichiarazione opere di urbanizzazione  
OO. Tavola impianto elettrico  
PP. Relazione impianto elettrico e schema quadro  
QQ. Analisi del rischio di fulminazione  
RR. Relazione Progetto Impianto termico  
SS. Progetto Impianto Termico  
TT. Progetto Impianto Idrico/sanitario-scarichi  
UU. Progetto Impianto Idrico/sanitario-Distribuzione ACS  
VV. Progetto Linea-Gas  
WW. Relazione socio-economica  
XX. Studio di impatto sulla viabilità  
YY. Relazione tecnica di calcolo strutturale  
ZZ. Relazione valutazione preliminare impatto acustico  
AAA. Relazione requisiti acustici passivi degli edifici  
BBB. Dichiarazione rispetto DPCM 5/12/97  
CCC. DICHIARAZIONE STUDIO GEOLOGICO  
DDD. VERIFICA SOSTENIBILITÀ 1° PARTE  
EEE. VERIFICA SOSTENIBILITÀ 2° PARTE  
FFF. RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA  
GGG. TAV. 01 PLANIMETRIA STATO DI FATTO E RILIEVO CELERIMETRICO  
HHH. TAV. 02 PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO LANTERNE SEMAFORICHE  
III. TAV. 03 PLANIMETRIA STATO DI CONFRONTO  
JJJ. TAV. 04 PLANIMETRIA STATO FINALE PROGETTO SEMAFORICO

KKK. AV. 05 SISTEMAZIONE INTERSEZIONE STRADALE  
LLL. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
MMM. Schema di convenzione

**Atteso** che in sede di Conferenza di Servizi è stato verificato che come da Computo Metrico Estimativo, il valore delle opere di urbanizzazione primaria in esecuzione da parte del proponente, al netto di spese tecniche ed oneri accessori, è stato determinato in Euro 46.599,00 IVA esclusa;

**Rilevato** che tale valore è inferiore alla somma dovuta per oneri di urbanizzazione primaria in relazione al cambio di destinazione d'uso per insediamento commerciale, complessivamente ammontanti ad euro 49.556,98, come di seguito descritti:

- oneri di urbanizzazione primaria nello stato di fatto

destinazione d'uso commerciale mq. 932,00 x Euro 50,73 = Euro 47.280,36

destinazione d'uso artigianale mq. 2.014,34 x Euro 15,96= Euro 32.148,87

per complessivi Euro 79,429,23

- oneri di urbanizzazione primaria nello stato di progetto

destinazione d'uso commerciale mq. 2.357,28 x Euro 50,73 = Euro 119.584,81

destinazione d'uso artigianale mq. 589,06 x Euro 15,96= Euro 9.401,40

per complessivi Euro 128,986,21

- differenza dovuta per oneri di urbanizzazione primaria

Euro 128,986,21 - Euro 79,429,23 = **Euro 49.556,98;**

e che pertanto dovrà essere versata, con le modalità previsti dalla normativa vigente, la differenza in sede di rilascio del Permesso di Costruire pari a euro 2.957,98 (Euro 49,556,98 - Euro 46.599,00 opere);

**Dato atto** che l'importo di euro 50,882,50 dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria sarà integralmente versata al Tesoriere Comunale all'atto del rilascio del Permesso di Costruire con le modalità previsti dalla normativa vigente;

**Rilevato** che il suddetto importo risulta essere stato determinato nel seguente modo:

- oneri di urbanizzazione secondaria nello stato di fatto

destinazione d'uso commerciale mq. 932,00 x Euro 51,00= Euro 47.532,00

destinazione d'uso artigianale mq. 2.014,34 x Euro 15,30= Euro 30.819,40

per complessivi Euro 78.351,40

- oneri di urbanizzazione secondaria nello stato di progetto

destinazione d'uso commerciale mq. 2.357,28 x Euro 51,00= Euro 120.221,28

destinazione d'uso artigianale mq. 589,06 x Euro 15,30= Euro 9.012,62

per complessivi Euro 129,233,90

- differenza dovuta per oneri di urbanizzazione secondaria

Euro 129,233,90 - Euro 78.351,40 = **Euro 50.882,50**

**Considerato che:**

- con nota n. 85750 di PG del 03/10/2018 la Società GREEN MARKET s.r.l ha comunicato la propria disponibilità nel realizzare un tratto di pista ciclopedonale nelle vicinanze dell'intervento edilizio;
- con nota n. 94581 di PG del 29/10/2018 la Società GREEN MARKET s.r.l ha trasmesso un progetto preliminare relativo al completamento della pista ciclabile nel tratto via Pastrengo

– angolo via Solferino;

- con nota n. 100846 di PG del 19/11/2018 il Settore Pianificazione Gestione del Territorio ha trasmesso alla Società GREEN MARKET s.r.l le osservazioni tecniche al progetto preliminare pervenuto;
- con nota n.103074 di PG del 26/11/2018 la Società GREEN MARKET s.r.l ha comunicato la disponibilità nel mettere a disposizione dell'Amministrazione comunale l'importo derivato dalla quantificazione economica del progetto preliminare relativo al completamento della pista ciclabile nel tratto via Pastrengo – angolo via Solferino, per complessivi euro € 19.205,15;
- con nota n. 105249 di PG del 30/11/2018 e con nota n. 105258 di Pg del 30/11/2018, il Settore Mobilità e Tutela Ambientale e il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio hanno espresso parere favorevole alla proposta aggiuntiva pervenuta Società GREEN MARKET s.r.l;
- con nota n. 105555 di PG del 03/12/2018 la Società GREEN MARKET s.r.l ha trasmesso la bozza di convenzione aggiornata con l'impegno a versare una somma pari a € 19.205,15 che sarà vincolata alla realizzazione di opere di miglioramento della viabilità e di percorsi ciclo-pedonali nel territorio del comparto;

**Atteso** che:

- resta in capo al Comune di Pavia richiedere il CUP per le opere di urbanizzazione primaria funzionali dove il soggetto attuatore assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso di costruire;
- l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, applica la tracciabilità attenuata, mediante acquisizione dello Smart CIG da parte del soggetto attuatore (v. par. 2.4 della Determinazione n. 4/2011 aggiornata con delibera n. 556/2017)

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

**Visti:**

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 avente ad oggetto "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 avente per oggetto "Legge per il governo del territorio";
- il D.Lgs. 114/1998 e la Legge Regionale 6/10 in materia di commercio;
- il D.P.R. 162/2010 avente ad oggetto "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;

**Visti altresì:**

- il vigente Statuto Comunale adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 12 ottobre 1991 e 20 gennaio 1992 con deliberazioni n. 75 e n. 1 e succ. mod.;

- il Bilancio previsionale 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 28 febbraio 2018;
- il Piano Esecutivo di Gestione finanziaria definitivo per l'anno 2018 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 29/03/2018-Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano delle performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 7/03/2013, avente ad oggetto, "Regolamento del sistema dei controlli interni";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 45 del 25 gennaio 2018, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza - anni 2018 -2020".
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il Decreto sindacale P.G. 51533/2018 con il quale è stato ridefinito l'incarico di direzione del Settore Pianificazione e Gestione del territorio al Dott. Ing. Pier benedetto Mezzapelle, attribuendo allo stesso la responsabilità delle funzioni relative alla Pianificazione e Gestione del territorio per il periodo 1/10/2017 – 31/12/2019;

**Acquisito** il parere tecnico sulla presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 da parte del Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica e allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e il parere contabile dalla parte del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti limitatamente ai punti 6,7 e 8 del dispositivo.

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del contenuto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi trasmessa al domicilio elettronico indicato da GREEN MARKET s.r.l. in sede di istanza con comunicazione del 18/06/2018 SUPRO 23764 ed in allegato 1 quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare la proposta id attuazione dell'intervento che comprende la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a parziale scomputo degli oneri dovuti, riguardanti il sistema della viabilità con la realizzazione di un nuovo impianto semaforico su viale Lodi, rappresentate negli elaborati di seguito elencati:
  - A. TAV. 01 - SDF Inquadramento territoriale
  - B. TAV. 02 - SDF Rilievo topografico
  - C. TAV. 02A - SDF Rilievo fotografico intorno
  - D. TAV. 02B - SDF Rilievo fotografico intorno
  - E. TAV. 02C - SDF Rilievo fotografico intorno
  - F. TAV. 03 - STATO CONCESSIONATO: Planimetria generale
  - G. TAV. 04 - STATO CONCESSIONATO: Piano terra
  - H. TAV. 04A - STATO CONCESSIONATO: Dimostrazione SLP
  - I. TAV. 04B - STATO CONCESSIONATO-STATO DI FATTO-STATO DI PROGETTO-STATO DI CONFRONTO: Pianta Piano interrato - Pianta Primo Piano
  - J. TAV. 05 - STATO CONCESSIONATO: Prospetti

K.TAV. 06 - STATO CONCESSIONATO: Sezioni  
L. TAV. 07 - STATO DI PROGETTO: Planimetria generale  
M. TAV. 07A - STATO DI PROGETTO - STATO DI CONFRONTO: Planimetria generale estratto parcheggi  
N. TAV. 08 - STATO DI PROGETTO: Piano terra  
O. TAV. 08A - STATO DI PROGETTO: Piano terra priva di polilinee  
P. TAV. 08B - STATO DI PROGETTO: Particolare costruttivo lato sud  
Q. TAV. 09 - STATO DI PROGETTO: Prospetti  
R. TAV. 10 - STATO DI PROGETTO: Sezioni  
S. TAV. 11 - STATO DI CONFRONTO: Planimetria generale  
T. TAV. 12 - STATO DI CONFRONTO: Piano terra  
U. TAV. 13 - STATO DI CONFRONTO: Prospetti  
V. TAV. 14 - STATO DI CONFRONTO: Sezioni  
W. TAV. 15 - DIMOSTRAZIONE SLP  
X. TAV. 16 - DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE DRENANTE  
Y. TAV. 17 - IDENTIFICAZIONE AREE A PARCHEGGIO PER ATTIVITA'  
Z. TAV. 18 - DIMOSTRAZIONE SUPERFICI A PARCHEGGIO  
AA. TAV. 19 - DIMOSTRAZIONE SUPERFICI DI VENDITA  
BB. TAV. 20 - ACCESSIBILITA'  
CC. TAV. 21 - REQUISITI IGIENICO SANITARI  
DD. TAV. 22 - LAYOUT  
EE. TAV. MITIGAZIONI  
FF. ALL. B - Relazione tecnica  
GG. ALL. C - Relazione sanitaria  
HH. ALL. D - Titoli di proprietà - estratto di mappa e visure  
II. ALL. E - Calcolo oneri  
JJ. ALL. F - Bozza atto di asservimento  
KK. ALL. G - REA: Modello e Relazione  
LL. Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà della non necessità di indagini ambientali  
MM. Relazione tecnica di calcolo strutturale per chiusura apertura esistente  
NN. Dichiarazione opere di urbanizzazione  
OO. Tavola impianto elettrico  
PP. Relazione impianto elettrico e schema quadro  
QQ. Analisi del rischio di fulminazione  
RR. Relazione Progetto Impianto termico  
SS. Progetto Impianto Termico  
TT. Progetto Impianto Idrico/sanitario-scarichi  
UU. Progetto Impianto Idrico/sanitario-Distribuzione ACS  
VV. Progetto Linea-Gas  
WW. Relazione socio-economica  
XX. Studio di impatto sulla viabilità  
YY. Relazione tecnica di calcolo strutturale  
ZZ. Relazione valutazione preliminare impatto acustico  
AAA. Relazione requisiti acustici passivi degli edifici  
BBB. Dichiarazione rispetto DPCM 5/12/97  
CCC. DICHIARAZIONE STUDIO GEOLOGICO  
DDD. VERIFICA SOSTENIBILITÀ 1° PARTE  
EEE. VERIFICA SOSTENIBILITÀ 2° PARTE

FFF. RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA  
GGG. TAV. 01 PLANIMETRIA STATO DI FATTO E RILIEVO CELERIMETRICO  
HHH. TAV. 02 PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO LANTERNE SEMAFORICHE  
III. TAV. 03 PLANIMETRIA STATO DI CONFRONTO  
JJJ. TAV. 04 PLANIMETRIA STATO FINALE PROGETTO SEMAFORICO  
KKK. TAV. 05 SISTEMAZIONE INTERSEZIONE STRADALE  
LLL. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
MMM. Schema di convenzione

4. di approvare il relativo schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che il procedimento unico art. 7 D.P.R. 160/10 verrà concluso dal servizio SUAP con il rilascio degli atti necessari solo previa stipula per atto pubblico della convenzione allegata al presente provvedimento;
6. di dare atto che il proponente a fronte dell'importo dovuto quali oneri di urbanizzazione primaria per l'intervento in oggetto pari a € 49.556,98 realizza opere a parziale scomputo per un valore di € 46.599,00 e che la differenza pari a Euro 2.957,98 sarà versata con le modalità stabilite alla legislazione vigente in sede di rilascio del Permesso di Costruire;
7. di dare atto che il soggetto attuatore verserà integralmente l'importo di € 50,882,50 dovuti per oneri di urbanizzazione secondaria al Tesoriere Comunale, con le modalità stabilite alla legislazione vigente, all'atto del rilascio del Permesso di Costruire;
8. di dare atto che antecedentemente alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità il soggetto attuatore si impegna a versare una somma pari a € 19.205,15 che sarà vincolata alla realizzazione di opere pubbliche per il miglioramento della viabilità e dei percorsi ciclo-pedonali nel territorio del comparto;
9. di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di stipulare la convenzione in rappresentanza del Comune di Pavia, con facoltà di apportare le eventuali integrazioni e modifiche di ordine non sostanziale, compreso l'adeguamento dell'elenco degli allegati al permesso di costruire specificando gli obblighi di richiesta dei codici CUP e CIG, nonché di convenire le eventuali clausole complementari e integrative, che potessero rendersi necessarie e opportune in sede di stipula, il tutto senza bisogno di ulteriore ratifica;
10. di stabilire che la stipula in atto pubblico della convenzione che disciplina il presente intervento, dovrà avvenire entro 180 giorno dall'esecutività del presente provvedimento. Qualora il suddetto termine non venga rispettato detta deliberazione risulterà priva di efficacia e dovrà essere presentata nuova istanza da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;
11. di dare mandato del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Massimo Depaoli

Segretario Generale  
Carmelo Fontana