

Pavia P.R.G.

Aree di trasformazione nelle zone di impianto storico

P.zza Borromeo – Via Perelli – Via Lunga – 2

Denominazione

P.zza Borromeo – Via Perelli – Via Lunga

Obiettivi

Recupero del complesso edilizio esistente per residenza e servizi, nel rispetto dei caratteri delle aree di impianto storico tutelati dal Piano Regolatore.

Strumenti di intervento

Piano Attuativo o Studio Unitario esteso al comparto individuato nella scheda di azionamento con linea nera tratteggiata (già contenuta nella legenda del P.R.G. per l'isolato Borromeo)

Tipo di intervento

Ristrutturazione edilizia/urbanistica – Restauro degli immobili esistenti
Il recupero del complesso dovrà essere effettuato coerentemente all'art. 7 delle NTA, secondo l'individuazione per gruppi di edifici di cui alla tav. 5/43/36 del P.R.G.
L'intervento sulle aree a verde non dovrà compromettere la conservazione del patrimonio arboreo di pregio (filare di bagolari, ecc.)

Parametri urbanistico/edilizi

V = corrispondete al volume esistente con eliminazione dei volumi costituenti superfetazioni da demolire

SLP = corrispondente alla SLP esistente

P (parcheggi) = 1 mq./3 mq. SLP ricavabili anche in sottosuolo e pertinenziali

S (servizi a standard) = è vincolante la destinazione a servizi a norma dell'art. 24 delle NTA, per una porzione di mq. 200, posta al piano terra dell'edificio esistente prospettante P.zza Borromeo, nella porzione indicata con asterisco nella planimetria di azionamento.

Destinazioni d'uso

Residenza e servizi

A. Residenza min 80%

B. Servizi alle persone max 20%

Prescrizioni specifiche

Dovranno essere mantenute le attuali murature di recinzione in mattoni pieni lungo Via Perelli e Via Lunga e dovrà essere eseguito il restauro e/o il rifacimento della copertura sovrastante la via Lunga, in corrispondenza dell'Edicola sacra.

Le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde e pavimentate, ove necessario, con materiali tipici del Centro Storico quali beola, acciottolato, ecc. E' vietata la realizzazione di pavimentazione in asfalto.

L'eventuale realizzazione di parcheggi in sottosuolo dovrà prevedere un contestuale ed adeguato progetto di recupero della superficie libera con previsione di nuova piantumazione o parziale mantenimento della vegetazione esistente.

Modalità attuativa

Permesso di costruire convenzionato.