
Comune di Pavia

Piano Regolatore Generale

Aree di riqualificazione esterna

Schede normative:

Destinazioni d'uso prevalenti

Legenda



Perimetro aree di riqualificazione
esterna

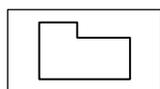
Aree di concentrazione dell'edificato



Aree di concentrazione per residenza



Aree di concentrazione per servizi
alle persone



Edifici di progetto

Aree di cessione



Aree per la viabilità principale



Aree verdi



Aree per attrezzature



Parcheggi pubblici

Comune di Pavia

Piano Regolatore Generale

Aree di riqualificazione esterna

Schede normative: Planivolumetria

Legenda

 Perimetro aree di riqualificazione esterna

 Edifici esistenti da mantenere

 Edifici di progetto

 Altezza massima degli edifici
(numero piani)

 Aree per la viabilità principale

 Aree libere pertinenziali

 Aree per servizi

 Aree per attrezzature

 Corsi e specchi d'acqua

 Alberatura a filare

 Alberatura a macchia

Comune di Pavia

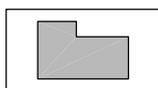
Piano Regolatore Generale

Aree di riqualificazione esterna

Schede normative: Regole edilizie

Legenda

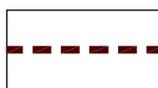
 Perimetro aree di riqualificazione
esterna

 Edifici di progetto

 Aree libere

 Aree per la viabilità principale

 Assi rettori

 Allineamento vincolato

 Filo di edificazione continua

 Assi di simmetria

Elenco delle aree di riqualificazione esterna

A Mirabello;
B Cà della Terra 1;
C Cà della Terra 2;
D Vallone;
E Pavia ovest;
F Mascherpa;
G Via della Torretta;
H Via Poligonia
L S. Spirito e Gallo
M Via Francana (Tav. 45)
N Via Montebolone
O Valbona
Q Bramante
R Flarer
S Ciapessoni
T Contigliara
U Leona
U1 Area Universitaria Cravino
V Borgo Ticino 1

Nota

I dati quantitativi in valore assoluto relativi alla superficie territoriale, alla Slp per le diverse destinazioni d'uso, al fabbisogno di aree a servizi ed agli abitanti insediabili sono orientativi. In sede attuativa dovranno essere verificati sulla base dell'effettiva Superficie territoriale rilevata, dell'indice territoriale e della distribuzione percentuale della Slp tra le diverse funzioni.

Sono vincolanti le quantità minime di aree da cedere.