



Chiesa Sconsacrata
Santa Maria Gualtieri
16-18 ottobre 2017



Comune di Pavia

Rigenerazione Urbana e Riuso Sostenibile

“Con i nuovi piani si continua a demolire e progettare, la pianificazione urbana sembra seguire esclusivamente la legge della tabula rasa.

La storia, la tradizione, la continuità sono concetti che, evidentemente non sono stati assunti

Ognuno afferma in primo luogo se stesso e non vuole avere niente a che fare con quanto c'era prima. Tutto viene liquidato come antieconomico, inservibile, inadeguato e obsoleto.

*Un passo importante verso una nuova organizzazione della città consiste invece nel ... identificare le esigenze di queste **isole urbane** frammentarie e ... di definire in modo adeguato la fisionomia di ogni parte della città e di caratterizzarla in modo tale che essa mantenga il proprio carattere specifico.*

*L'**arcipelago urbano** che ne nasce, fatto di ben individuate isole urbane, differenziate nella loro forma, nella struttura urbanistica e sociale, corrisponde allora all'immagine della città nella città.*

Ogni parte della città presa di per sé contiene una propria identità conforme soltanto a se stessa, la quale si differenzia notevolmente da quella di un'altra parte. Non si tratta di contrapposizioni che si escludono reciprocamente, bensì di aspetti che si integrano in modo complementare.”

Oswald Mathias Ungers

Città Attraente & Città Attrattiva

Dal punto di vista economico la città si presenta come il luogo della produzione, del consumo, della distribuzione, dell'innovazione. La città compete con altre città per conquistare nuovi mercati e nuove attività. Lo spazio è lo spazio economico delle rendite legate all'uso del suolo, delle reti infrastrutturali, dei mercati.

L'impianto concettuale si fonda su un'ipotesi precisa: l'assimilazione del territorio all'impresa.

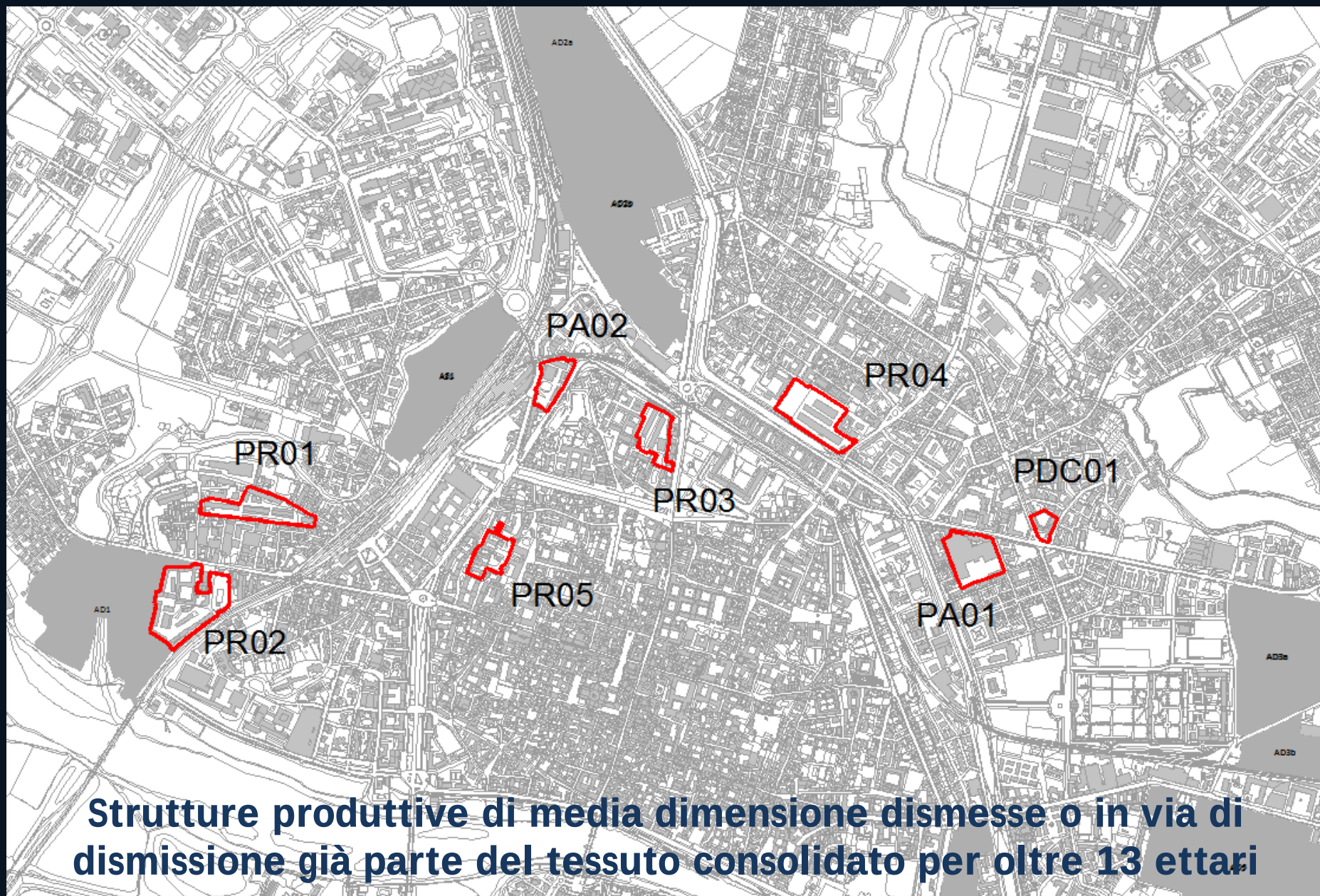
La città impresa deve assolvere la sua missione: deve predisporre ed offrire un prodotto urbano-territoriale che soddisfi una domanda interna ed esterna al territorio.

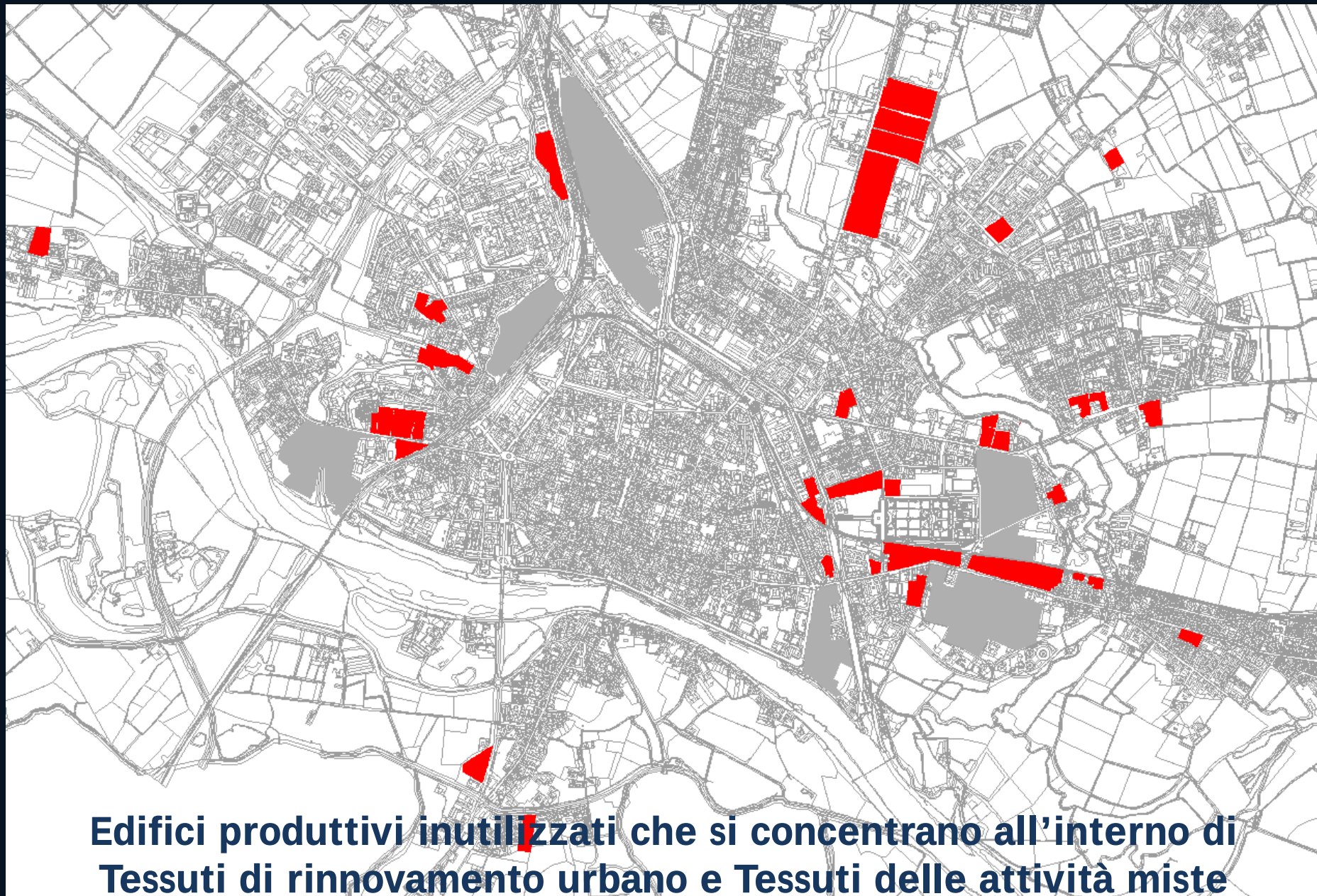
Ma il marketing territoriale non è altro che un campo della pianificazione generale; da qui la necessità di adattare, di armonizzare tutta l'attività di marketing alla pianificazione di governo del territorio ed alla programmazione strategica.





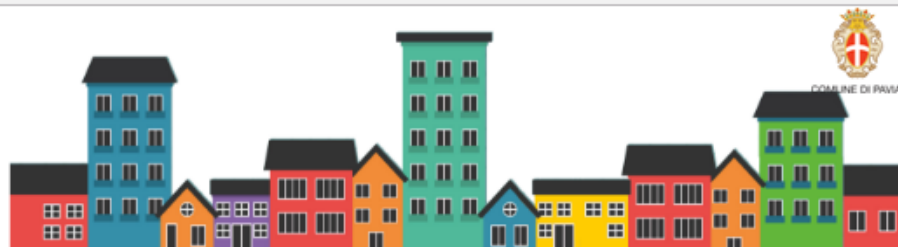
Oltre 80 ettari di aree ex industriali e militari dismesse o in via di dismissione a corona dei tessuti storici e consolidati





Ri.M.E.Di.A.

Riuso: Mappatura Edifici Dismessi e Abbandonati



Ri.U.So

RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE

Mappa

GRANDI AREE DISMESSE

Mappa

EDIFICI DISMESSI

Mappa

SPAZI COMMERCIALI



REUSE

PROGETTI DI RIUSO NEL MONDO

PROGETTI

PROGETTI DI RIUSO A PAVIA

Ri.M.E.Di.A.
ANCHE TU



PRIMO PIANO

Il Progetto Ri.M.E.Di.A.



La DGC n° 21 del 11 febbraio 2016 ha dato avvio al progetto Ri.M.E.Di.A. che ha tra le sue finalità l'indagine conoscitiva sul patrimonio edilizio cittadino in stato di mancato utilizzo e/o abbandono e la costruzione di una rete di relazioni tra pubblico e privato per condividere risorse economiche e competenze, finalizzata a sostenere le strategie di riqualificazione, favorire il riuso di immobili dismessi, degradati o inutilizzati, coordinando la domanda di riuso con l'offerta di beni privati.

Fase 1 Mappatura e monitoraggio

Inventariare e catalogare sono le prime operazioni necessarie a far riemergere questi luoghi.

La mappatura degli immobili pubblici e privati inutilizzati o in stato di degrado presenti nel Comune di Pavia, rappresenta una prima fase conoscitiva di un lavoro più ampio sul territorio, con la finalità di rigenerare e ricucire il tessuto urbano della città esistente.

La mappatura è realizzata in collaborazione con l'Associazione Atelier Città ed ha portato alla realizzazione di una prima banca dati che potrà essere aggiornata e implementata anche sulla base di future segnalazioni.

Segnala uno spazio o un immobile R.I.M.E.Di.A. con una mail a urbanistica@comune.pv.it

Fase 2 Rigenerare gli edifici per ripensare la città

Edifici dismessi, aree sottoutilizzate, quartieri degradati: lo sviluppo della città oggi dipende dalla capacità di reinventare l'uso degli spazi mettendo a sistema interessi e opportunità di diversa natura.

Home

CONTATTI RIMEDIA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

Palazzo Saglio - Via Scopoli, 1

urbanistica@comune.pv.it

Dirigente del settore

Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

Segreteria di Settore

telefono 0382 399457

ORARI di apertura al pubblico

Lunedì e Mercoledì

dalle ore 11.00 alle ore 12.30

Al di fuori dei giorni e degli orari indicati su appuntamento

SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E ALL'IMPRESA

Palazzo Mezzabarba

Piazza del Municipio, 2

Dirigente del settore

Dott. Gianfranco Longhetti

Segreteria di Settore

telefono 0382 399226



Mappatura degli immo...

498 visualizzazioni

CONDIVIDI

Edifici e complessi di valore architett...

- Idroscalo
- Castello di Mirabello
- Chiesa di San Maiolo
- Chiesa di San Marino
- ... altri 13

Altri Immobili di proprietà comunale

- Ex Tipografia Morazzone
- Edificio Fossarmato
- Campo sportivo Scala - ex C5 Sport S.a.s.
- Campo Scala
- ... altri 9

Immobili ex industriali o produttivi

- Tutti gli elementi

Immobili prevalentemente residenziali



Rigenerazione Urbana e Riuso Sostenibile

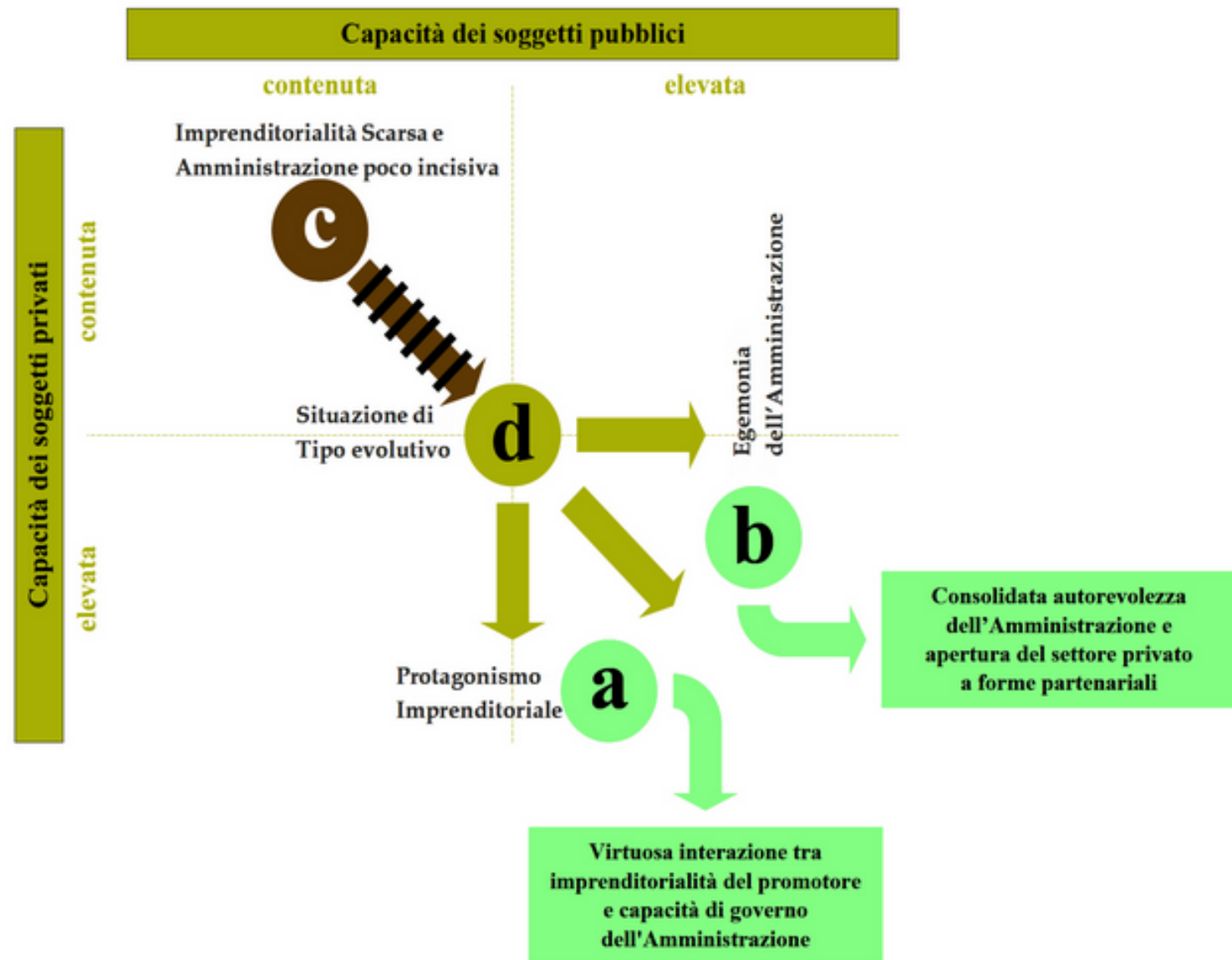


Grafico di Stefano Stanghellini

Rigenerazione Urbana e Riuso Sostenibile

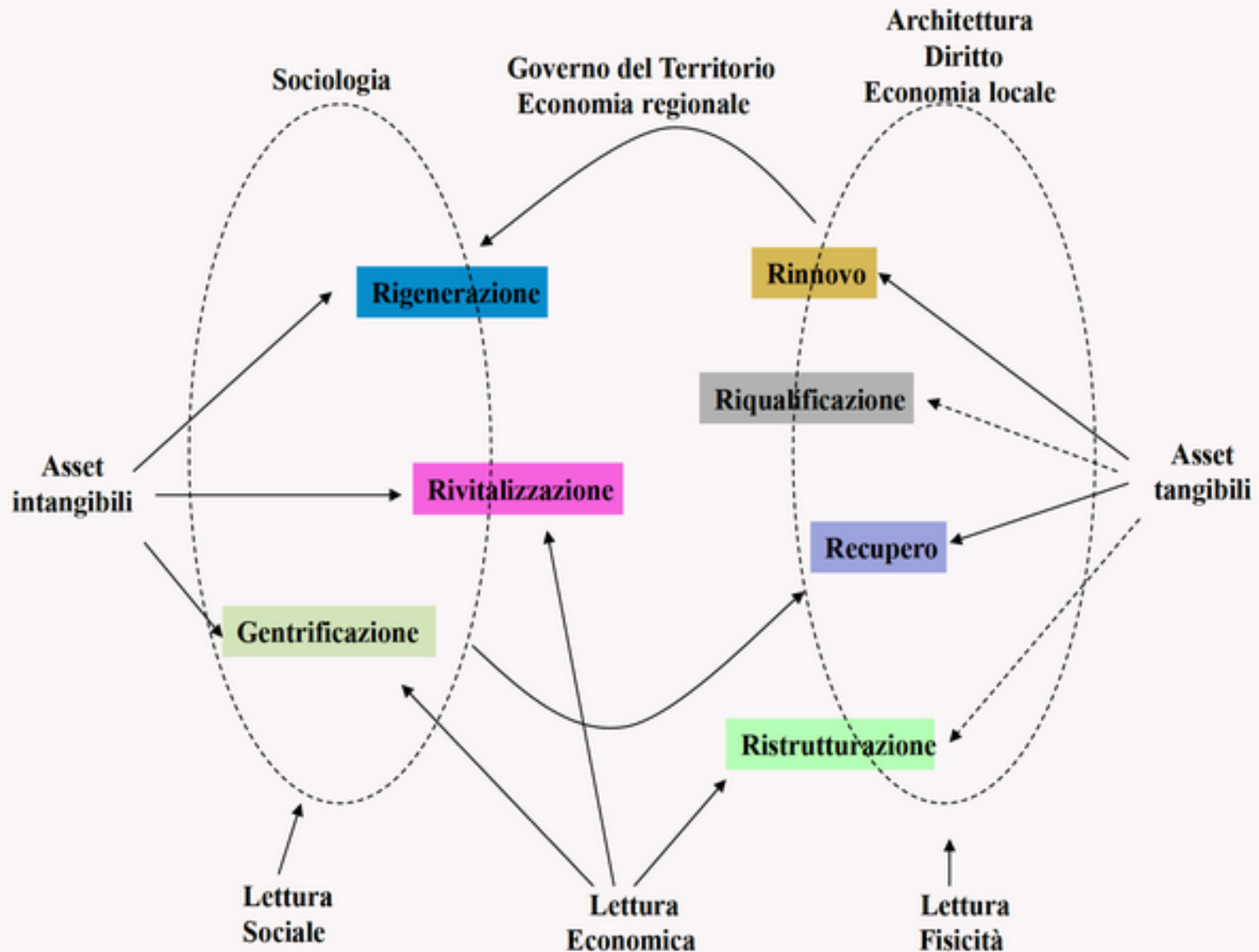
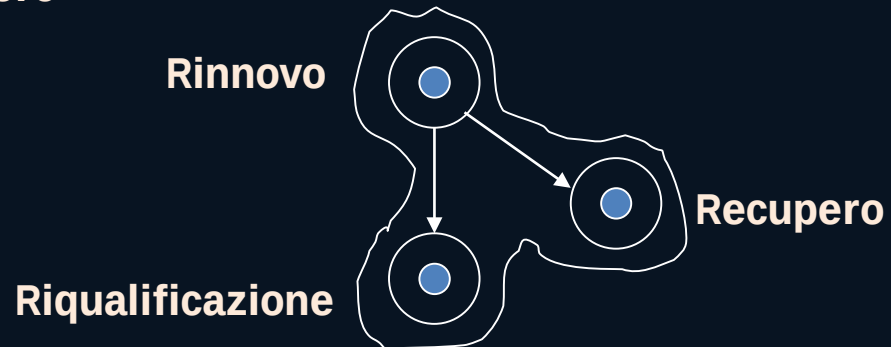
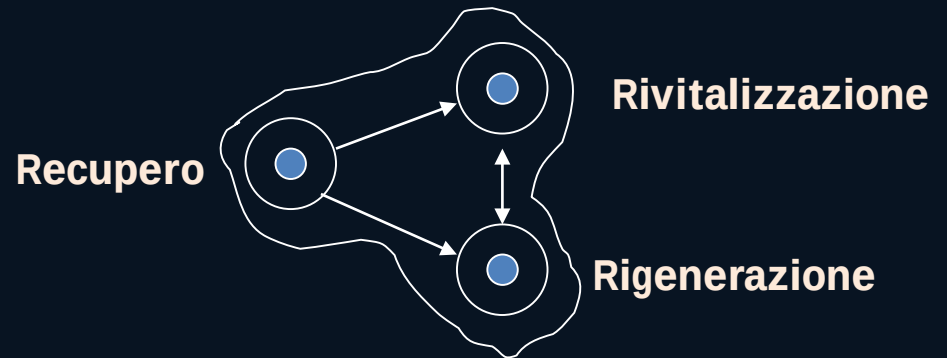
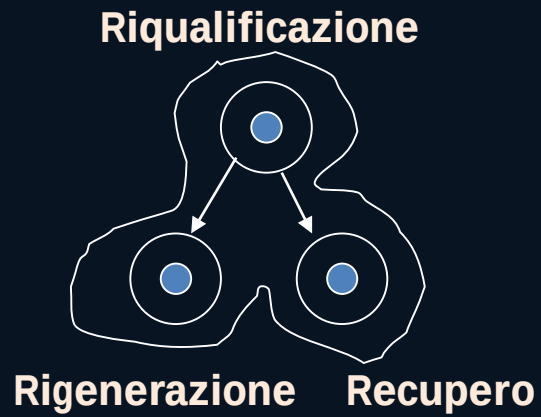
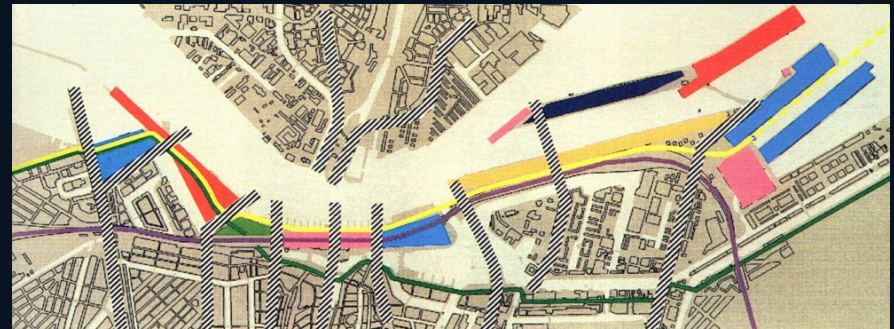


Grafico di Remo Dalla Longa

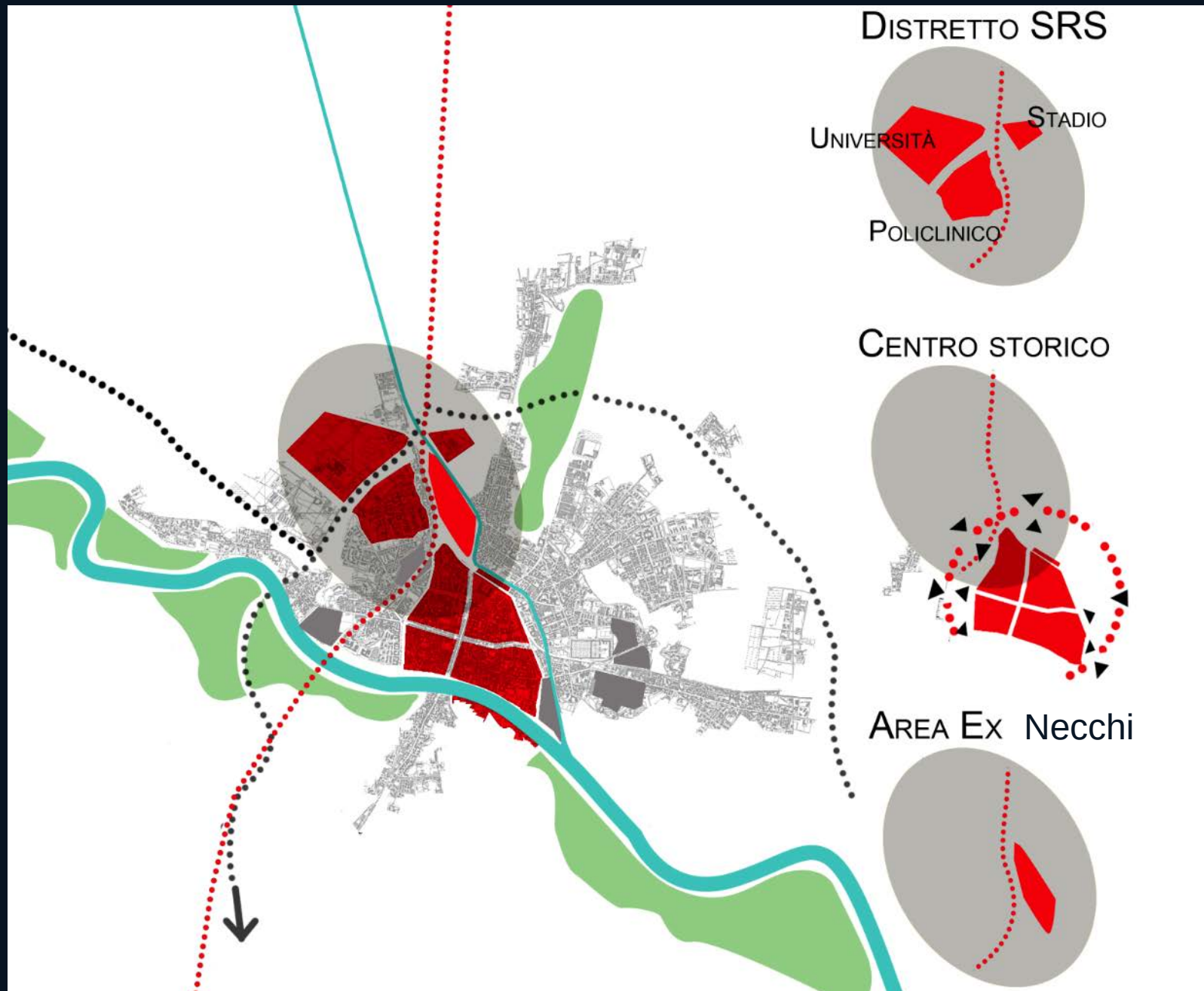
Rigenerazione Urbana e Riutilizzo Sostenibile

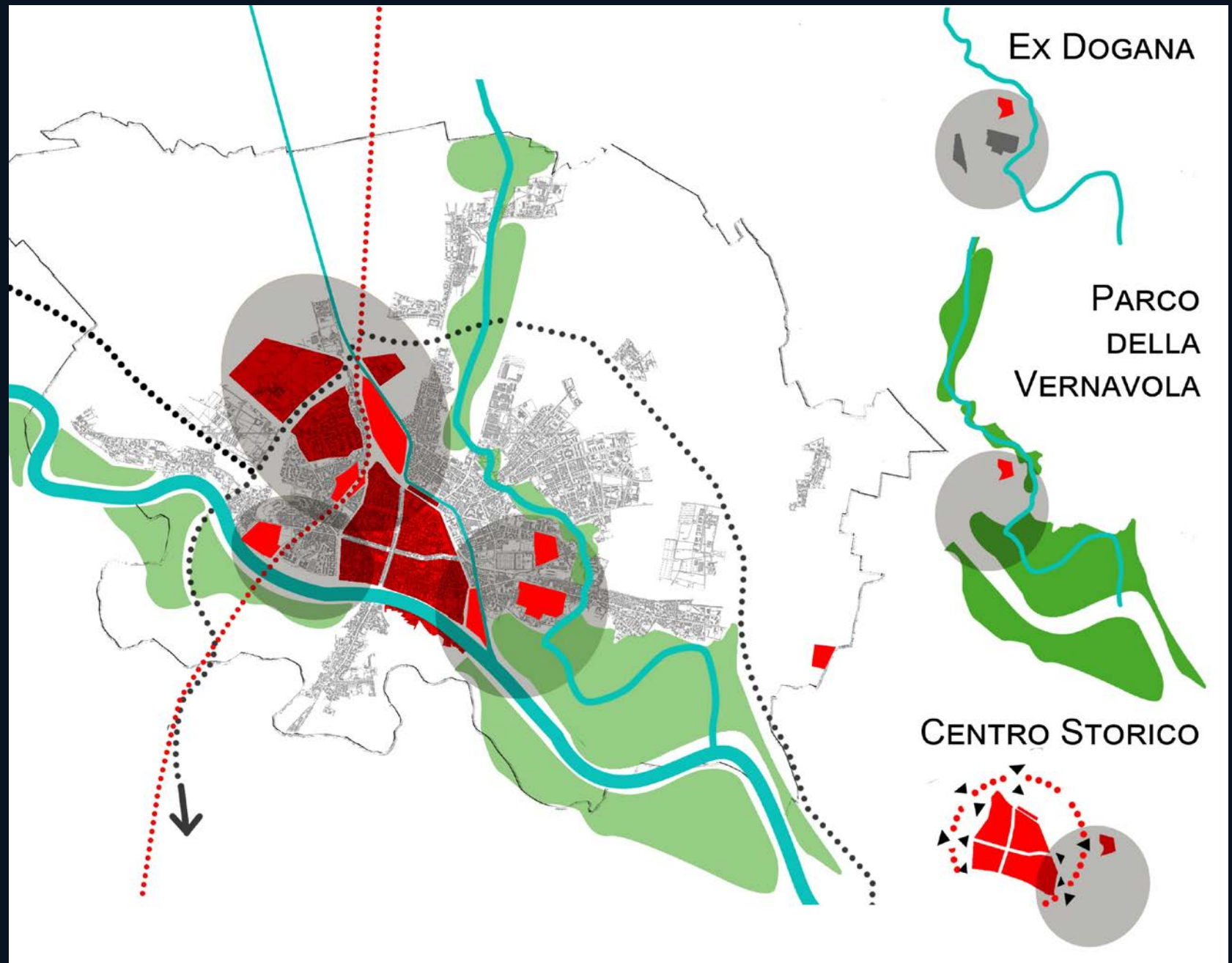


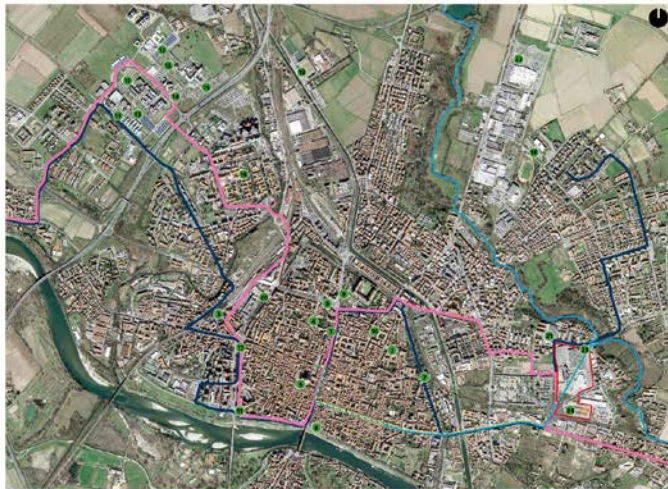


I principi fondamentali per la riuscita di un'area di trasformazione devono essere:

- la **figurabilità**, il significato, ossia *“la chiarezza con cui essa può essere percepita e identificata”*;
- la **dimensione**: in che modo un intervento costituisce una massa critica rispetto alla città?
- la **coerenza infrastrutturale**, secondo i concetti di soglia di Malisz;
- le **funzioni urbane innovatrici**;
- il **cofinanziamento e la gestione speciale**, in cui il plusvalore assolve un meccanismo di redistribuzione urbana.



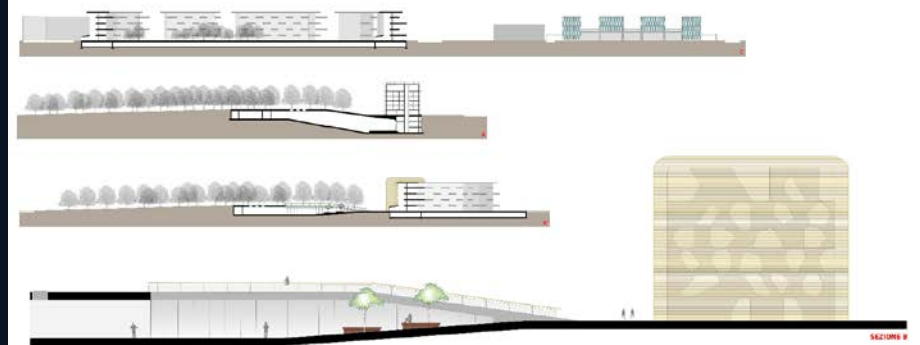




**PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA
AREA DELLA DOGANA**
docenti: Carlo Gervellini, Iker Bonedetto Mezzagulia
assistente: Giulia Ercoli, Elisabetta M. Vercio

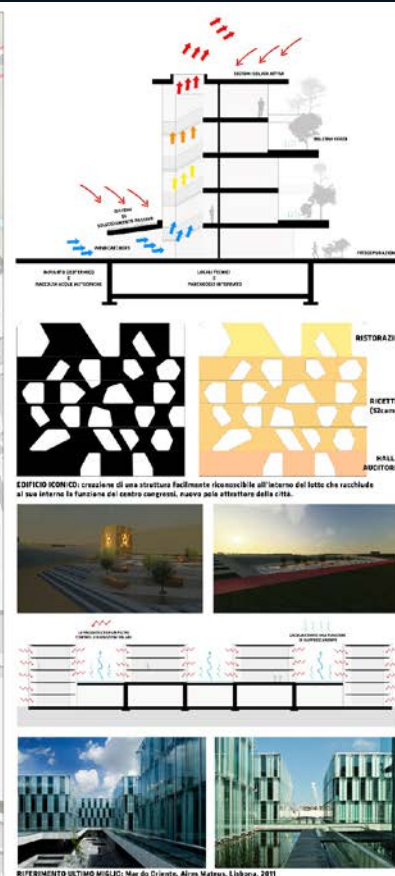
GRUPPO:
Daniele Manuelli
Nicola Parola
Luca Santogostini

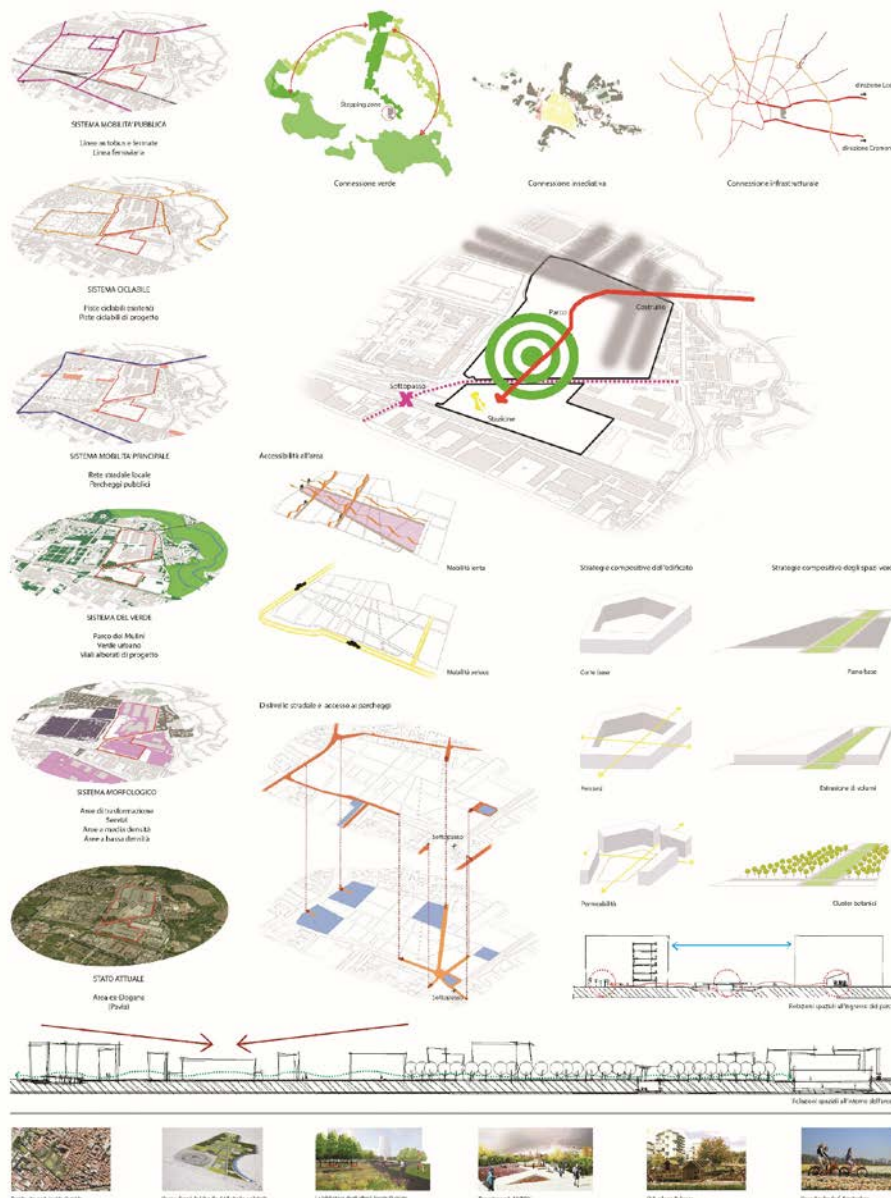
1



**PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA
AREA DELLA DOGANA**
docenti: Carlo Gervais, Nor Benedetto Mezzagulia
assistente: Giulia Lopez, Elisabetta M. Vento

GRUPPO:
Daniele Manuelli
Niccolò Parola
Luca Santagostini





CORSO DI URBANISTICA

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DELLA DOGANA
 Docenti: Carlo Servadei, Prof. Benedetto Mezzapelle
 assistenti: Giulia Ruggi, Elisabetta M. Venco

GRUPPO
 Giulio Conzatti
 Martina Lomonaco
 Michele Sassi

1

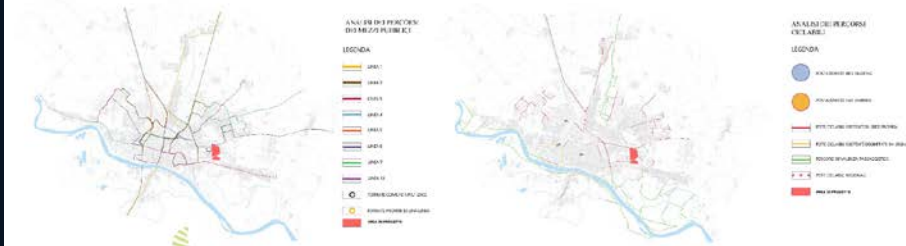
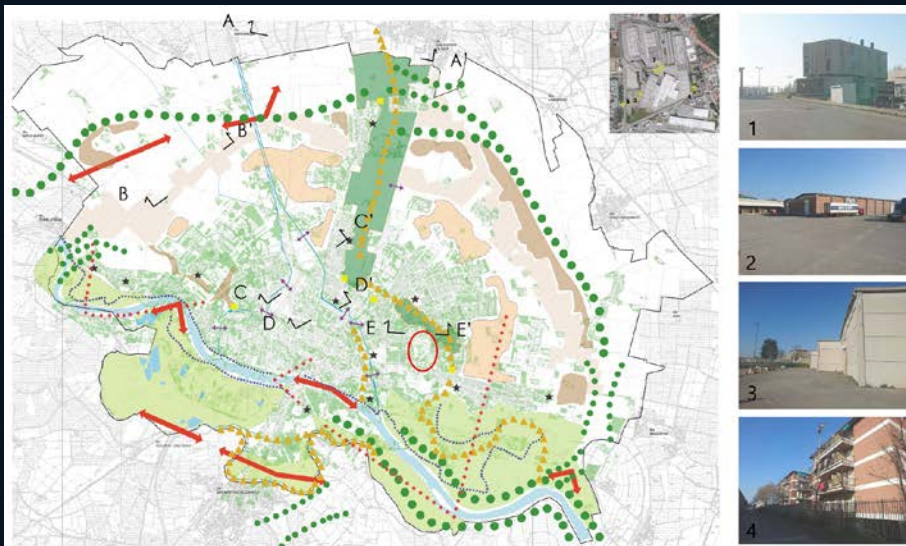


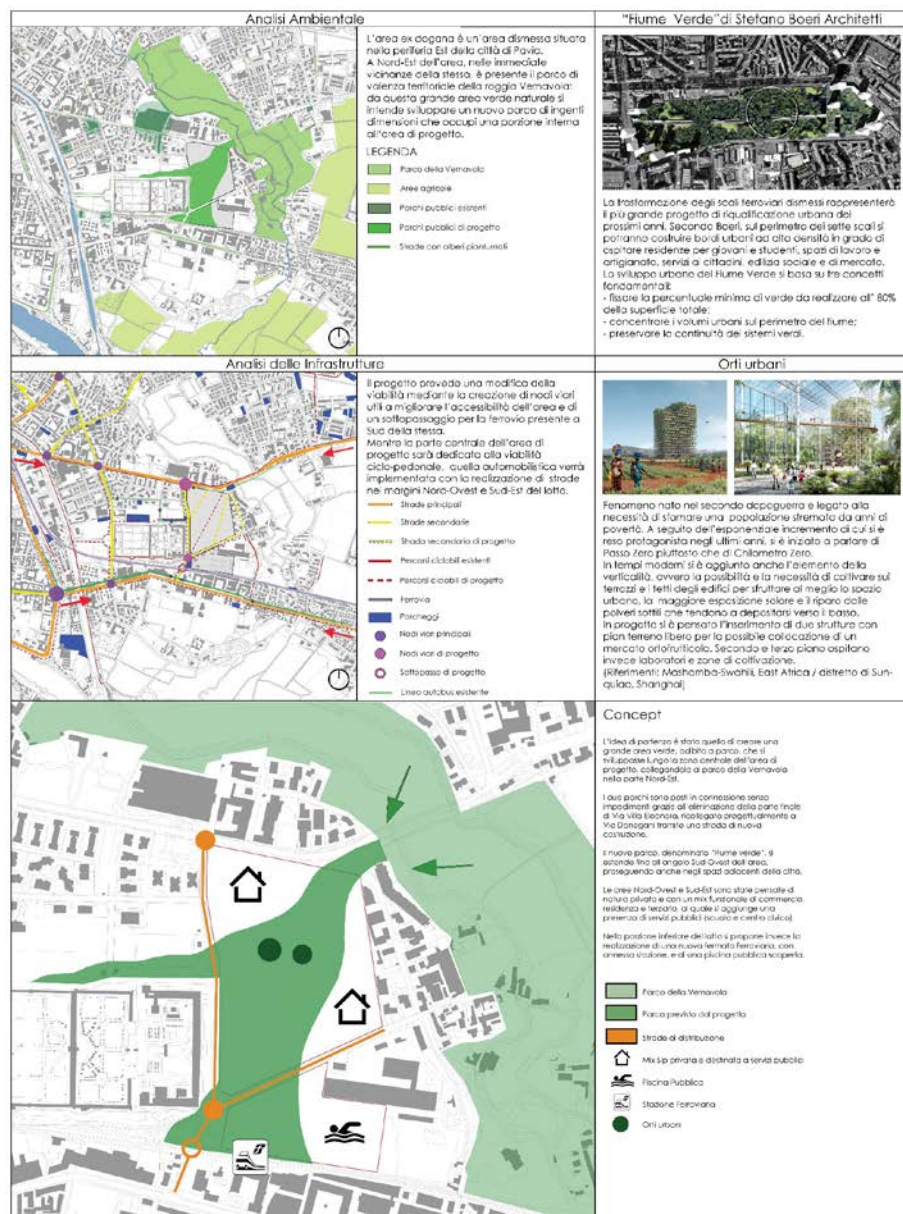
CORSO DI URBANISTICA

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA DELLA DOGANA
 Docenti: Carlo Servadei, Prof. Benedetto Mezzapelle
 assistenti: Giulia Ruggi, Elisabetta M. Venco

GRUPPO
 Giulio Conzatti
 Martina Lomonaco
 Michele Sassi

2





CORSO DI URBANISTICA

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA
AREA DELLA DOGANA
docenti: Carlo Gensini, Pier Benedetto Mezzapelle
assistenti: Giulia Lops, Elisabetta M. Vico

GRUPPO
Anelli Marco Matteo
Bettini Enrico
Ricci Romano

1

