



Comune di Pavia  
Piano Regolatore Generale

progetto:  
Gregotti Associati Studio  
Augusto Cagnardi  
Vittorio Gregotti  
Architetti

Sindaco  
Andrea Albergati

Assessore all'urbanistica  
Lorenzo Rampa

Segretario generale

tav. n.  
**4 A**

foglio n.

titolo  
**Azzonamento  
delle aree normative.  
Legenda**

scala  
1:5.000

note

adozione  
Del.C.C. n. 80  
data 14 dicembre 1999

approvazione  
Del.C.C.  
data

n.file  
\\pavia\leg-5000.dwg

**Legenda**

**1. Aree di impianto storico (Art. 12)**

	Perimetro dell'area di impianto storico
	Residenza
	Attività terziarie
	Altre aree private
	Aree da trasformare

**2. Aree di antica formazione (Art. 13)**

	Aree di antica formazione
	Cascine in area urbanizzata

**3. Aree da riqualificare (Art. 14)**

	Aree da riqualificare
--	-----------------------

**4. Aree consolidate (Art. 15)**

	Aree a ville con parco
	Aree a ville e casette isolate
	Aree per fabbricati isolati e raggruppati
	Aree per attrezzature terziarie
	Aree per edilizia pubblica

**5. Aree per attività esistenti (Art. 16)**

	Aree per attività produttive
	Aree per attività miste
	Area per attività produttive rilocalizzabili in territorio comunale
	Ambito del P.I.P.

**6. Aree di trasformazione (Art. 17)**

	Aree di trasformazione
--	------------------------

**7. Aree di riqualificazione esterna (Art. 18)**

	Aree di concentrazione dell'edificato
	Aree per la viabilità principale
	Aree per servizi
	Aree libere pertinenziali
	Nuovi spazi pubblici

**8. Aree per le attività di nuovo impianto (Art. 19)**

	Aree per le attività di nuovo impianto
	Ambito del P.I.P.

**9. Aree agricole (Art. 20)**

	E1 - Aree di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
	Cascine in aree agricole

**10. Parco agricolo del fiume Ticino (Art. 21)**

	Perimetro del Parco
	Area agricola del Parco
	E2 - Aree agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
	E3 - Aree agricole a prevalente interesse paesaggistico
	E4 - Aree di interesse botanico forestale
	E5 - Aree di rispetto della riserva naturale periferale
	Cascine nel parco agricolo

**11. Parco della Vernavola (Art. 22)**

	Perimetro del Parco
	Cascine nel parco

**12. Parco Visconteo (Art. 23)**

	Perimetro del Parco
	Area agricola del Parco
	Cascine nel parco

**Verde pertinenziale (Art. 2) (Art. 25 bis)**

	Verde pertinenziale
--	---------------------

**13. Aree per servizi (Art. 24)**

*Aree per servizi urbani*

	i Istruzione inferiore
	a Istituzioni e uffici pubblici
	a Altre attrezzature di interesse comune
	a Chiese monumentali

	v Parchi e verde attrezzato
	sp Attrezzature sportive
	Verde stradale di arredo
	Verde alberato
	p Parcheggi

*Aree per attrezzature di interesse generale (zona F)*

	IS Istruzione superiore
	H Attrezzature sanitarie e ospedaliere
	SP Attrezzature sportive
	PT Parchi territoriali
	A Istituzioni e uffici pubblici
	AG Altre attrezzature di interesse generale

*Altri servizi e attrezzature*

	U Università
	CU Collegi universitari
	AM Aree militari
	T Attrezzature tecnologiche
	C Cimiteri
	AA Altre attrezzature

*Aree per attrezzature di servizio alle attività produttive*

	ai Attrezzature di interesse comune
	vi Parchi e verde attrezzato
	pi Parcheggi
	X Servizio esistente
	X Servizio previsto
	X Servizio privato

*Ambiti dei grandi servizi*

	Perimetro degli Ambiti
	H1 Ospedale S. Matteo
	H2 Clinica del lavoro e Fondazione Mondino
	U1 Università
	T1 Parco tecnologico

**14. Aree per la viabilità e le infrastrutture (Art. 25)**

	Aree per la viabilità
	Aree ferroviarie
	Nuove aree ferroviarie

**15. Ambiti di riqualificazione urbana (Art. 26)**

	Per l'edilizia pubblica
	Per le aree di antica formazione e per le altre aree normative

**16. Ambiti per la valorizzazione dello spazio pubblico (Art. 27)**

	Ambiti per la valorizzazione dello spazio pubblico
--	--

**17. Aree di trasformazione per servizi (Art. 36)**

	Aree di trasformazione per servizi
	Ove indicato:
	Aree di concentrazione dell'edificato
	Aree per la viabilità principale
	Aree per servizi

**18. Corsi e specchi d'acqua**

	Corsi e specchi d'acqua
--	-------------------------

**19. Fasce di rispetto (Art. 37)**

	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto stradale e ferroviario
	Fascia di rispetto del depuratore e dell'area trattamento rifiuti

**20. Vincoli sovraordinati**

	Limite del Parco Territoriale della Valle del Ticino
--	--