

**Comune di Pavia  
Nuovo Piano Regolatore Generale**



**Schede normative**

**Aree di trasformazione  
Aree di riqualificazione esterna  
Aree di trasformazione per servizi**

**Area da trasformare  
nell'Area di impianto storico**

**Gregotti Associati Studio  
(A.Cagnardi, V.Gregotti)**

**Approvate dalla Giunta Regionale della Lombardia con  
deliberazione n. VII/12961 del 9/5/2003 come modificate in  
seguito all'integrale adeguamento alle proposte di modifica  
d'ufficio.**

**Milano, agosto 2003**

**Comune di Pavia**  
**Piano Regolatore Generale**

**Progettisti incaricati:**

*Gregotti Associati Studio*

A.Cagnardi

V.Gregotti

*Architetto Associato*

Augusta Mazzaroli

*Con:*

P.Bertelli

A.Cavazzuti

B.Colombo

F.Graziati

S.Glade

S.Martinelli

F.Papis

M.Pirella

V.Trombetta

*Funzionari dell'Amministrazione:*

G.Facchini

P.Carena

D.Ciceri

F.Conti

D.Quinzeni

*Ufficio del Piano:*

P.Boneschi

F.Dell'Angelo

A.Leidi

A.Panزارasa

*Coordinamento Atlante urbano:*

G.Malizia

**Consulenti:**

*Per la parte geologica:*

G.Marchetti

F.Finotelli (S.G.P.)

*Per gli studi di traffico e mobilità:*

P.Gelmini (Centro studi traffico)

*Per il settore commerciale:*

Sincron Polis Srl

## **Indice**

### ***Aree di trasformazione***

1. Snia
3. Scalo F.S.
4. Neca
5. viale T. Tasso
7. Gasometro
9. viale dei Mille
10. Landini
11. via Ferrini
12. Scotti (\*\*)
13. viale Cremona
14. via Olevano
15. Ex Gasometro di via delle Case Basse.
16. Fossarmato

(\*\*) La scheda dell'ambito è collocata nell'apposita sezione assieme alle schede degli ambiti G Via della Torretta; 10S Torretta 1; 11S Torretta 2.

### ***Aree di riqualificazione esterna***

- A Mirabello;
- B Cà della Terra 1;
- C Cà della Terra 2;
- D Vallone - Pavia Est;
- E Pavia ovest;
- F Mascherpa;
- G Via della Torretta; (\*)
- H Via Poligonia
- L S. Spirito e Gallo
- M Via Francana
- N Montebolone
- O Valbona
- Q Bramante
- R Flarer
- S Ciapessoni
- T Contigliara
- U Leona
- U1 Area Universitaria Cravino
- V Borgo Ticino 1;

(\*) La scheda dell'ambito è collocata nell'apposita sezione assieme alle schede degli ambiti 12 Scotti; 10S Torretta 1; 11S Torretta 2.

### ***Aree da trasformare per servizi***

- 1S Palasport;
- 2S Vallone (\*)
- 3S Villa Maria;
- 4S Via del Chiozzo;

5S via Mascherpa - Cà della Paglia;

6S Cascina Giulia;

7S San Lanfranco;

8S Navigliaccio nord;

9S Navigliaccio sud;

10S Torretta 1; (\*\*)

11S Torretta 2; (\*\*)

12S Vernavola;

13S Cascina Scova;

14S Cascina Fubina;

16S Borgo Ticino2;

17S V.le Savoldi (Cimitero);

18S via Fossarmato;

19S via Sora (\*\*\*)

21S Fossarmato ovest

22S Via Mirabello

24S Via Marchesi

(\*) La scheda dell'ambito è posta di seguito a quella dell'ambito delle Aree di riqualificazione esterna D. Vallone - Pavia Est.

(\*\*) Le schede degli ambiti sono collocate nell'apposita sezione assieme alle schede degli ambiti 12 Scotti; G Via della Torretta.

(\*\*\*) La scheda dell'ambito è posta di seguito alla 6S

*Schede normative degli ambiti 12 Scotti, G Via della Torretta, 10S Torretta 1, 11S Torretta 2.*

*Area da trasformare nell'Area di impianto storico*

Area di Via Tosi - Via Pertusati

#### **NOTA**

**In neretto è evidenziato l'adeguamento alle proposte di modifica d'ufficio formulate dalla Giunta Regionale della Lombardia con deliberazione n. VII/12961 del 9/5/2003**