Aree di trasformazione

Comune di Pavia

Piano Regolatore Generale

Aree di trasformazione

Schede normative:
Destinazioni d'uso prevalenti

Legenda

Perimetro aree di trasformazione

Ambito per la valorizzazione dello spazio pubblico (Area ex Macello cfr. scheda 6–Naviglio)

Aree di concentrazione dell'edificato

Aree di concentrazione per residenza

Aree di concentrazione per attivita'

Aree di concentrazione per mix funzionale

Edifici di progetto

Altre aree private

Aree libere pertinenziali

Aree di cessione

Aree per la viabilità principale

Aree verdi

Nuovi spazi pubblici

Aree per attrezzature

Aree boscate

Percorsi pedonali

Parcheggi pubblici

Tracciato tramvia

Comune di Pavia

Piano Regolatore Generale

Aree di trasformazione

Schede normative: Planivolumetria

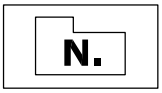
Legenda

Perimetro aree di trasformazione

Ambito per la valorizzazione dello spazio pubblico (Area ex Macello cfr. scheda 6–Naviglio)

Edifici esistenti da mantenere

Edifici di progetto



Altezza massima degli edifici (numero piani)

Aree per la viabilità principale

Aree libere pertinenziali

Aree per servizi

Aree per attrezzature

Percorsi pedonali

Spazi pubblici pavimentati

Corsi e specchi d'acqua

Alberatura a filare

Alberatura a macchia

Comune di Pavia

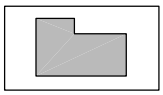
Piano Regolatore Generale

Aree di trasformazione

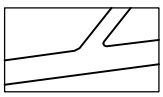
Schede normative: Regole edilizie

Legenda

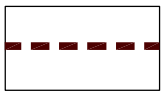
Perimetro aree di trasformazione

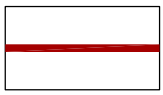

Edifici di progetto

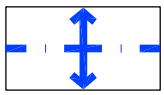
Aree libere


Aree per la viabilità principale

Assi rettori


Allineamento vincolato


Filo di edificazione continua


Assi di simmetria

Elenco delle aree di trasformazione

1. Snia
3. Scalo F.S.
4. Neca
5. viale T. Tasso
7. Gasometro
9. viale dei Mille
10. Landini
11. via Ferrini
12. Scotti
13. viale Cremona
14. via Olevano
15. Ex Gasometro di via delle Case Basse.
16. Fossarmato

Nota

I dati quantitativi in valore assoluto relativi alla superficie territoriale, alla Slp per le diverse destinazioni d'uso, al fabbisogno di aree a servizi ed agli abitanti insediabili sono orientativi. In sede attuativa dovranno essere verificati sulla base dell'effettiva Superficie territoriale rilevata, dell'indice territoriale e della distribuzione percentuale della Slp tra le diverse funzioni.
Sono vincolanti le quantità minime di aree da cedere.