

Descrizione

Area militare posta lungo il corso del Naviglio su cui il piano prevede interventi di trasformazione da legare alla trasformazione dell'adiacente area artigianale per l'insediamento di nuove destinazioni d'uso.

Obiettivi

Trasformazione dell'area, incremento dell'offerta residenziale, dei servizi alle persone e alle imprese, realizzazione di nuovi spazi per le attività terziarie, incremento della dotazione di servizi e verde pubblico anche in relazione alle aree circostanti, miglioramento della viabilità.
Riqualificazione del lungo Naviglio.

Tipo di intervento

Ristrutturazione urbanistica.

Superficie territoriale (ST): mq. 23.115

Indice territoriale massimo (IT): 0,6 mq slp/ST

Slp totale: mq. 13.869

Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min.80 %</i>	<i>mq.11.095</i>
<i>B.Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq. 2.774</i>

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 378 ab)</i>	<i>mq.8.904</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq.2.774</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq.11.678*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.11.557) *mq.11.639*

Abitanti insediabili

Teorici (33mq.slp/ab.): 336

Reali (45mq slp/ab.): 247

Altre prescrizioni vincolanti

L'edificio esistente segnalato nella planivolumetria deve essere mantenuto ed utilizzato secondo le destinazioni d'uso indicate nella tavola "Destinazioni d'uso prevalenti".

All'interno dell'area è ammessa la realizzazione di ulteriori quote di parcheggi interrati aggiuntivi rispetto ai minimi di legge, di attestazione per l'accesso pedonale all'area centrale, secondo le indicazioni degli studi sulla mobilità allegati al Prg. La realizzazione dei parcheggi deve mantenere la sistemazione a verde del suolo sovrastante.

Si dovrà conservare la piantumazione esistente lungo la strada che corre parallela al Naviglio di Pavia.

Note

La tipologia sul fronte di via Breventano, nonché l'accesso dalla stessa non sono vincolanti

