

**Denominazione area di trasformazione****Descrizione**

Area su cui insistono impianti produttivi, depositi, parzialmente dismesse e per la quale il piano prevede interventi di trasformazione con nuove destinazioni d'uso.

**Obiettivi**

Trasformazione dell'area, incremento dell'offerta residenziale, dei servizi alle persone, incremento della dotazione di servizi e verde pubblico anche in relazione alle aree circostanti.

**Tipo di intervento**

Ristrutturazione urbanistica.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 6.251

**Indice territoriale massimo (IT):** 0,6 mq slp/ST

**Slp totale:** mq. 3.751

---

**Slp per destinazioni d'uso**

<i>A</i> <i>Residenza</i>	<i>min.80 %</i>	<i>mq.3.000</i>
<i>B</i> . <i>Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq. 751</i>

---

**Aree minime per servizi****FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 91 ab)</i>	<i>mq.2.411</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 751</i>

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** **mq. 3.162**

---

**AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva mq.3.125)**

---

**Abitanti insediabili**

Teorici (33mq.slp/ab.): 91

Reali (45mq.slp/ab.): 67

---

**Altre prescrizioni**

In sede attuativa devono essere svolte apposite indagini circa eventuali resti del complesso conventuale di San Paolo della Vernavola. L'assetto della trasformazione e la dislocazione delle aree di cessione deve essere valutato in base agli esiti di tali indagini.

Altezza massima: piani 4

I restanti parametri edilizi devono essere definiti in fase attuativa.

La trasformazione si attua attraverso strumento urbanistico esecutivo.