

Denominazione area di trasformazione**Ex Gasometro di via delle
Case Basse – 15****Descrizione**

Area corrispondente all'ex Gasometro di Via Case Basse su cui il piano prevede interventi di edificazione residenziale e realizzazione di nuovi servizi.

Obiettivi

Trasformazione dell'area, incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica, della dotazione di servizi e verde pubblico.

Tipo di intervento

Ristrutturazione urbanistica.

Superficie territoriale (ST): mq.2.660

Indice territoriale massimo (IT): 0,4 mq slp/ST

SLP totale: mq.1.064

Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min.80%</i>	<i>mq.851</i>
<i>B.Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq.213</i>

Aree minime per servizi**FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 26 ab.)</i>	<i>mq.689</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(20% Slp)</i>	<i>mq. 43</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq.732*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva:mq.1.330) *mq.1.330*

Parametri urbanistici ed edilizi

Altezza massima edifici: piani 3

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 26

Reali (45 mq slp/ab.): 19

Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.