

## Denominazione area di trasformazione

# via Fossarmato – 16

### Descrizione

Area libera nel quartiere di Fossarmato su cui il piano prevede interventi di edificazione residenziale.

### Obiettivi

Trasformazione dell'area, completamento del tessuto edificato del quartiere, interamente dedicato all'incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica, della dotazione di servizi e verde pubblico.

### Tipo di intervento

Nuovo impianto.

**Superficie territoriale (ST):** mq.16.220

**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,4

**SLP totale:** mq.6.488

---

### Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min 80%</i>	<i>mq.5.190</i>
<i>B. Servizi alle persone</i>	<i>max 20%</i>	<i>mq. 1.298</i>

---

### Aree minime per servizi

#### FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 157 ab.)</i>	<i>mq.4.160</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq.1.298</i>

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** *mq.5.458*

---

**AREA DA CEDERE** – *Intervenendo su aree già di proprietà comunale, trattasi di quella destinata a verde e viabilità mantenendo in essere la servitù di passo sulla strada pedonale esistente in lato nord ed est a favore delle attività agricole insediate al contorno.*

---

### Parametri urbanistici ed edilizi

Altezza massima edifici: piani 4

---

### Abitanti insediabili

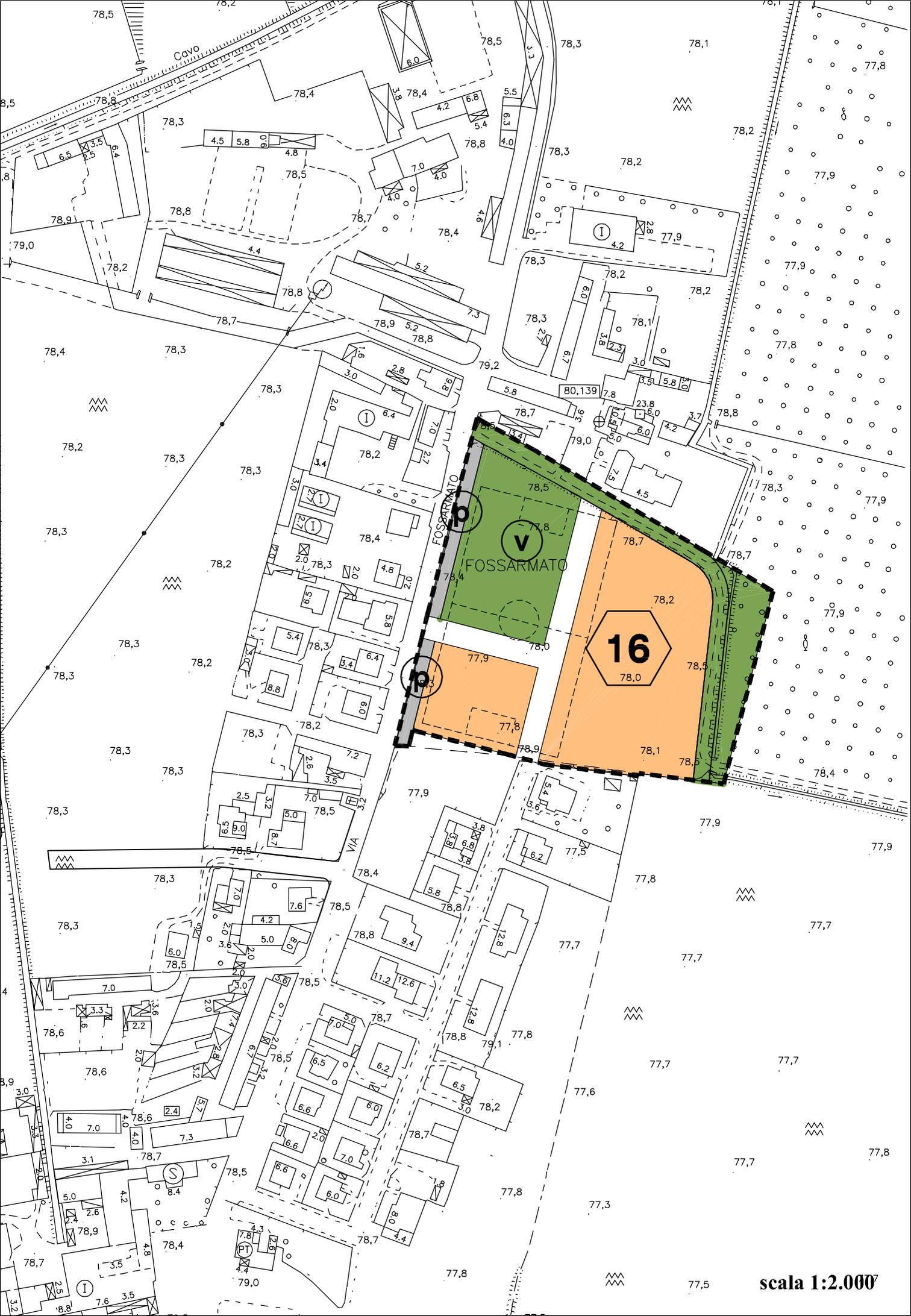
Teorici (33 mq slp/ab.):157

Reali (45 mq slp/ab.): 115

### Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la SLP relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.

- Le aree di cessione sono calcolate sulla base di un progetto presentato ai fini di finanziamenti regionali ERP.



scala 1:2.000